



Børne & Ungdomsforvaltningen
Center for Ressourcestyring
Bygninger, Anlægsafdelingen
Gyldenløvsgade 15, 6 sal
1502 København V
Att.: Nina Fage

Dokument: 01.11.2011

Sagsnr.
2011-128417

Dokumentnr.
2011-645051

Administrativt hørings svar vedrørende indstillingen,

Bevilling til ny 20 gruppers daginstitution Nyborggade 23, 2100 København del af matrikel matr. nr. 1078 Udenbys Klædebo Kvarter på Østrebros. Institutionen havde tidligere benævnelsen "Sionsgade"

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

- 1. Økonomi:** Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,
 - At resultatet af myndighedsbehandlingen og udførelsen og af midlertidige vejadgange og eventuelle midlertidige parkeringsfunktioner ikke giver anledning til merudgifter.
 - At udgifter til senere permanente veje og eventuelle parkeringsfunktioner ikke afholdes af anlægsøkonomien.
 - At Københavns Ejendomme ikke hæfter for udgifter afstedkommet af aftale forhold vedrørende vejadgang med teateret Østre Gasværk.
 - At de 2 servitubælter på grunden og aftaler med KE ikke giver anledning til merudgifter på projektet.
 - at Københavns Ejendomme ikke hæfter for deklaration på servitubæltet og udgifter i forbindelse med KEs eventuelle arbejder i deklarationsbælterne.
 - At det oplyste estimat på forureningsoprensningen overholdes og eventuelle merudgifter afholdes af forureningspuljen.
 - At udgifter til fjernelse af fundamentsrester eller lignende fundet i jorden i forbindelse med forureningsoprensningen afholdes af forureningspuljen.
 - At særlige bygningsforanstaltninger afledt af forureningsoprensningen ikke belaster anlægsøkonomien.
 - At Københavns Ejendomme ikke hæfter for eventuelle udgifter såfremt at projektet stoppes af indsigelser til projektet samt en eventuel lokalplan.
 - At en eventuel omprojektering, der skyldes forhold, der vedrører Børne & Ungdomsforvaltningen ikke belaster anlægsøkonomien

Baggrund:

- 2. Tid:** Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,
 - At forureningsoprensningen og herunder behandling af §8 ansøgning følger gældende tidsplan.

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5. Sal.
1602 København V

EAN nummer
5798009781642

www.kejd.dk

- At forhold vedrørende lejere ikke får betydning for overholdelse af tidsplanen.
- At myndighedsbehandlingen vedrørende midlertidige veje og eventuelle parkeringsfunktioner ikke får konsekvenser for overholdelse af tidsplanen.
- At projektet ikke udsættes grundet indsigelser på projektet samt en lokalplan.
- Afklaring grund inkl. forhold vedrørende servitutbælter påvirker udbud og udførelse.
- At den estimerede 60 dages myndighedsbehandling overholdes.
- At en eventuel omprojektering, der skyldes forhold, der vedrører Børne & Ungdomsforvaltningen ikke får konsekvenser for tidsplanen.

Baggrund: (Beskriv evt. baggrund for punktets at'er)

2. Øvrige bemærkninger:

- At institutionen udbydes med en 5 årig driftaftale på de tekniske installationer. Det forudsættes i den forbindelse at de kommende slutbrugere af institutionen er indforstået med dette forhold.

Baggrund: KEjd arbejder med udvikling af totaløkonomiske løsninger på fremtidige byggerier. Dette bl.a. i samarbejde med vores bestillere i Børne & Ungdomsforvaltningen. Herunder udbud af driftaftale med commissioning aktiviteter med henblik på fremtidige driftsbesparelser.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringssvar vil være afklaret ved endt oprensning af jord samt med byggetilladelse. Dette gælder dog ikke forhold vedrørende midlertidige veje og parkeringsfunktioner og de konsekvenser en eventuel flytning af dem kan få på projektet. Skulle afklaringen give anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Børne- og Ungdomsudvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Nikolaj Carlsson