



Til BUU

05-12-2011

Vedr. forurening på grunden Nyborggade 23 (Sionsgade), hvor der planlægges etablering af en ny integreret daginstitution på 20 grupper.

Sagsnr.
2010-151652

Dokumentnr.
2011-878691

Ved Børne- og Ungdomsudvalgets behandling af sagen om anlægsbevilling til en 20 gruppers fleksibel daginstitution på Nyborggade 23, Østerbro (2010-151652) på mødet den 23.11.11 (2011-) bad udvalget om et notat om forurening af grunden, herunder om det regionale og kommunale ansvar, inden BR-behandlingen af sagen.

Sagsbehandler
Peter Rasmussen

Baggrund

De nedlagte gasværker i København er blevet undersøgt og delvist ryddet over en 10-årig periode fra 1980'erne og frem til 1990'erne.

Områderne er alle som udgangspunkt kraftigt forurenede, men forureningsgraden varierer meget alt efter hvilke aktiviteter, der har været på det specifikke sted. Områder, hvor der har været forurenende aktiviteter som tjærebassiner, benzolfabrikker, retorthuse og rensebygninger, er stærkt forurenede, mens tidligere kul- og kokslagre, gasbeholdere og vaskebygninger ikke nødvendigvis er nær så forurenede.

På det område, hvor der planlægges opført en daginstitution, har der tidligere været en gasbeholder. Der er på området påvist forurening med olie, tjære og phenoler, men foreløbige analyseresultater underbygger, at forureningsniveauet på denne del af gasværksgrunden kan forventes at være på et lavere niveau end for den øvrige del af grunden.

Undersøgelser i forbindelse med byggeriet

KEjd's bygherrerådgiver har udarbejdet en plan for en miljøundersøgelse af daginstitutionens grund. Undersøgelsens omfang er aftalt med Center for Miljø og bygger på erfaringer fra andre tilsvarende undersøgelser.

Analyseresultaterne fra miljøundersøgelsen vil afdække hvorvidt og i hvilket omfang, der sker afdampning af flygtige stoffer, og om koncentrationsniveauerne i givet fald udgør en risiko for den kommende arealanvendelse som daginstitution. Såfremt niveauerne overskrider gældende grænseværdier, vil der blive iværksat afhjælpende foranstaltninger.

Hele undersøgelsen vil blive afrapporteret til Center for Miljø, som på baggrund af undersøgelsesresultaterne vil udarbejde en tilladelse efter jordforureningsloven med eventuelle krav til byggeriets udformning og krav til oprensning af forurening.

Drift & Anlæg

Direkte telefon
3366 4317

Mobil
2673 4328

E-mail
zq73@buf.kk.dk

EAN nummer
5798009380005

www.kk.dk/vibygger

For at hindre kontakt med forurenede jord vil de øverste 0,5 m jord blive udskiftet med dokumenteret ren jord og til adskillelse mellem ren og forurenede jord vil der blive udlagt et signalnet.

KEjd's bygherrerådgiver vil på baggrund af tilladelsen efter jordforureningsloven udarbejde tiltag til opfyldelse af de krav, Center for Miljø opstiller, således at der opnås en endelig godkendelse af oprensningen, hvorefter grunden kan benyttes til opførelse af en daginstitution.

Regionens forpligtelser i forhold til oprensning

Regionen har ingen forpligtelser i forhold til oprensning af forurening på grundarealer, hvorpå der påtænkes at opføre nybyggeri.

I situationer hvor jordforurening udgør en akut risiko i forhold til grundvandet, eksisterende boliger, børneinstitutioner (0-6 år) og offentlige legepladser kan det komme på tale, at Regionens finansierer en oprensning. Der vil udelukkende kunne ske i forbindelse med eksisterende boliger, institutioner og legepladser, og prioriteringen af hvilke grunde, der skal renses op, sker løbende. De værste forureninger bliver som hovedregel altid oprenset først.

I Region Hovedstaden er der ca. 5000 grunde, der er kortlagt som forurenede eller muligt forurenede, og hvert år oprenses 10 - 20 af dem.

Kommunens miljømyndighed har med udgangspunkt i lovgivningen på området ingen forpligtelser i forhold til oprensning ved et kommende byggeprojekt. Oprensningen af "Gasværksgrunden" i forbindelse med opførelsen af den permanente daginstitution vil derfor skulle varetages af bygherren - i dette tilfælde Børne- og Ungdomsforvaltningen.