

5. Helhedsplan for Tingbjerg, Landsbyggefondens 2008/09 midler (2008-101149)

Borgerrepræsentationen skal godkende en helhedsplan for Tingbjerg-Utterslevhuse og den kommunale medfinansiering

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen og Socialforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Socialudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at godkende helhedsplanen for Tingbjerg-Utterslevhuse (bilag 1)

Socialforvaltningen indstiller,

2. at Socialudvalget godkender, at Socialforvaltningen yder medfinansiering af helhedsplan Tingbjerg på 3.386.000 kr. fra den boligsociale ramme.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

3. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger Teknik- og Miljøforvaltningen til at foretage mindre ændringer i projektet, herunder økonomiske

Problemstilling

Boligorganisationerne FSBbolig og SAB har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet en helhedsplan for otte almene boligafdelinger i Tingbjerg-Utterslevhuse og har fået et foreløbigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden.

Borgerrepræsentationen skal godkende helhedsplanen og står ved sin godkendelse inde for, at den foreslåede løsning (helhedsplanen) er egnet til at afhjælpe boligafdelingernes problemer.

Løsning

Projektet er en forlængelse af en tidligere helhedsplan (behandlet på BR 31. maj 2007 BR 229/08). Den nuværende indsats i området spænder over beskæftigelse og uddannelse, sociale og kulturelle aktiviteter for beboerne samt en indsats for at åbne bydelen for omverdenen. To boligsociale medarbejdere har været en integreret del af indsatsen siden starten, og med denne ansøgning ønsker boligorganisationerne at forlænge denne ordning fra 1. januar 2009 til 30. juni 2012.

De boligsociale medarbejders arbejdsområder indbefatter:

- at styrke integration og netværk mellem forskellige kulturelle og sociale grupper
- at iværksætte netværksskabende aktiviteter blandt midaldrende og ældre beboere
- at skabe kontakt til og arrangere aktiviteter for meget udsatte beboere såsom alkoholikere og stofmisbrugere
- at udvikle flere og nye aktiviteter for kvinder og piger i foreningen ”Mødestedet”
- at forbinde og koordinere de indsatser, der i forvejen findes i forbindelse med udsatte børn og unge.

De boligsociale medarbejdere indgår i den samlede organisering af projektet, og deres arbejde vil fortsat være underlagt den generelle beslutningsstruktur.

Udover, at de otte afdelinger har fået tilsagn om støtte til en social og forebyggende helhedsplan, har

to afdelinger, FSBbolig afdeling 1-43 og SAB afdeling 3026, også fået tilsagn om støtte til huslejenedsættelse.

Økonomi

Boligorganisationerne har fået et midlertidigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden til Tingbjerg-Utterslevhuse på i alt 3.222.750 kr., hvilket giver et minimumskrav om medfinansiering på 1.074.250 kr. Medfinansieringen kan komme fra boligorganisation, boligafdeling, kommune og andre puljer.

Projektet er medfinansieret med følgende midler:

- Socialudvalget: 3.386.000 kr.
- FSBbolig og SAB: 374.250 kr.

I alt 3.760.250 kr., heraf kommunal medfinansiering 3.386.000 kr.

Der er 2.686.000 kr. for meget i medfinansiering til projektet i forhold til Landsbyggefondens minimumskrav.

Videre proces

Der er udarbejdet helhedsplaner for de 20 projekter, Landsbyggefonden har givet foreløbigt støttetilsagn til fra 2008-09 midlerne (projekterne er oplyst i bilag 2). 17 af helhedsplanerne forelægges Borgerrepræsentationen den 27. november 2008. Kgs. Enghave forelægges Borgerrepræsentationen den 30. oktober 2008 og Sundholmsvej kvarteret primo januar 2009. Helhedsplanen for Sjælør Boulevard forelægges kun Teknik- og Miljøudvalget den 8. oktober 2008 i et efterretningsnotat, da den ikke indeholder kommunal medfinansiering.

Helhedsplanen for Tingbjerg-Utterslevhuse

Helhedsplanen for Tingbjerg-Utterslevhuse skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget og Socialudvalget samt Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Efter aftale med Landsbyggefonden bliver helhedsplanen kun behandlet i fagudvalgene, inden den sendes til Landsbyggefonden den 1. november 2008 med forbehold for endelig politisk godkendelse i Borgerrepræsentationen. Når Landsbyggefonden har godkendt helhedsplanen, kan projektet sættes i gang i foråret 2009.

Hjalte Aaberg

Anette Laigaard

bilag

[Bilag 1, helhedsplan Tingbjerg](#)

[Bilag 2. Baggrundsnotat til fællesindstillinger LBF 2008/09 midler.](#)

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 08.10.2008

1. at blev anbefalet.
3. at blev godkendt.

