



Amager Øst Lokaludvalg
 Kvarterhuset lok. 417
 Jemtelandsgade 3
 2300 København S
 Telefon
 8232 5504
 E-mail
 BLIQ@okf.kk.dk
 EAN nummer
 5798009800077

Center for Bydesign
 Teknik- og Miljøforvaltningen

Amager Øst Lokaludvalgs hørings svar og mindretalsudtalelse vedr. Lokalplanforslag Lergravsvej

Amager Øst Lokaludvalg ønsker som udgangspunkt at fastholde sit hørings svar fra 22. februar 2013 ifm. høring af startrede gørelsen. Her anførte vi, at vi ikke er tilhængere af et tårn på op til 12 etager samt at vi ikke forventer at byggeriet i øvrigt overstiger 4-6 etager.

I forhold til det fremlagte lokalplansforslag, oplever lokaludvalget den foreslåede bebyggelsesprocent på 140 % som unødvendigt høj og finder som udgangspunkt, at en bebyggelsesprocent på 110 % er rigeligt, selv i et stationsnært område.

Vi ønsker desuden, at anfægte den beregningsmodel som lægges til grund for forslaget.

Medregning af den lavt bebyggede hjørnegrund

Øresundsvej/Strandlodsvej (tidl. område V) resulterer reelt i en højere bebyggelsesprocent end 140 % på det område som foreslås bebygget.

Beregningen bør ske ud fra det område som direkte ønskes bebygget.

Vi mener desuden, at bygningsmassen – særligt høje bygninger - skal placeres til mindst mulig gene for de tilstødende bebyggelser på alle sider.

27-09-2013

Mageskiftet ml. Skanska og Københavns Kommunes, som berøres på side 4, er kommet ind i projektet siden startrede gørelsen. Amager Øst Lokaludvalg tolker dette således, at halvdelen af den planlagte cykel/gangsti er solgt til Skanska og benyttes til bl.a. P-pladser. Det betyder, at den planlagte cykel/gangsti reduceres fra 12 til 6 meter.

Sagsnr.

2013-0178853

Dokumentnr.

2013-0178853-2

Dette er uacceptabelt.

På Teknik- og Miljøforvaltningens orienteringsmøde 4. september 2013 udtrykte flere fremmødte borgere ønske om et ekstra borgermøde med Amager Øst Lokaludvalg i forbindelse med lokaludvalgets hørings svar. Lokaludvalget afholdt dette møde 11.



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Øst Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

september 2013. Over 60 borgere mødte frem, primært fra de omgivende bebyggelser, og gav gennem konstruktiv dialog deres holdning til forslaget til kende.

Amager Øst Lokaludvalg har haft disse input in mente under udarbejdelsen af nærværende høringssvar.

Med venlig hilsen



Ole Pedersen

Formand for Amager Øst Lokaludvalg

Mindretalsudtalelse fra medl. af Amager Øst Lokaludvalg, Ib Wendrup:

Det er problematisk at TMF er ved at ændre i Lokalplan nr. 346 – Østamager III – Øresund Strandpark, hvad angår cykel- og gangruten i Amagerbanens (oprindelige umatrikulerede) tracé fra en brede på 12 meter til nu kun 6 meter, samt måden det gøres på. Nemlig modtager vi første gang et brev fra SHØNHERR A/S af 9.11.2012

http://www.aølu.dk/assets/legacy/download/Amagerbanen-projekt-nr-01039_Disp_Beskrivelse.pdf hvor vi ikke aner uråd og ikke opdager ændringen, det er lusket gjort, en så væsentlig ændring af en bestående lokalplan, skal man gøre tydelig opmærksom på, hvis man ønsker et tillidsfyldt samarbejde, samt også have udsendt ændringsforslaget i mindst en nabohøring.

Uden for Lokalplan Lergravsvej berører det famøse SHØNHERR brev også Lokalplan nr. 449 Strandlodsvej og Lokalplan nr. 479 Jenagade (BR vedtaget den 15. november 2012). Det ser ud til at de 12 meter bliver reduceret til kun 3,5 meter, det ønsker vi gerne bekræftet eller helst afkræftet.

Med venlig hilsen

Ib Wendrup



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign

Amager Øst Lokaludvalg
Kvarterhuset lok. 417
Jemtelandsgade 3
2300 København S

www.amageroestlokaludvalg.kk.dk
amageroestlokaludvalg@okf.kk.dk

22. februar 2013

Vedr. Høring – udarbejdelse af lokalplanforslaget "Lergravsvej" med tillæg til Kommuneplan 2011 samt udbygningsaftale.

Hermed fremsendes lokaludvalgets kommentarer:

Amager Øst Lokaludvalg finder at startredefølelsen rummer flere spændende elementer - særligt mht. begrønning, LAR og trafik håndtering.

Udover tårnet som max er på 11-12 etager (hvilket vi tidligere har anført at vi ikke er tilhængere af), forventer vi ikke at nogle bygninger overstiger 4-6 etager (jf. startredefølelsen) – og står i øvrigt uforstående overfor høringsbrevets formulering om 2 bygninger med øget højde ift. rammerne i kommuneplanen.

På grund af byggeriets nærhed til metroen er lokaludvalget bekymret over eventuelle støjgener og henstiller derfor til, at gældende lovgivning på området overholdes, herunder den støj der fremkommer ved Metroens kørsel (kurvestøj).

Vi vil samtidig gøre opmærksom på, at der i takt udbygningen af Øst Amager er et voksende behov for rekreative områder og idrætsfaciliteter.

Lokaludvalget stiller sig i øvrigt til rådighed med henblik på det videre arbejde med udvikling af lokalplanen.

Kommentaren er udarbejdet af Amager Øst Lokaludvalg og vedtaget på Lokaludvalgets ordinære møde torsdag den 21. februar 2013.

Amager Øst Lokaludvalg vil meget gerne modtage en tilbagemelding, når endelig politisk behandling har fundet sted.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand for Amager Øst Lokaludvalg



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Øst Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.