



Til BUU

31-10-2011

Statusnotat vedrørende udflytterbørnehaverne i Kobbelvænget 65

Sagsnr.
2011-147220

BUU har på udvalgsmøde den 21. september 2011 behandlet punktet Høring om bydelsplan for Brønshøj-Husum og har i den forbindelse ønsket en redegørelse vedrørende Kobbelvænget 65 og øvrige udvalgs aktiviteter i området.

Dokumentnr.
2011-738796

Sagsbehandler
Lise Funch

Status på byggeriet

I forbindelse med Budget 2010 blev det besluttet at ombygge den tidligere Voldparken Skole til en udflytterbørnehave med en kapacitet på 20 udflyttergrupper. Ombygningen blev afsluttet primo oktober 2011. Byggeriet var etapedelt og børnene er blevet indskrevet til opstart i henholdsvis august og oktober måned 2011.

I forhold til byggeprojektet resterer etablering af produktionskøkken, som dagligt skal betjene udflytterinstitutionerne. Anlægsbevilling til etablering af køkken fremlægges i BUU i december 2011 og byggeriet forventes igangsat primo 2012. Indtil køkkenet er etableret får institutionerne mad fra eksterne leverandører.

Energicenter Voldparken

Der er truffet politisk beslutning om, at den selvejende institution Energicenter Voldparken (ECV) skal være en lokal udviklingsdynamo i området, og at forvaltninger med aktiviteter i området skal understøtte dette arbejde. Produktionskøkkenet etableres derfor som en integreret del af ECV og Områdeformyelse Husum. ECV skal stå for drift og produktion af mad til udflytterbørnehaverne samt for rengørings- og gårdmandsfunktion. Køkkenet skal betjene lokalområdet bl.a. med cafédrift, og køkkenprojektet er derfor lavet i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen og ECV. BUF og ECV er hver især ved at forberede processen omkring kontrakter på de 3 hovedområder. Aktuelt har BUF nedsat et kontraktudvalg blandt de deltagende institutioner, for derigennem at få opsamlet et bredt og nuanceret billede af de forventninger som udflytterdelen har til det kommende køkken. Vedrørende rengøring og gårdmandsfunktioner kommer løsningerne til at blive mere traditionelle i forholdt til serviceniveau.

Institutioner

Der er pt. 13 institutioner i Kobbelvænget (se vedlagte liste). Aktuelt er der 72 ledige pladser, svarende til 3 grupper. 2 grupper står tomme på grund af en større vandskade i hovedbygningen. Vandskaden som skal udbedres af Københavns Ejendomme, har medført, at 2 grupperum på 2. sal først kan ibrugtages i starten af 2012. Det undersøges i øjeblikket om der er institutioner på Nørrebro som kan udvides med en udflyttedel i Kobbelvænget, så de ledige grupper kan tages i brug.

Bygninger Anlægsafdelingen

Gyldenløvesgade 15,6
1502 København V.
1502 København V

Telefon
3366 4330

E-mail
Lise.Funch@buf.kk.dk

EAN nummer
5798009380005

www.kk.dk

Omkring halvdelen af institutionerne har været inddraget i planlægningen og indretning af deres kommende udflyttersted og har haft indflydelse på udformning af faciliteterne ude og inde med henblik på at understøtte de pædagogiske aktiviteter. De øvrige institutioner har sagt ja til et udflyttersted i Kobbelvænget efter, at byggeriet var projekteret. Det er forvaltningens indtryk, at institutionerne generelt er glade for tilbuddet i Kobbelvænget og de tilhørende faciliteter. En enkelt institution har ønsket et andet tilbud end Kobbelvænget, hvilket ikke er imødekommet.

Institutionerne i Kobbelvænget skal indgå i et større fællesskab med de andre institutioner, øvrige lejere og ECV. For at understøtte og igangsætte dette arbejde er der via område Vanløse/Brønshøj - Husum, ansat en praktisk-organisatorisk koordinator i en fast halvtidsstilling, som er kontaktperson for institutionerne i forhold til drift, samarbejdsaftaler, brug af fælles faciliteter, og udvikling af konceptet såvel pædagogisk som strukturelt. Det afholdes månedlige fællesmøder for ledere og medarbejdere fra de enkelte institutioner, hvor pædagogiske emner og planlægning af større projekter drøftes. Der er nedsat udvalg til varetagelse af fremtidig udformning og anvendelse af de fire store fællesfaciliteter: legeplads, bevægelsessal, muldvarpeland og natur-skole.

Indvendige forhold

Den tidligere skole består af flere bygninger, hvor BUF har indrettet to bygninger til udflytterbørnehave. Bygningerne er gennemrenoverede indvendigt og indrettet til børnehaverne med individuelle grupperum, toiletter, køkken og garderobe. Der er indrettet fælles faciliteter, bl.a. personalerum og værksteder, som deles pr. etage. Der er etableret ny ventilation, varmeanlæg, kloak og nye toiletter. Alle rum er istandsat med ny gulvbelægning, nye lofter med akustisk dæmpning, belysning og døre. Udvendige døre og vinduer er istandsat efter behov. Øvrig udvendig istandsættelse af facade, vinduer, tag m.v. indgår ikke i projektet, da det hører under KEjds ansvarsområde og prioriteres via KEjds vedligeholdelsesbudget.

Udearealer/ legeplads /øvrige faciliteter

Institutionerne har en fælles legeplads i den tidligere skolegård. Legepladsen, som er institutionernes primære udeareal, er indhegnet og aflåst i institutionernes åbningstid. De institutioner, som har grupperum i indskolingsbygningen, har derudover et mindre gårdrum til deres disposition. Inde på selve institutionsområdet er der et stort grønt areal, ”Muldvarpeland”, som er indhegnet og etableret med bålpladser, klatretræer og en stor jordhøj. Muldvarpeland er ikke aflåst, men er ligesom de øvrige faciliteter i området et supplement til det primære udeareal.

Kobbelvænget er, i lighed med andre udflytterbørnehaver, etableret med henblik på, at institutionerne benytter de omkringliggende faciliteter bl.a. Utterslev Mose og Vestvolden. Inde på selve institutionsområdet er der fodboldbaner, en naturskole og gymnastiksale. Sundhedsforvaltningen har igangsat et bevægelsesprojekt for institutionerne, som løber over de næste 2 år.

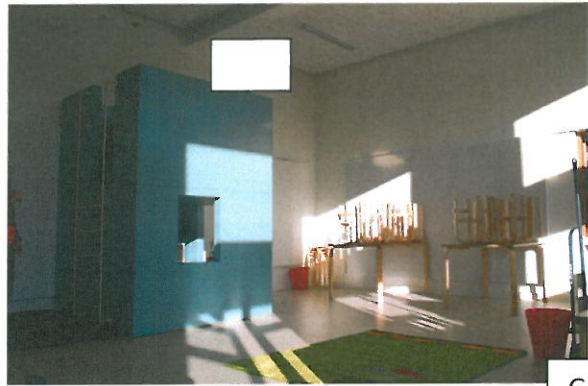
Øvrige anlæg i forbindelse med projektet

Der er indrettet opsamlingssteder og busholdepladser i de institutioner, som ikke i forvejen havde denne funktion. Der er samtidig foretaget ombygninger og indkøbt supplerende inventar i institutioner med eksisterende opsamlingssteder. Der er anlagt busholdepladser langs Åkandevej med afsætnings- og påstigningsareal, hegning, skiltning samt omlægning af eksisterende vej og cykelsti. Busholdepladsen er udført i samarbejde med TMF (Center for Trafik).

Udflytterinstitutioner i Kobbelvænget 65 – oktober 2011

Institution	Grupper	Indflytning	Distrikt
Den Flyvende Kuffert, Nürnberggade 33	2	August	Amager
Syvstjernen, Dannebrogsgade 1	1	August	Vesterbro/Kgs. Enghave
Flora, Carl Nielsens Alle 27	1	August	Østerbro
Det Lille Univers, Nordre Digevej 2	2	August	Amager
Den Flyvende Kuffert, Viborggade 67	1	Oktober	Østerbro
Rymsgade 60	1	Oktober	Østerbro
Brolopperne, Lundtoftegade 49	1 ½	Oktober	Nørrebro
Tietgensgade 31 C	2	Oktober	Indre By
Cismofytten, Nørrebrogade 155D	1 ½	Oktober	Nørrebro
Ungdomsgårdens integrerede institution, Smørumvej 197	1	Oktober	Brønshøj/Vanløse
Stubmøllen, Stubmøllevej 10	1	Oktober	Vesterbro/Kgs. Enghave
Sønder Boulevard 120	1	Oktober	Vesterbro/Kgs. Enghave
Garvergården, Matthæusgade 3	1	Oktober	Vesterbro/Kgs. Enghave

Fælles legeplads i den gamle skolegård



Grupperum i hovedbygning



Det samlede bygningskompleks og udearealer.



Gårdrum ved indskolingsbygningen



Grupperum i indskolingsbygning

