



## **KF138 Svømmehal i Jernbanebyen (hensigtserklæring og screeningsbevil- ling)**

### **Baggrund**

Budgetnotatet omhandler en hensigtserklæring om at afsøge mulighederne for at etablere en svømmehal i Jernbanebyen samt en screeningsbevilling til en behovsafdækning.

### **Forslag til aftaletekst**

*For at øge udbuddet af indendørs svømmefaciliteter i København, er parterne enige om at afsøge mulighederne for at etablere en svømmehal i Jernbanebyen. Med budgetforslaget afsættes der en screeningsbevilling på 0,2 mio. kr. til at gennemføre en behovsafdækning af en svømmehal i området. På baggrund af behovsafdækningen vil Økonomiforvaltningen gå i dialog med grundejerne om placering af svømmehallen. Hvis der identificeres en mulig byggegrund, er parterne enige om at reservere en del af grundkøbspuljen til at købe en grund til en svømmehal i Jernbanebyen. Når der er identificeret en mulig byggegrund, vil Kultur- og Fritidsforvaltningen vende tilbage med et budgetønske om en planlægningsbevilling til projektet frem mod forhandlingerne om Budget 2023 eller efterfølgende budgetår.*

### **Indhold**

Budgetnotatet indeholder en hensigtserklæring om grundkøb i Jernbanebyen til etablering af en svømmehal. Vedtagelsen af hensigtserklæringen giver Økonomiforvaltningen mandat til at foretage et grundkøb i Jernbanebyen til formålet. Budgetnotatet indeholder også en screeningsbevilling på 0,2 mio. kr. i 2022 på anlæg til behovsafdækning af indholdet i en svømmehal i området.

Svømning er blandt de mest populære idrætsformer i København. De københavnske svømmehaller er tæt på fuldt belagte, og der er en massiv efterspørgsel efter mere kapacitet til både foreninger og selvorganiseret svømning. Svømning tiltrækker desuden meget brede dele af befolkningen, herunder befolkningsgrupper der sjældent benytter sig af andre idrætstilbud, fx ældre.

### *Inddragelse*

Screeningsbevillingen skal anvendes til at gå i dialog med relevante foreninger, lokaludvalg og øvrige interessenter med henblik på at afdække, hvilke behov en svømmehal skal dække. En nærmere behovsafdækning skal gennemføres, førend Økonomiforvaltningen kan gennemføre et grundkøb. Resultatet af behovsafdækningen vil blive forelagt Kultur- og Fritidsudvalget forud for eventuelt grundkøb til projektet.

### *Placering*

DSB Ejendomsudvikling A/S og Freja Ejendomme A/S er grundejere i Jernbanebyen, og projektet forudsætter grundkøb. Et grundkøb forudsætter, at det er muligt at identificere og matrikulært afgrænse og udskille et areal. Før der kan udskilles et areal, skal der ske en afklaring af den bymæssige kontekst, forhold vedr. kommuneplanlægning samt koordinering med en kommende helhedsplan og lokalplan for området. Koordineringen med byudviklingen i Jernbanebyen vil ske i samarbejde med Center for Byudvikling i Økonomiforvaltningen.

Udpegning af et muligt byggefelt til svømmehal i Jernbanebyen skal ske i dialog med grundejer i forbindelse med disponeringen af arealer. Når der er udpeget en mulig byggegrund, kan Team Ejendomsoptimering i Økonomiforvaltningen gå i dialog med grundejerne om grundkøb. Kultur- og Fritidsforvaltningen vil blive inddraget i arbejdet.

Eventuelle rådgiverudgifter i forbindelse med screening af grunde, dialog med grundejere og selve grundkøbet finansieres af grundkøbspuljen, som administreres af Økonomiforvaltningen.

### *Kultur og fritid i Jernbanebyen*

Jernbanebyen er et centralt placeret byudviklingsområde, som på sigt skal rumme beboelse, erhverv, samt en række offentlige formål som daginstitutioner, plejecenter, botilbud

til voksne, park, fodboldbaner samt en almen skole med specialklasserække, idrætshal, klub, bibliotek og madskole.

Jernbanebyen er placeret i og omkring flere forskellige dominerende støjkilder. Da en svømmehal er et større byggeri, der ikke er følsom over for støj, vil den med fordel kunne fungere som støjværn for dermed at skabe et bedre miljø for beboerne i området.

Det er visionen i Københavns Kommuneplan 2019, at København skal være en by med gode fysiske rammer for hverdagslivet, herunder et varieret og levende kultur og fritidsliv. Et mål for Kultur- og Fritidspolitikken 2019-2023 er, at alle københavnere får adgang til gode rammer for et aktivt kultur- og fritidsliv.

#### *Svømmemuligheder i området*

De svømmehaller, der er tættest placeret på Jernbanebyen, er Vesterbro Svømmehal (1,0 km.), DGI Byen (1,5 km.) og Valby Vandkulturhus (2,5 km.). Hertil kommer, at forvaltningen er i positiv dialog med grundejerne i byudviklingsområdet Bådehavngade (2,0 km.) om udpegning af et areal til en ny svømmehal ifm. en kommende helhedsplan og lokalplan for området, hvilket også er indarbejdet i Kommuneplan 2019. Af udendørs bademuligheder i området er bl.a. Bavnehøj Friluftsbad samt havnebade ved Fisketorvet og Sluseholmen.

### Økonomi

Budgetnotatet indeholder en hensigtserklæring på grundkøb til en svømmehal samt en screeningsbevilling på 0,2 mio. kr. på anlæg i 2022. Screeningsbevillingen skal anvendes til at konkretisere indholdet i en svømmehal med henblik på, at Økonomiforvaltningen kan finde den rette placering og grund til formålet.

**Tabel 1 - Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder**

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr., 2022 p/l)	Styringsområde	2022	I alt
Screeningsbevilling: Etablering af svømmehal	Anlæg	200	200
<b>Udgifter i alt (netto)</b>		<b>200</b>	<b>200</b>

### Øvrige tekniske oplysninger

**Tabel 2 - Øvrige anlægsprojekter:**

Anlæg (1.000 kr., 2022 p/l)	Udvalg	Bevilling	2022	I alt	*
Screeningsbevilling: Etablering af svømmehal	KFU	2060	200	200	*
<b>Anlægsudgifter i alt</b>			<b>200</b>	<b>200</b>	<b>*</b>

### Risikovurdering og proces

Der er ikke udpeget en konkret placering til forslaget, og forslaget forudsætter grundkøb. Jernbanebyen er fortsat under udvikling, og en grund til formålet skal dels koordineres med den bymæssige sammenhæng, kommuneplanlægning og en kommende helhedsplan for området.

### Øvrige tekniske oplysninger

#### Bydel og adresse

Bydækkende? (Hvis forslaget er bydækkende sættes kun kryds her)						
Bispebjerg	Indre by	Vesterbro/Kgs. Enghave	<input checked="" type="checkbox"/>	Valby	Amager Øst	Udenbys
Nørrebro	Østerbro	Brønshøj/Husum	<input type="checkbox"/>	Vanløse	Amager Vest	
Adresse	2450 København SV					

#### Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i TEo/ByK/KEID	X	