



3. august 2007

Journalnr.
2007-52818

Miljøvurdering - forslag tillæg til lokalplan og byfornyelsesbeslutning "Tøndergade-karreen"

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 316 af 5. maj 2004) skal der foretages en vurdering af, om bl.a. en fysisk plan får væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis den gør, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Forvaltningen vurderer ikke, at forslagene til lokalplantillæg og tillæg til byfornyelsesbeslutningen medfører, at der skal udarbejdes en miljøvurdering. Der herved lagt til grund, at forslagene kun medfører mindre ændringer i såvel lokalplan som byfornyelsesbeslutning. Med lokalplantillægget muliggøres flere boliger på bekostning af erhverv og med tillægget til byfornyelsesbeslutningen udvides bestemmelserne om fælles gårdanlæg til at omfatte hele karreen.

Afgørelsen af vurderingen offentliggøres sammen med forslagene til lokalplantillæg og tillæg til byfornyelsesbeslutningen.

Indstillingen er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Forvaltningen vurderer ikke, at miljøpåvirkningen vil være væsentlig.

Center for Bydesign
v Byplan Syd

Njalsgade 13, 2. + 3. sal
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1290

Direkte
3366 1360

Telefax
3366 7020

E-mail
petnie@tmf.kk.dk