



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Center for Økonomi og HR

NOTAT

Til ØU

17-03-2011

Cover vedr. kommissorium til arbejdsgruppen vedr. byggepriser

Sagsnr.
2011-18593

Dokumentnr.
2011-202052

Igangsættelse af projekt

Der er igangsat et arbejde mellem Børne- og Ungdomsforvaltningen, Kejd og Økonomiforvaltningen om sammenligning af byggepriser på skole- og dagtilbudsområdet. Kommissoriet er vedlagt til orientering.

Sagsbehandler
Mikkel Frederiksen

Med projektet tilstræbes det at få oplyst de krav, der stilles til byggeri i København og sammenligne disse med kravene i andre kommuner. I forlængelse heraf er det hensigten, at der kan skabes et mere klart overblik over til- og fravalg, herunder hvilke konsekvenser de forskellige til- og fravalg har på pris, kvalitet, funktioner og levetid. Derudover sammenlignes byggeprojekternes indledende fase, herunder processerne frem mod det godkendte projektforslag og konsekvenser der kan være ved offentliggørelse af hvor mange midler, der er afsat til det pågældende projekt i forhold til den faktiske pris og udbud.

Videre proces

Arbejdet foregår henover foråret 2011 og vil være afsluttet, så resultaterne herfra kan indgå i forhandlingerne om budget 2012. Ved afslutningen af arbejdet orienteres Kultur- og Fritidsudvalget, Børne- og Ungdomsudvalget og Økonomiudvalget om konklusioner i projektet.

**Center for Økonomi og
HR**

Rådhuset, 2. sal, 45
1599 København V

Telefon
3366 2273

E-mail
MKF@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800206



Kommissorium til arbejdsgruppen vedr. byggepriser

Baggrund

Igennem en længere periode har der været fokus på såvel anlægshastigheden som anlægspriser på børne- og ungdomsområdet.

Den øgede fokus på anlægshastighed har bl.a. resulteret i nedsættelsen af et Fast Track forum, hvor øget samarbejde på tværs mellem bestiller, udfører og myndighedsbehandler, har betydet, at perioden fra behovet identificeres til det endelige projekt står færdigt er blevet forkortet.

I forhold til anlægspriserne på børne- og ungdomsområdet har der ligeledes været udarbejdet en række analyse og rapporter, der har beskrevet området og hvilke håndtag København har for at bygge billigere. Dette er bl.a. Moe og Brødsgaards rapport fra 2009 og Enhedsprisanalysen fra 2010 eksemplar på.

Stadig mulighed for optimering

I forlængelse af det fortsatte behov for udbygninger på Børne- og Ungdomsforvaltningens område så som skole- og daginstitutionsbyggeri, erfaringerne fra arbejdet vedr. skolesammenlægningen på Amager herunder erfaringer fra andre kommuner, kan der forventes fortsat at være mulighed for at optimere anlægsprojekterne i forhold til prisen.

Tidligere analyser har typisk taget afsæt i erfaringer fra Københavns Kommunes egne realiserede projekter. Nærværende projekt skal ikke alene tage afsæt i de interne forhold, men i højere grad inddrage erfaringer fra andre kommuner, og derigennem nytænke et setup for prisfastsættelsen og processen af anlægsprojekter frem mod projektering.

På den baggrund nedsættes en arbejdsgruppe. Arbejdsgruppen skal bestå af medlemmer fra Børne- og Ungdomsforvaltningen, Kejd og Økonomiforvaltningen. Sidstnævnte forestår projektledelsen. Konklusioner fra arbejdsgruppen vil løbende blive forelagt styregruppen, der ligeledes er nedsat af medlemmer fra Børne- og Ungdomsforvaltningen, Kejd og Økonomiforvaltningen.

Arbejdet vil skulle belyse følgende områder:

- Sammenligning og erfaringer fra andre kommuner herunder Frederiksberg og Furesø bl.a. i forhold til:

15-03-2011
Sagsnr. 2011-18593
Dokumentnr. 2011-96178
Sagsbehandler Mikkel Frederiksen

Center for Økonomi og HR

Rådhuset, 2. sal, 45
1599 København V

Telefon
3366 2273

E-mail
MKF@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800206

- Pris
- Størrelse brutto/netto m2
- M2 pris pr elev
- Netto m2 pr elev
- Brug af forskellige byggemetoder og standardisering af principper for byggeriet, herunder hvilke forudsætninger, der skal være til stede for at dette kan være et alternativ til andre former for mere traditionelt byggeri
- Benchmarking af byggeprojekternes indledende fase, herunder processerne frem mod det godkendte projektforslag
- Beslutninger truffet i Københavns Kommune med betydelige anlægsøkonomiske konsekvenser
- Sammenhæng mellem pris på byggerier, kvalitet og funktioner
- Forskelle ved ombygning, udbygning, tilbygning og nybygning
- Effekt i byggepriser ved brug af forskellige byggemetoder
- Effekt i byggepriser ved øget brug af standard kravspecifikation
- Konsekvenser ved offentliggørelse af hvor mange midler, der er afsat til det pågældende projekt i forhold til den faktiske pris og udbud
- Afdække mulighederne for brug af andre udbudsformer, herunder OPP, OPS. Afdækningen skal ligeledes sammenholdes med pris, finansiering, tid, driftsomkostninger, risici, funktioner og kvalitet samt de udbudsformer, der benyttes i dag.

Konklusionerne på ovenstående afdækning skal sammentænkes med Børne- og Ungdomsforvaltningens budgetønsker til budget 2012. Konklusioner skal kunne indgå i budgetønskerne i pakker, hvor kvaliteten på projektet er ekspliciteret og det vil være muligt, at foretage til- og fravalg på de enkelte projekter med effekt på den samlede økonomi samt synliggøre, på hvilket stadi i byggeprocessen et kommende byggeprojekt skal være, før førnævnte valg er mulige. Som projektet udvikler sig vil det vurderes, om der vil være behov for ekstern bistand i forbindelse med dataindsamling og analyse af byggerier fra andre kommuner med henblik på benchmarking.

Videre proces

Økonomiudvalget bliver orienteret om arbejdet ultimo marts 2011. Arbejdet kommer til at foregå over foråret 2011 og vil være afsluttet, så resultaterne herfra kan indgå i beslutningen for budget 2012. Arbejdet skal derfor være afsluttet primo juni 2011. Ved afslutningen af arbejdet orienteres Kultur- og Fritidsudvalget, Børne- og Ungdomsudvalget og Økonomiudvalget om konklusioner i projektet.