



Til Borgerrepræsentationens medlemmer

Vedr. pkt. 14 (456/07) på dagsordenen for Borgerrepræsentationens møde den 25. oktober 2007 - Lokalplanforslag "Amagerfælledvej".

Til orientering

Magelæg med Hørgården

Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen har forhandlet med boligselskabet KSB om et magelæg med Hørgården som beskrevet i lokalplanforslaget, således at Hørgården kunne få rådighed over ca. 5.000 m² til beboerhaver, og kommunen kunne erhverve tilsvarende areal mod Sundholm Syd, som kunne indgå i den kommende planlægning for dette område.

Ved en sådan aftale ville Hørgården fortsat kunne opretholde beboerhaver, uden at der skulle betales vederlag for dem. Nogle af beboerhaverne ville blot skulle omplaceres til de overtagne arealer.

Der var opnået enighed med Boligselskabet KSB om en sådan magelægsaftale, som også Hørgårdens afdelingsbestyrelse havde godkendt. Boligselskabet KSB har dog nu oplyst, at afdelingsbestyrelsen den 25. september blev afsat på generalforsamlingen, og der blev valgt en ny afdelingsbestyrelse. Den nye afdelingsbestyrelse har ikke ønsket at opretholde aftalen med kommunen om det foreslåede magelæg, da de er af den opfattelse, at kommunens grund ikke skal bebygges, fordi det vil begrænse udsigten fra Hørgårdens lejligheder.

Den videre proces omkring lokalplanforslaget vil derfor være som beskrevet i indstillingen, samtidig med at Københavns Ejendomme vil blive anmodet om at opsigte brugskontrakten om beboerhaverne. Til gengæld vil Hørgårdens beboere blive tilbudt at leje de to arealer, i alt ca. 5.000 m², som fremgår af vedlagte bilag. Den fremtidige markedsleje vil andrage ca. 10 kr./m² plus skatter og afgifter. Lejen for en have på ca. 50 m² vil således blive ca. 275 kr./md.

Forvaltningerne vil bibeholde kontakten til KSB, såfremt det skulle blive aktuelt at tage spørgsmålet om magelæg op på et senere tidspunkt, idet denne løsning skønnes bedst for begge parter.

Vejadgang til lokalplanområdet

Boligselskabet KSB har oplyst, at afdelingsbestyrelsen i Hørgården først vil tage stilling til en eventuel alternativ vejadgang via deres "parkeringsallé" og lyskrydset ved "DR-byen" i januar 2008. Såfremt der ikke opnås enighed om denne løsningsmulighed, vil vejadgangen, som beskrevet i lokalplanforslaget, blive direkte fra Amagerfælledvej jfr. kortbilag.

25-10-2007

Sagsnr.

1101-296594

Dokumentnr.

2007-382176

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, 26
1599 København V

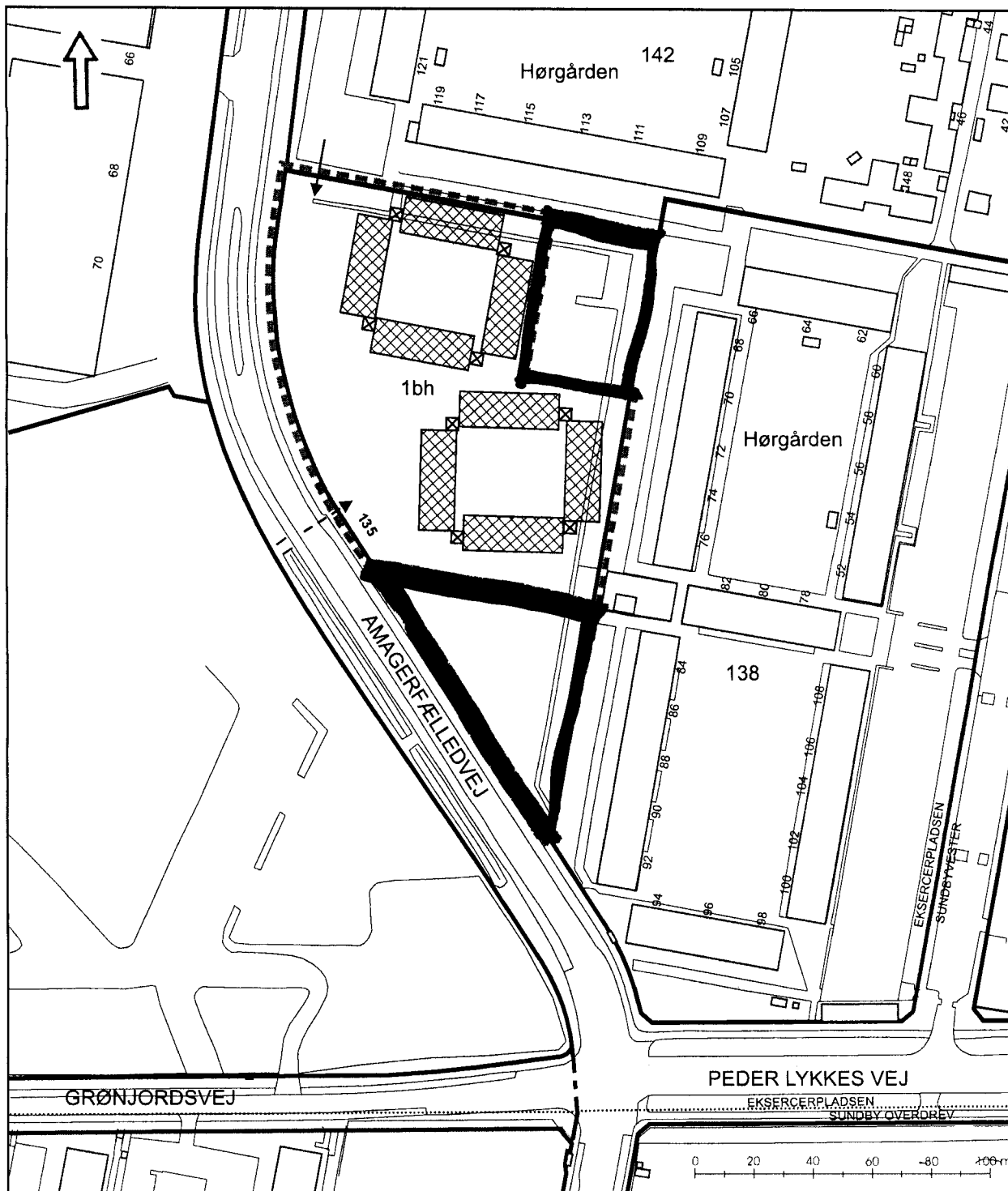
Telefon
3366 2877

Telefax
3366 7003

E-mail
aaa@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk



- Grænse for lokalplanområdet
- Bebyggelse i 4-5½ etage (principiell placering)
- Bebyggelse i 2-5 etager
- Overkørsel (primær placering)
- Overkørsel (sekundær mulighed)