



## **Til Teknik- og Miljøudvalget**

### **Forslag til lokalplan Valby Idrætspark med kommuneplantillæg.**

#### **Notat om grønne arealer i Valby Idrætspark**

I Teknik- og Miljøudvalgets møde den 25. november 2013 blev lokalplansagen vedrørende Valby Idrætspark sendt tilbage til forvaltningen med ønske om en uddybende forklaring af planlægningens påvirkning af grønne arealer i Valby Idrætspark, samt hvordan planen forholder sig til Borgerrepræsentationens vedtagelse af ”Et grønt København” i 2009.

I dette notat gives en status for beregning af de grønne arealer.

I forbindelse med Borgerrepræsentationens vedtagelse af ”Et Grønt København” i 2009 blev det bemærket, at såfremt anlægsarbejder medfører reduktion af grønne, rekreative arealer, skal Borgerrepræsentationen tage stilling til eventuelle erstatningsarealer. Forvaltningens fortolkning af dette har været, at det kun udløser erstatningsarealer, såfremt størrelsen på det samlede grønne, rekreative areal i Københavns Kommune falder til under tallet fra 2008.

Forøgelsen af byens grønne, rekreative arealer betyder, at det ikke på nuværende tidspunkt er relevant at tale om erstatningsarealer. Hvis det bliver relevant med erstatningsarealer, fordi det samlede areal kommer under de 1.238,9 ha, vil den relevante forvaltning skulle bede eget fagudvalg, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen om at tage stilling hertil.

I indstillingen om ”Et Grønt København”, også forelagt på Teknik- og Miljøudvalgs mødet d. 16. december 2013, defineres og skelnes mellem 2 metoder til at opføre grønne arealer. Det er grønne rekreative arealer og biologisk grønne arealer.

Grønne rekreative arealer foreslås i indstillingen defineret som offentligt tilgængelige arealer med rekreativ funktion nærmere betegnet parker, naturområder, strande, kirkegårde, idrætsanlæg, små grønne arealer samt lokalplanudlagte, offentlig tilgængelige, private arealer med parkfunktion.

02-12-2013

Sagsnr.  
2013-0199147

Dokumentnr.  
2013-0199147-9

Sagsbehandler  
Annelise Sørensen

**Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 5

Postboks 447  
1505 København V

E-mail  
ansor@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009482044

Biologisk grønne arealer omfatter netop kun det ”naturligt” grønne (græs, træer og anden beplantning) og således ikke f.eks. stier, kunstgræsbaner eller legepladsarealer med fast belægning.

Til belysning af disse begreber i Valby Idrætspark er udarbejdet 4 vedhæftede kort, der opgør de grønne arealer ud fra de to kriterier. Kortene viser forholdene før og efter, at lokalplanen er gennemført.

I skemaet nedenfor er de grønne arealer opgjort i tal.

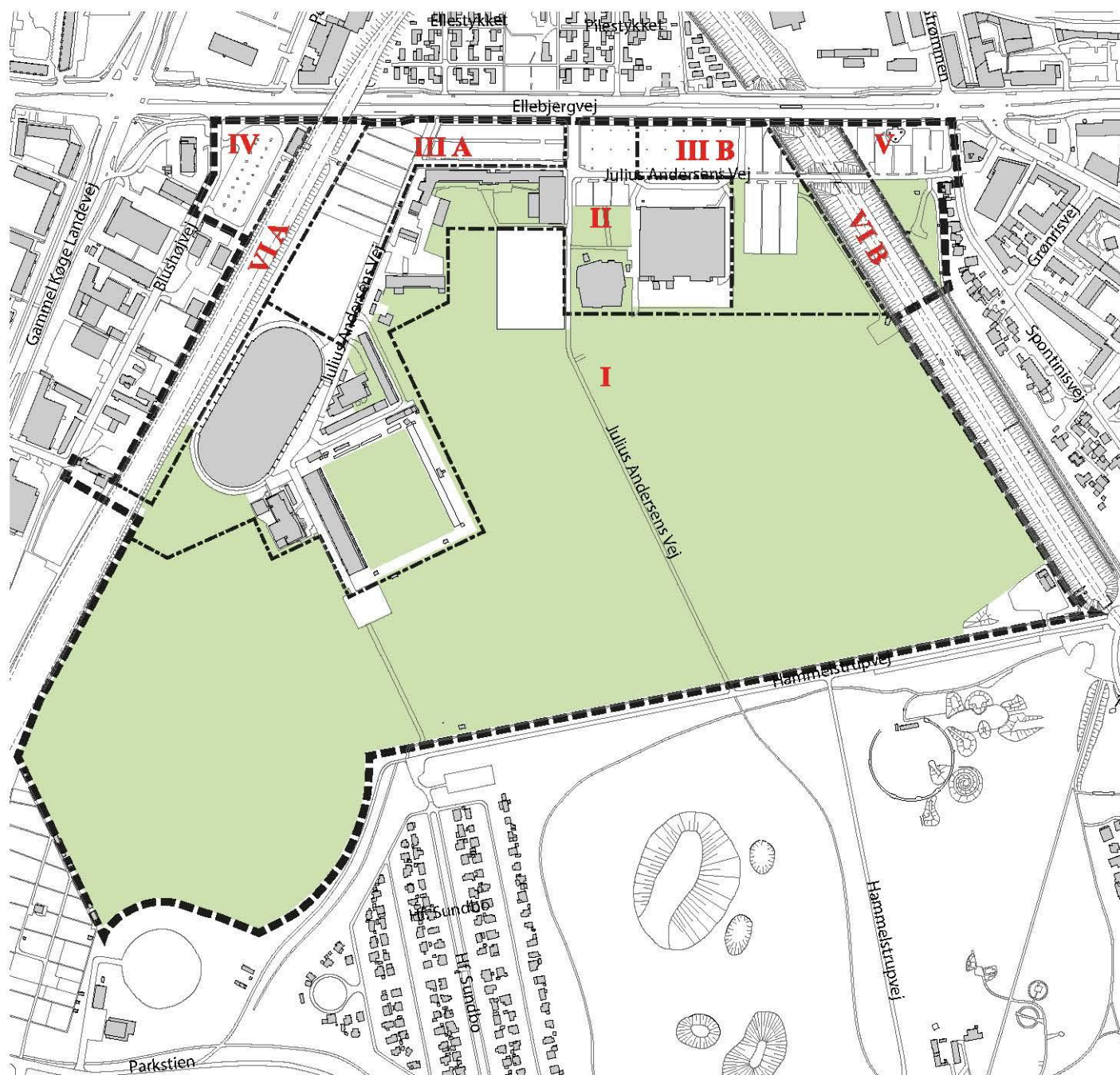
I tidligere opgørelser er det grønne areal i Valby Idrætspark beregnet ud fra, at boldbanearealet udgør 32 ha, svarende til 320.000 m<sup>2</sup>.

Valby Idrætspark er i opgørelsen betraget som et sammenhængende grønt område, og indenfor dette område er opgørelsen foretaget for grønne rekreative arealer og biologisk grønne arealer. Grønne tage er ikke regnet med i opgørelsen over grønne rekreative arealer, fordi de ikke er offentligt tilgængelige. I opgørelsen over biologisk grønne arealer er de grønne tage regnet med. Baneskråningerne er ikke regnet med. De udgør et areal på ca. 17.000 m<sup>2</sup>.

	<b>Grønne rekreative arealer</b>	<b>Biologisk grønne arealer</b>
<b>Eksisterende forhold</b>		
Græsarealer (+/- kunstgræs, stier mv.)	358.190 m <sup>2</sup>	301.519 m <sup>2</sup>
Træer / beplantning i plantebede		5.721 m <sup>2</sup>
<b>Eksisterende grønne arealer</b>	<b>358.190 m<sup>2</sup></b>	<b>307.240 m<sup>2</sup></b>
<b>Grønne arealer, som fjernes som led i planlægning</b>		
Græs arealer (+/- kunstgræs, stier mv.)	- 9.175 m <sup>2</sup>	- 8.415 m <sup>2</sup>
Træer / beplantning i plantebede		- 3.925 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>-9.175 m<sup>2</sup></b>	<b>-12.340 m<sup>2</sup></b>
<b>Grønne arealer, som tilføjes som led i planlægning</b>		
Græs arealer (+/- kunstgræs, stier mv.)	+ 7000 m <sup>2</sup>	
Byrum til idræt	+ 31.850 m <sup>2</sup>	
Træer / beplantning i plantebede		+ 5.395 m <sup>2</sup>
Mulighed for grønne tage (80 % af tageareal på nyt byggeri)		+ 17.450 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>+ 38.850 m<sup>2</sup></b>	<b>+ 22.845 m<sup>2</sup></b>
<b>Planlagte grønne arealer</b>	<b>387.865 m<sup>2</sup></b>	<b>317.745 m<sup>2</sup></b>

# Grønne arealer i Valby Idrætspark

Eksisterende forhold - grønne rekreative arealer



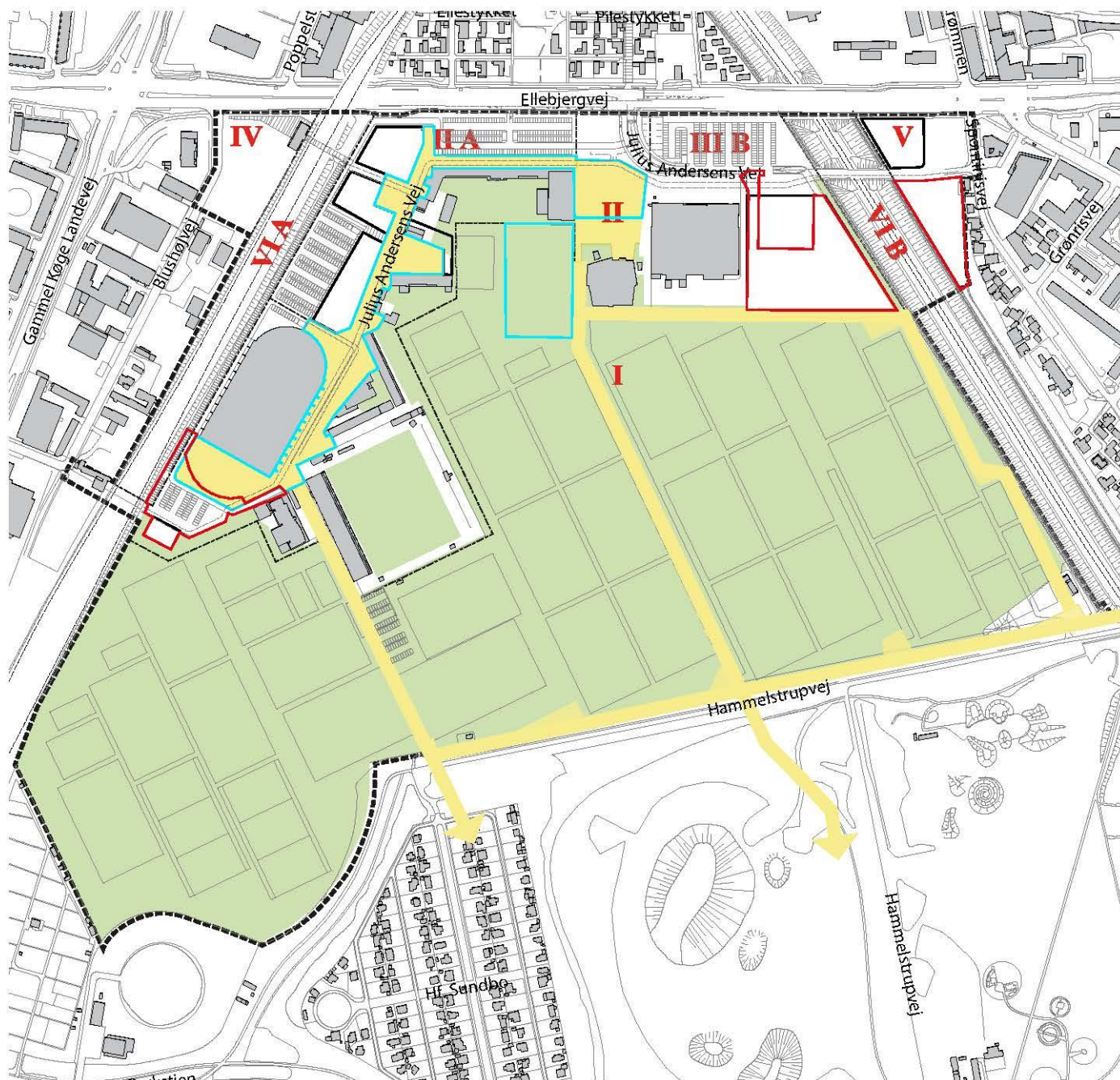
—— Lokalplanområde

--- Grænse mellem underområder

■ Grønne rekreative arealer

# Grønne arealer i Valby Idrætspark

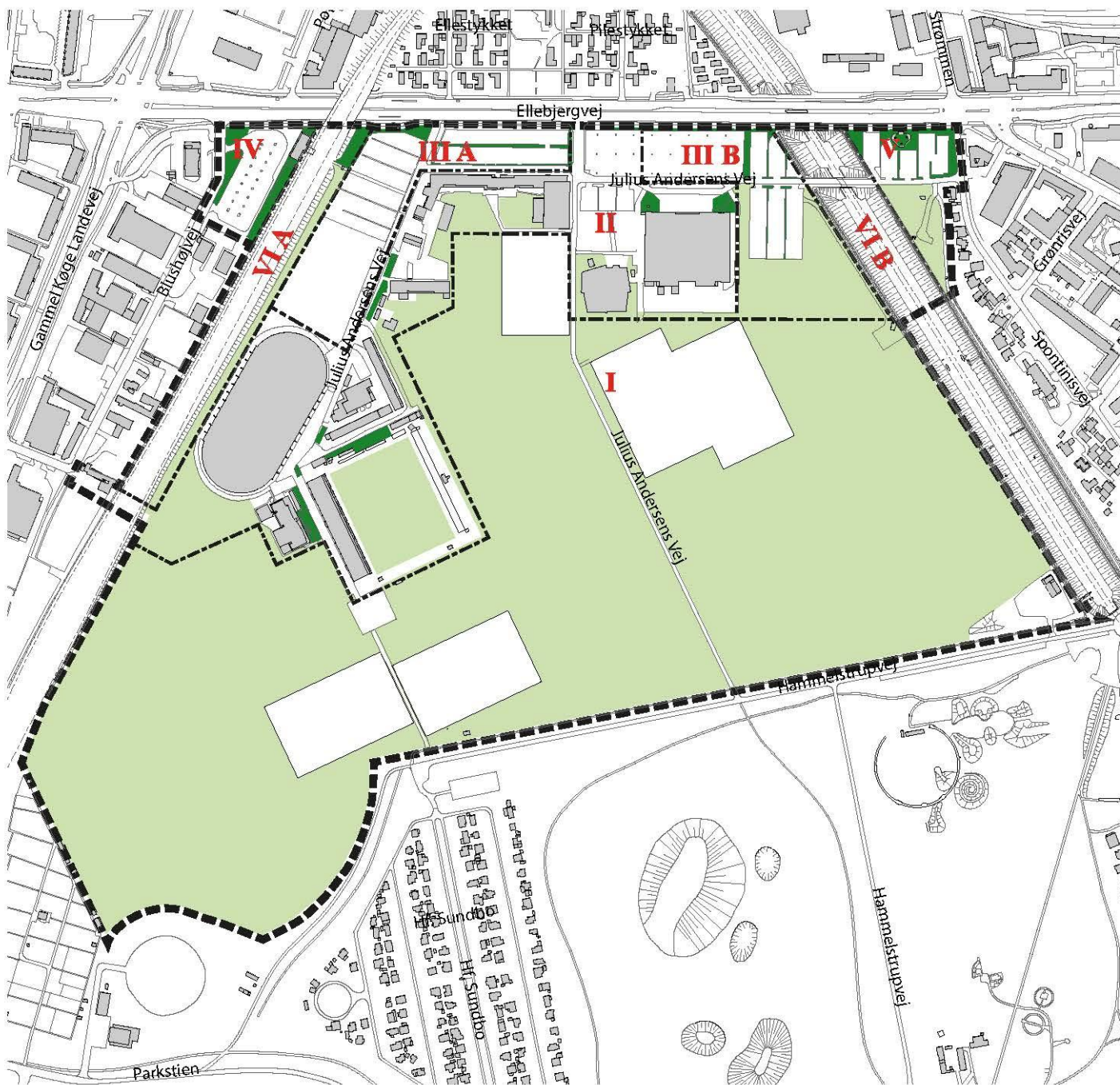
Planlagte forhold - grønne rekreative arealer



- ▬▬▬▬▬ Lokalplanområde
- ▬▬▬▬▬ Grænse mellem underområder
- Grønne rekreative arealer
- Byrum til idræt, f.eks. Aktivitetssti
- Grønne arealer der fjernes som led i planlægningen
- Grønne arealer der tilføjes som led i planlægningen

# Grønne arealer i Valby Idrætspark

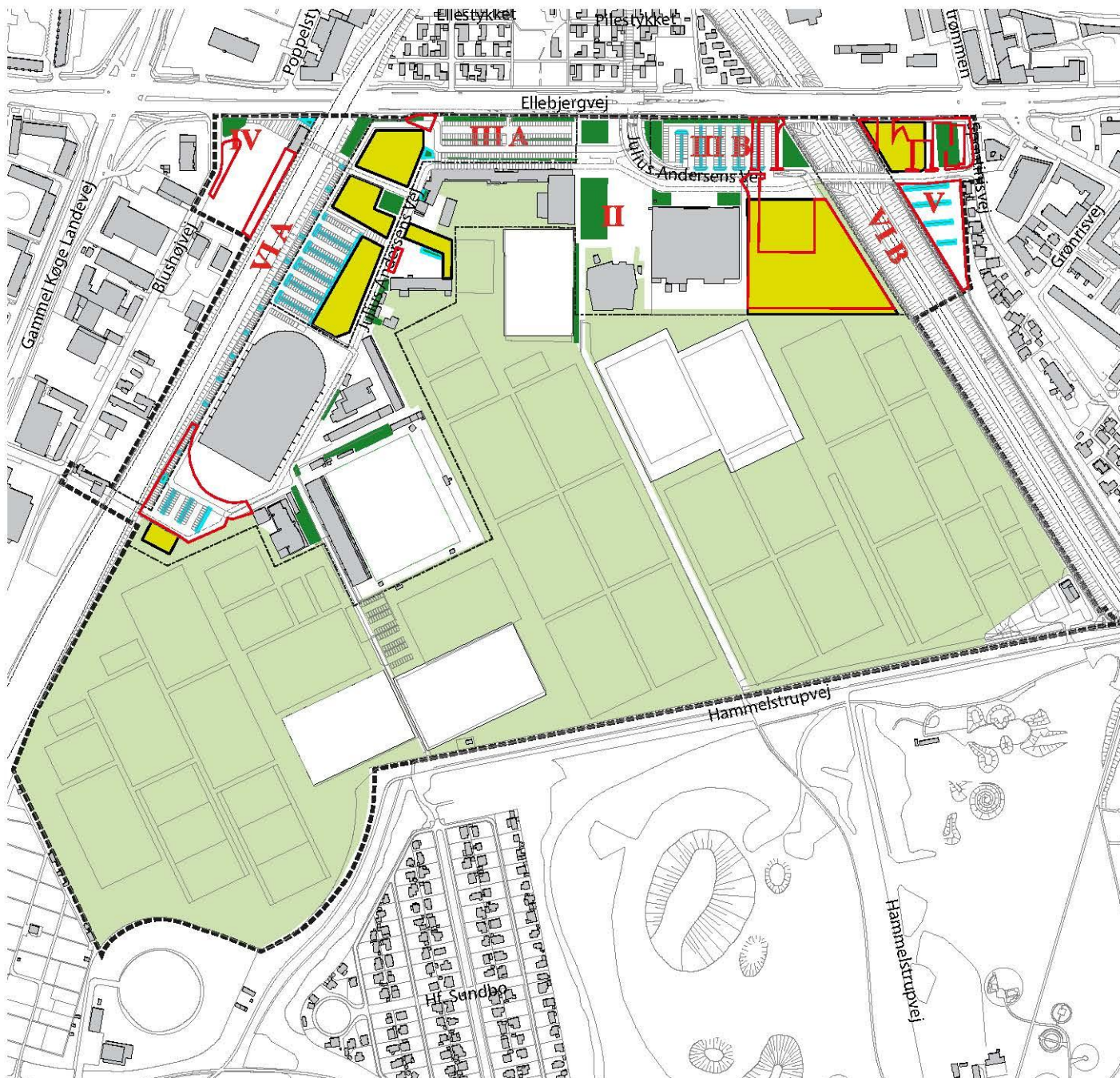
## Eksisterende forhold - biologisk grønne arealer



- ▬ Lokalplanområde
- ▬ Grænse mellem underområder
- Grønne rekreative arealer, eksklusiv kunstgræsbaner og stier
- Træer og anden beplantning i plantebede

# Grønne arealer i Valby Idrætspark

Planlagte forhold - biologisk grønne arealer



- ▬▬▬▬▬ Lokalplanområde
- · - · - · - · Grænse mellem underområder
- Grønne rekreative arealer, eksklusiv kunstgræsbaner og stier
- Træer og anden beplantning i plantebede
- Grønne tage
- Grønne arealer der fjernes som led i planlægningen
- Grønne arealer der tilføjes som led i planlægningen