



Amager Øst Lokaludvalg

Kvarterhuset lok. 417

Jemtelandsgade 3

2300 København S

Telefon

8232 5505

E-mail

ssn@okf.kk.dk

EAN nummer

5798009800077

Til medlemmerne af Teknik- og Miljøudvalget

Henvendelse til TMU vedr. fornyet høring i lokalplansag Lergravsvej

På TMU-mødet, mandag d. 16. december 2013, har man på dagsordenen som pkt. 16 sat punktet:

Endelig vedtagelse af lokalplan Lergravsvej med tilhørende kommuneplantillæg samt udbygningsaftale (2013-0222452)

Vi kan ud af indstillingen se, at man ikke påtænker at sende sagen i høring på ny, hvilket kommer bag på os.

Sagen har været i høring fra 24. juli 2013 til 25. september 2013, og der er modtaget 211 høringssvar. Svarene har været ensidige kritiske over for lokalplansforslaget, bl.a. på grund af uhensigtsmæssige skyggevirkninger og den høje bebyggelsesprocent.

I sit høringssvar skriver Amager Øst lokaludvalg bl.a. følgende:

"Amager Øst Lokaludvalg ønsker som udgangspunkt at fastholde sit høringssvar fra 22. februar 2013 ifb. med høring af startredegerelsen. Her anførte vi at byggeriet ikke forventes at overstige 4-6 etager.

I forhold til det fremlagte lokalplansforslag, oplever lokaludvalget den foreslåede bebyggelsesprocent på 140 % som unødvendigt høj og finder som udgangspunkt, at en bebyggelsesprocent på 110 % er rigeligt, selv i et stationsnært område.

Vi ønsker desuden, at anfægte den beregningsmodel som lægges til grund for forslaget. Medregning af den lavt bebyggede hjørnegrund Øresundsvej/Strandlodsvej (tidl. område V) resulterer reelt i en højere bebyggelsesprocent end 140 % på det område som foreslås bebygget. Beregningen bør ske ud fra det område som direkte ønskes bebygget.

11-12-2013

Sagsnr.
2013-0178853

Dokumentnr.
2013-0178853-3



Et lokaludvalg i

KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Øst Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Mageskiftet ml. Skanska og Københavns Kommunes, som berøres på side 4, er kommet ind i projektet siden startredegørelsen. Amager Øst Lokaludvalg tolker dette således, at halvdelen af den planlagte cykel/gangsti er solgt til Skanska og benyttes til bl.a. P-pladser. Det betyder, at den planlagte cykel/gangsti reduceres fra 12 til 6 meter. Dette er uacceptabelt.

På et borgermøde som Amager Øst Lokaludvalg afholdt om sagen, mødte 60 borgere frem, primært fra de omgivende bebyggelser. Borgerne gav gennem konstruktiv dialog deres holdning til lokalplanforslaget til kende. Amager Øst Lokaludvalg har haft disse input in mente under udarbejdelsen af nærværende høringsvar”.

Desværre kan vi ikke umiddelbart ud af materialet se om de revideringer Skanska lægger op til, og som forvaltningen nu indstiller, imødekommer beboernes og lokaludvalgets ønsker til lokalplanen.

Under kommunalvalgkampen var lokalplanforslaget et væsentligt tema, og det var vores opfattelse, at flere politikere vurderede, at lokalplanforslaget skulle ud i en ny høring. Vi mener, at det er vigtigt, at borgerne og lokaludvalget får mulighed for at vurdere om de ændringer der nu er foretaget, er tilstrækkelige til at tilgodese borgernes relevante indvendinger. Derfor ønsker vi lokalplanforslaget ud i en ny høringsrunde.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen

Formand for Amager Øst lokaludvalg.