

## 8. Helhedsplan for Urbanplanen, Landsbygefondens 2008/09 midler (2008-101269)

Borgerrepræsentationen skal godkende en helhedsplan for Urbanplanen og den kommunale medfinansiering

### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen og Socialforvaltningen, indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Socialudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at godkende helhedsplanen for Urbanplanen (bilag 1)

Socialforvaltningen indstiller,

2. at Socialudvalget godkender, at Socialforvaltningen yder medfinansiering af helhedsplan *Urbanplanen* på 1.068.000 kr. fra den boligsociale ramme samt 8.000 kr. i form af arbejdstimer fra socialcenter Amager lagt i styregruppe.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

3. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger Teknik- og Miljøforvaltningen til at foretage mindre ændringer i projektet, herunder økonomiske

### Problemstilling

Boligorganisationen 3B har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet en helhedsplan for seks almene boligafdelinger i Urbanplanen og har fået et foreløbigt støttetilsagn fra Landsbygefonden.

Borgerrepræsentationen skal godkende helhedsplanen og står ved sin godkendelse inde for, at den foreslåede løsning (helhedsplanen) er egnet til at afhjælpe boligafdelingernes problemer.

### Løsning

Der er tale om et tillæg til en tidligere helhedsplan (behandlet på BR 10. maj 2007). Med tillægget ansøger man om midler til to boligsociale medarbejdere, som skal være tilknyttet det fælles sekretariat i området, samt aktivitetsmidler.

Helhedsplanen, som startede i 2007, beskæftiger sig med tre indsats:

- lokal beskæftigelse
- sundhed og motion
- unge og læring.

Formålet er at øge beskæftigelsen i området og fremme social lighed i sundhed og uddannelse. Med to boligsociale medarbejdere samt aktivitetsmidler ønskes det at styrke og udvide den igangværende indsats, så der kan blive tale om et egentligt ”socialt kvarterløft”. Med udvidelsen følger fem nye indsatsområder:

- Demokrati og borgerinddragelse (beboere med anden etnisk baggrund skal være yderligere repræsenteret i afdelingsbestyrelserne)

- Kultur, integration og image (områdets kulturelle aktiviteter og traditioner skal styrkes og videreudvikles, og området skal have et mere positivt image)
- Socialt udsatte beboere og integration (der ønskes etableret et socialpsykiatrisk værested, og der skal mere fokus på at få udsatte beboere i beskæftigelse)
- Børn og unge (der skal være en større integration i områdets foreningsliv, og de unge skal i uddannelse og fastholdes heri)
- Information, formidling, presse (information og kommunikation til og blandt beboere og samarbejdspartnere skal styrkes)

Sammen med projektsekretariatet udarbejder de allerede nu fungerende følgegrupper en årlig status til Partnerskabsbestyrelsen, Netværkspartnerskabet og Københavns Kommune.

Projektet startes snarest muligt og løber sammen med den nuværende helhedsplan til september 2010. Amager Vest Lokaludvalg kommenterede i marts 2008, på baggrund af den foreløbige helhedsplan for Urbanplanen, der blev sendt til Landsbyggefonden 1. november 2007, at de anbefaler, at der arbejdes videre med helhedsplanen (jf. bilag 3)

### **Økonomi**

Boligorganisationen har fået et midlertidigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden til Urbanplanen på i alt 1.964.000 kr., hvilket giver et minimumskrav om medfinansiering på 654.667 kr. Medfinansieringen kan komme fra boligorganisation, boligafdeling, kommune og andre puljer.

Projektet er medfinansieret med følgende midler:

- Socialudvalget: 1.076.000 kr.
- 3B: 438.000 kr.

**I alt 1.514.000 kr., heraf kommunal medfinansiering 1.076.000 kr.**

Der er 859.333 kr. for meget i medfinansiering til projektet i forhold til Landsbyggefondens minimumskrav.

### **Videre proces**

Der er udarbejdet helhedsplaner for de 20 projekter, Landsbyggefonden har givet foreløbigt støttetilsagn til fra 2008-09 midlerne (projekterne er oplyst i bilag 2). 17 af helhedsplanerne forelægges Borgerrepræsentationen den 27. november 2008. Kgs. Enghave forelægges Borgerrepræsentationen den 30. oktober 2008 og Sundholmsvej kvarteret primo januar 2009. Helhedsplanen for Sjælør Boulevard forelægges kun Teknik- og Miljøudvalget den 8. oktober 2008 i et efterretningsnotat, da den ikke indeholder kommunal medfinansiering.

### **Helhedsplanen for Urbanplanen**

Helhedsplanen for Urbanplanen skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget samt Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Efter aftale med Landsbyggefonden bliver helhedsplanen kun behandlet i fagudvalgene, inden den sendes til Landsbyggefonden den 1. november 2008 med forbehold for endelig politisk godkendelse i Borgerrepræsentationen. Når Landsbyggefonden har godkendt helhedsplanen, kan projektet sættes i gang i foråret 2009.

Hjalte Aaberg

Anette Laigaard

**bilag**

[Bilag 1 Helhedsplan for Urbanplanen del 1 af 3](#)

[Bilag 1 Helhedsplan for Urbanplanen del 2 af 3](#)

[Bilag 1 Helhedsplan for Urbanplanen del 3 af 3](#)

[Bilag 2. Baggrundsnotat til fællesindstillinger LBF 2008/09 midler](#)

[Bilag 3, høringsvar fra Amager Vest Lokaludvalg](#)

[Bilag 4, kommentar til høringsvar fra Amager Vest Lokaludvalg](#)

**Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 08.10.2008**

1. at blev anbefalet.
3. at blev godkendt.

