

Christianshavns Torv

Aftale om projektsamarbejde mellem Københavns Kommune og Metroselskabet

Baggrund

Københavns Kommune har et ønske om at ændre på Christianshavns Torvs udformning blandt andet ved at etablere supplerende cykelparkering og rydde op i den eksisterende. Dertil kommer, at de nedfældede ovenlys på torvet skal ændres af Metroselskabet, da de bliver glatte i vådt føre med fare for at folk glider på pladsen.

Metroselskabet har finansieret en midlertidig udbedring af ovenlysene, så det ikke længere er nødvendigt at lave afspærringer på pladsen i vintersæsonen. Metroselskabet har ansvaret for, løbende at vedligeholde den midlertidige udbedring.

Projekt

Københavns Kommune planlægger at omdisponere hele eller dele af Christianshavns Torv med en ny/ supplerende cykelparkeringsløsning, nye opholdsmuligheder mv.

Kommunen og Metroselskabet er indgået i en dialog om et pladsprojekt, hvor de nedfældede ovenlys bliver lukket, hvorved der kan etableres almindelig pladsbelægning over de tidligere åbninger.

Det er mellem kommunen og Metroselskabet aftalt, at seks af stationens syv nedfældede ovenlys lukkes med en betonplade og sikres med en membran mod indsvivning af vand. Ovenpå etableres belægning som på det øvrige torv, så de lukkede ovenlys ikke længere er synlige. Løsningen er vist på principskitse A.

Det var endvidere aftalt, at det i forbindelse med pladsprojektet skulle undersøges, hvorvidt det var muligt at forbedre lysforholdene i stationsrummet på Christianshavns station ved at etablere et plintovenlys i stationens dybe ende.

Det har imidlertid vist sig vanskeligt at skabe plads til et tilstrækkeligt stort plintovenlys i sammenhæng med de justeringer, som i øvrigt foretages på torvet af Københavns Kommune.

I stedet vil det være muligt at øge mængden af lys i stationsrummet ved at ophænge lysarmaturer i et eller flere af de lukkede huller efter de nedfældede ovenlys i stedet for at aptere hullerne på indersiden af stationen på almindelig vis. Den øgede mængde af lys på stationen vil hjælpe til at forbedre opholdskvaliteten af stationsrummet, såvel i dag- som i aftentimerne.

Grænseflader og økonomi

Følgende fordeling af delopgaver af projektet er aftalt mellem Københavns Kommune og Metroselskabet:

- KK og MS deler udgiften til projektering og udførelse af supplerende kunstlys inde i stationen, som beskrevet ovenfor. MS har ansvar for projektering og udførelse samt drift af belysningen. Det er aftalt at Københavns Kommune medfinansierer 850.000 kr. af de samlede udgifter til det kunstige ovenlys.
- MS afholder udgiften til og er ansvarlig for projektering og udførelse af lukning af nedfældede ovenlys og indvendig aptering på stationen.
- KK afholder udgiften til og er ansvarlig for projektering og udførelse af overfladearbejder på pladsen, herunder beplantning, cykelparkering og andet byrumsinventar.

Under hovedprojektering og udførelse skal arbejder henholdsvis på torvet og i stationsrummet koordineres mellem MS og KK. Under projekteringen skal det overvejes om der med fordel kan samarbejdes om udførelse af forskellige dele samtidig. Derudover skal der udarbejdes bindende tidsplaner, således at de forskellige entreprenører ikke er til gene for hinanden.

Aftalegrundlag

I forlængelse af nærværende aftale, udarbejder parterne et tillæg til aftale om anlæg og drift, hvori konkrete grænseflader, beslutningskompetencer mv. angives.

Tidsplan

MS forventer at kunne påbegynde udarbejdelsen af et prissat projekt for lukning af ovenlys, ændring af indvendig afdækning samt projektering af nyt kunstlys efter indgået aftale mellem kommunen og MS.

Selve anlæggelsen af pladsen og ombygningen af ovenlys skønnes at kunne begynde foråret 2014. Udførelse af arbejder på en metrostation i drift kræver en grundig planlægning og en detaljeret tidsplan for de konkrete arbejder, da arbejdsområderne skal være adskilt fra resten af stationen – og det er tilsvarende vigtigt, at den planlagte tidsplan overholdes.

Det tilsigtes at arbejdet med lukning af eksisterende ovenlys på overfladen udføres hurtigt, så de øvrige arbejder på torvet kan foregå ugeneret.

Bilag

Principskitse A af lukning af ovenlys

Servitutter:

Ekspropriationsplaner (3 stk.) vedr. restriktioner stationer og skakte mv.

Metroejede ledninger (1 stk.) plan og snit