

8. Flytning af Vejlaboratoriet (2009-174063)

Vejlaboratoriet skal flyttes fra sin nuværende placering på Dortheavej til Strømmen, da grunden på Dortheavej indgår i kommunens planer om opførelse af flere almene boliger (Boligpakke I).

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at der frigives en anlægsbevilling på 1,95 mio. kr. til flytning af vejlaboratoriet på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær anlæg, funktion 2.22.05.3 finansieret af midler afsat til klargøring af grunde til billige boliger (BR 284/06) på samme bevilling, funktion 0.52.81.3.

Problemstilling

Vejlaboratoriet flyttede ind i den nuværende pavillon den 15. februar 1996. Den forhenværende Vejafdeling havde vejplads på Smedetoften 14/Dortheavej 30 indtil Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen flyttede ind i 1999/2000. Direktørerne mellem de to afdelinger indgik en aftale om, at vejlaboratoriet kunne blive liggende uden leje af arealet.

Da grunden indgår i planerne om at opføre flere almene boliger i København (Boligpakke I) skal Vejlaboratoriet flytte og Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en opsigelse af arealet med virkning fra 1. marts 2010 fra Københavns Ejendomme.

Løsning

Den eksisterende bygning, som i dag huser vejlaboratoriet, flyttes til Strømmen, hvor Center for Veje i forvejen har driftsbygninger, så arealet på Dortheavej kan klargøres til almene boliger.

Københavns Ejendomme har indgået et samarbejde med "Krydsrum Arkitekter", som har udarbejdet skitseforslag samt økonomioverslag for en flytning af vejlaboratoriet.

Der skal fjernes muldjord på Strømmen, hvor vejlaboratoriet skal flyttes hen. Jorden er forurennet som klasse 4 jord, som det var tilfældet, da den eksisterende administrationsbygning skulle opføres. Der skal laves kloak og fundamenter m.v.

Vejlaboratoriet bliver ved flytningen omfattet af nybygningsreglerne i Bygningsreglementet 08, som eksempelvis stiller krav om niveaufri adgang samt efterisolering af bygningen. Efterisolering af bunden, giver øget gulvhøjde over terræn, som vil kræve, at bygningen graves ned, så der skabes niveaufri adgang til alle adgangsøre.

Projektet tager desuden hensyn til den arkitektur, som allerede findes på Strømmen (administration og garage), ved at tilpasse vejlaboratoriets grundform med en ny og højere facadebeklædning. Det giver endvidere plads til et ventileret tagrum til eksisterende ventilationsanlæg, som vil gøre det lettere at nedkøle bygningen om sommeren.

Vejlaboratoriet er 122 m² og forventes at kunne flyttes på en gang. Opgaven er sendt i udbud, og det

forventes, at byggeperioden vil være i januar og februar 2010.

Økonomi

Flytningen finansieres af midler afsat til klargøring af grunde til billige boliger jf. Borgerrepræsentationens møde den 18/5 2006 (BR 284/06). Midlerne er afsat på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær anlæg, funktion 0.52.81.3 og ønskes med denne indstilling omplaceret og frigivet på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær anlæg, funktion 2.22.05.3 (Driftsbygninger).

Der er fra rådgiveren beregnet et overslag på 1.950.600 kr. til forberedende arbejder med rømning af forurenede jord, kloakering, fundamenter, samt flytning, opgradering af eksisterende pavillon efter BR08 samt ny facade.

Der er i 2009 brugt ca. 0,6 mio. kr. til projektering og udbud som er finansieret af Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær drift.

Videre proces

Når indstillingen er godkendt påbegyndes anlægsarbejdet.

Hjalte Aaberg

/Signe Skovgaard

bilag

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 11.01.2010

Indstillingen blev anbefalet.

