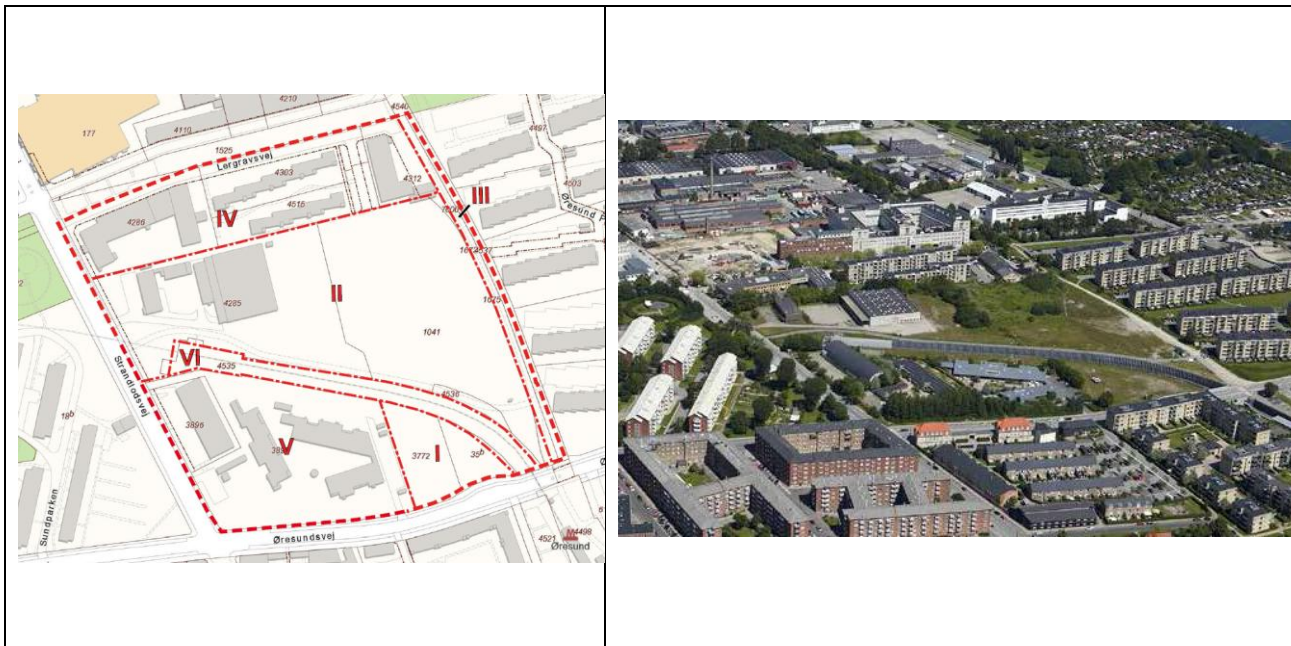


Forslag til lokalplan for "Lergravsvej" med Kommuneplantillæg



**Bydel: Amager Øst**      **Beliggenhed: Lergravsvej, Amagerbanen, Øresundsvej og Strandlodsvej**

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	70.700 m <sup>2</sup>	uændret
Anvendelse / KP-ramme	B, C, O, T	B, O, T
Bebyggelsesprocent*	-	-
Maksimal bygningshøjde/ antal etager*	-	-
Etageareal*	-	-
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig*	-	-
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv*	-	-
Friarealprocent boliger	60	45
Friarealprocent erhverv	15	10
Friarealprocent institutioner	100	uændret
Bilparkering / antal pladser	1:100	1:150 (Butikker 1:100)
Cykelparkering	Ikke fastsat	boliger 2,5 & erhverv 1,5 pr. 100 m <sup>2</sup>
Detailhandel	Butikker i stueetagen, ikke nærmere reguleret	2.500 m <sup>2</sup>

\* se deltabelleer

<b>Delområde I</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Anvendelse / KP-ramme	B	uændret
Bebyggelsesprocent	90	130
Etageareal	10.000	12.500
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	ingen	uændret
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	ingen	2.500 (butik)

<b>Delområde II</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Anvendelse / KP-ramme	B, C, O	B
Bebyggelsesprocent	90	140
Etageareal	26.100	42.150
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	Max 26.100/ min 20.580	Max 42.150/ Min 25.290
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	Max 5.520	Max 16.860

<b>Delområde IV</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Anvendelse / KP-ramme	B	B
Bebyggelsesprocent	90	130
Etageareal	12.300	16.200
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	Max 12.300 / min 7.380	Max 16.200 / min 9.720
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	Max 4.920	Max 6.480

**Delområderne III, V og VI er uændret**

<b>FAKTA</b>		
<b>forslag til kommuneplantillæg</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2011</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse / KP-ramme	C1*, B3*, O1, T1	B4*, O1, T1
Maks. bebyggelsesprocent	110, 110, ikke fastsat	140, ikke fastsat
Maks. bygningshøjde	20 m, ikke fastsat	42 m, ikke fastsat
Friarealprocent boliger	60	45
Friarealprocent erhverv	15	10
Friarealprocent institutioner	100	uændret
Parkering	1:200, 1:100-1:200 (Butikker: 1:100)	1:100-1:200 (butikker uændret)
Cykelparkering	1,5; 2,5; butikker: 4	uændret
Detailhandel	Bydelscenter Øresund Station	uændret
Særlige bestemmelser		Bebyggelsesprocenten kan beregnes for området under et, og der tillades op til 40 % serviceerhverv