

# HALVÅRSMØDE

CENTER FOR BYPLANLÆGNING //

AMAGER VEST LOKALUDVALG

2. HALVÅR 2018



# Dagsorden

1. Status på igangværende og kommende lokalplaner (herunder de sager, der allerede er på dagsordenen)
2. Arealplaner (kommende anlægsprojekter)
3. Status på Nabohaven i Telemarksgade – behov for ændring af plangrundlag og proces for dette
4. Indledende drøftelse om samarbejde og proces for lokalplan for Ørestad Fælled Kvarter
5. Drøftelse af arbejdsdeling mellem LU og Byplan Syd ifm. borgermøder
6. Drøftelse af lokaludvalgets bekymringer for den trafikale planlægning ifm. lokalplaner
7. Status på Radisson byggeriet
8. Evt.

# Igangværende lokalplaner



Lokalplan	Fase
1. Kvarteret ved Bella Center	Lokalplanforslag – behandles i TMU i januar 2019
2. Englandsvej 51	Afklaringsfase – startredegørelse behandles i TMU i december 2018
3. Hannemanns Allé 20	Afklaringsfase – startredegørelse behandles i TMU i januar 2019
4. Prinsesse Christines vej 2-18	Afklaringsfase – lokalplanforslag behandles i TMU i marts 2019
5. Ny Tøjhus, tillæg 4 (Radisson)	Afklaringsfase – behandles politisk marts 2019
6. Campinggrunden	<i>Afventer tidsplan</i>
7. Artillerivej 69	<i>Afventer tidsplan</i>

# Anlægsprojekter frem mod 2028, Amager Vest

## Anlæg

- 80 moderniserede plejeboliger  
90 nybyggede plejeboliger
- 1 driftsplads
- 117 daginstitutionsgrupper  
7 skolespor
- 1 bibliotek, 3 idrætshaller,  
2 kunstgræsbaner, 5 naturgræsbaner  
og 1 svømmehal
- 1 psykiatrihus  
Modernisering af Sundholm  
(Herbergcenteret, Fristedet og  
Plejekollektivet)

## Forvaltning

Sundhed- og Omsorgsforvaltningen

Teknik- og Miljøforvaltningen

Børne- og Ungdomsforvaltningen

Kultur- og Fritidsforvaltningen

Socialforvaltningen

# Nabohaven i Telemarksgade

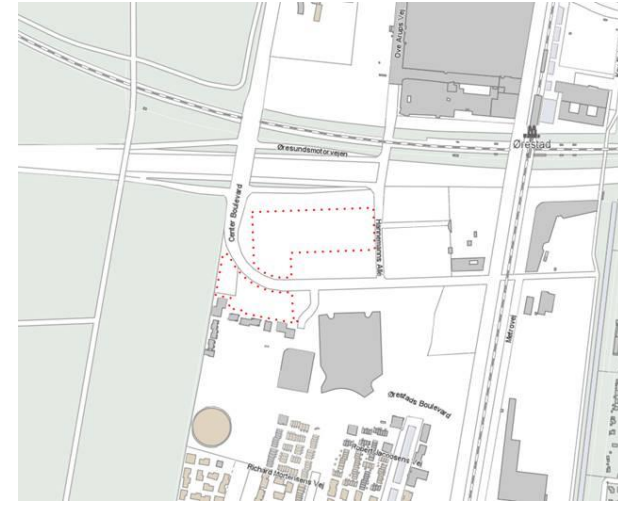
- Budgetaftale 2019: "1,5 mio. kr. på anlæg i 2020 til lommepark ved at bevare nabohaven på Telemarksgade"
- Byens Fysik har sagen i Teknik- og Miljøforvaltningen
- Det ikke er nødvendigt at udarbejde en lokalplan
- Der er tale om fortsat lovlig anvendelse. Grunden har ligget ubebygget gennem mange år, og er i forbindelse med Områdefornyelsen blevet opgraderet til et fælles grønt areal

# Ørestad Fælled Kvarter

- Ørestad Fælled Kvarter erstattes af:
  - Boligbyggeri på en del af "campingarealet"
  - Boligbyggeri på et areal øst for Bådehavnsgade
  - Erhvervsbyggeri på Selinevej
  - Tættere erhvervsbyggeri i Ørestad
- Staten skal affrede Bådehavnsgade, campinggrunden og Selinevej mod til gengæld at frede Strandengen. Lovforslaget under udarbejdelse og forventes vedtaget i 2019.

# Ørestad Fælled Kvarter

- Selinevej Nord
  - Areal: 4,4 ha
  - Ca. 81.000 m<sup>2</sup> erhvervsbyggeri
- En del af campingarealet
  - Areal: 18,1 ha (ca. 11,8 bebygges – ca. 6,3 ha natur)
  - Ca. 2000 boliger, heraf ca. 500 almene
- Fortætning i Ørestad
  - Øges med ca. 20.000 m<sup>2</sup> erhvervsbyggeri



# Borgermøder

## De komplicerede og meget komplicerede lokalplaner

- > TMF holder som udgangspunkt borgermøde

## De enkle og ukomplicerede lokalplaner

- > TMF holder ikke borgermøde
- > Vi siger som udgangspunkt ja til at deltage, hvis vi involveres i datoplanlægningen



# Radisson (Ny Tøjhus, tillæg 4)

- Ejeren af Radisson Blu Scandinavia Hotel ønsker at udbygge Radisson Blu Scandinavia Hotel med tilhørende konferencefaciliteter
- Herudover opføres der en daginstitution samt en ny kontorbygning ml. Deloitte og det eksisterende Radisson.
- Der forventes etableret en p-kælder til ca. 500 biler
- Området omkring hotellet åbnes og inviterer byen tættere ind til bygningen

## Videre proces

- > Afklaringsfasen afsluttes snarest
- > Lokalplanforslaget forventes at komme i offentlig høring ultimo marts 2019