



28-11-2011

Sagsnr.
2011-4873

Dokumentnr.
2011-857179

Sagsbehandler
Birthe Jensen

Anlægsbevilling til daginstitution på Carl Jacobsens Vej, naboskabet med plejeboliger

Børne- og Ungdomsudvalget tiltrådte den 23. november 2011 indstilling om anlægsbevilling til køb af en 7 grupper daginstitution i et større almenyttigt boligbyggeri på Carl Jacobsens Vej, hvori også indgår 26 plejeboliger til psykisk- og fysik handicappede, og udvalget ønsker i den forbindelse oplyst, om plejeboligerne kan skabe problemer i forhold til daginstitutionen.

Projekteringen af byggeriet er gennemført i samarbejde med en projektorganisation med høj grad af brugerindflydelse herunder en styregruppe med bl.a. repræsentanter fra Socialforvaltningen (SOF) og BUF og 3 arbejdsgrupper 1 for hver brugergruppe (daginstitutionen / BUF, plejeboligerne / SOF og familieboligerne / AKB). Der er således i projektet lagt stor vægt på at inddrage og tage hensyn til brugernes forskellige behov.

Bebyggelsen opføres som 2 blokke, hvor daginstitution er placeret i stueetagen af den ene blok, plejeboligerne i 2 etager ovenpå denne og på de resterende etager almindelige boliger. Blokken slår et knæk på midten, således at bygningen ligesom lukker sig sammen om institutionens tilstødende udeareal. Plejeboligerne og daginstitutionen har hver deres indgang - placeret på hver sin side af "knækket", således at adgangsforholdene til og fra de 2 funktioner ikke generes af hinanden (se tegning).

Boligernes - herunder plejeboligernes udeareal - er placeret på store tagterrasser og fælles altaner placeret på etagerne afskærmet med en brystning. På plejeboligernes udeareal på 1. sal ind mod institutionens udeareal er brystning suppleret med et støjværn op til 2 meters højde, for at beboerne ikke føler sig generes af daginstitutionen.

BUF har i marts 2011 afholdt et "nabomøde" med plejeboligernes og daginstitutionens ledelse, hvor alle udviste stor vilje til at arbejde for et godt naboskab, og hvor det blev aftalt at mødes igen i januar 2013 for at lægge en informationsstrategi inden plejeboligerne og institutionen ibrugtages.

Anlægsafdelingen

Gyldenløvesgade 15
1502 København V

Telefon
3366 4327

Mobil
2613 4227

E-mail
U463@buf.kk.dk

EAN nummer
5798009380005

www.kk.dk

INDGANG-BOLIGER

INDGANG INST.



HEMVISNINGER:
 Det henvises til Projektnot. designnot. - tegn. A-0-1-106
 Der henvises til Køkkennot. tegn. nr. A-0-1-105
 Der henvises til landskabsprojekt

SIGNATURFORKLARING:

- vægge:**
- Tung Ydenvæg
 - Luft fasedelement
 - Beton med skulptur
 - hvor betonvægge
 - Indr. letts vægge

- gulve:**
- Klinker
 - Forsænkede lamelgulvmatte
 - Lindium
 - Betongulv/Trappetrum

NOTE:
 Gulvbelægning i rum med gulvflis - afkigger fra
 gulvbelægning i rum med gulvbelægning.
 Der henvises til beskrivelsen.

stuegulvinder:
 Anvænt på ment. på væg
 Bredde: henholdsvis 120 cm og 80 cm, højde 270 cm