

2. Forlods ekspropriation (FORTROLIG) (2008-114188)

Borgerrepræsentationen (BR) skal godkende anmodning om forlods ekspropriation af privat ejendom på Strandvænget, som vurderes at være usælgelig, da den er ekspropriationstruet i forbindelse med vejforslag A til Nordhavnsvej.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget (TMU) overfor Økonomiudvalget (ØU) og Borgerrepræsentationen (BR) anbefaler,

1. at forlods ekspropriation af privat ejendom på Strandvænget 6, 1. sal, 2100 København Ø, gennemføres.
2. at der frigives en anlægsbevilling på 5 mio. kr. i 2008 på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktion 2.28.22.3 (Vejanlæg) til gennemførelse af ekspropriationen, finansieret af Økonomiudvalgets bevilling, Finansposter, funktion 8.22.05.5 (Kassen).

Problemstilling

Sagen behandles som lukket punkt, da der er tale om 1) kommunens økonomiske stilling og 2) forhold der vedrører en enkelt families privatliv.

Familie bosiddende på Strandvænget har anmodet om forlods ekspropriation af deres bolig på Strandvænget 6, 2100 København Ø. Forvaltningen vurderer, at forlods ekspropriation kan komme på tale, da følgende to betingelser er opfyldt:

- Ejeren har behov for at flytte på grund af en forestående skilsmisse.
- Ejendommen er ekspropriationstruet - hvis vejforslag A til Nordhavnsvej bliver valgt - og vurderes derfor usælgelig, indtil der foreligger en politisk beslutning om vejen tidligst medio 2009.

Løsning

Af hensyn til familien anbefaler TMF, at Københavns Kommune igangsætter en tidlig ekspropriation af ejendommen efter procedure beskrevet i bilag 1.

Såfremt der ikke kan opnås enighed mellem ejer og kommunen om erstatningens størrelse, vil kommunens tilbud enten blive hensat rent regnskabsmæssigt eller blive udbetalt til ejerne ved indsættelse på en spærret konto indtil en endelig administrativ erstatningsfastsættelse er sket ved overtaksation.

Økonomi

Med denne indstilling frigives en anlægsbevilling på 5 mio. kr. i 2008 på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktion 2.28.22.3 (Vejanlæg) til gennemførelse af ekspropriationen, finansieret af Økonomiudvalgets bevilling, Finansposter, funktion 8.22.05.5 (Kassen).

Foreløbigt skøn af prisen for 1. sals lejligheden fremgår af bilag 2.

Oversigt over disponerede midler for projektet fremgår af bilag 3.

Videre proces

Efter behandlingen i TMF vil sagen blive forelagt ØU og BR.

Ejendommen vurderes af fagkyndige.

Når overtagelse af ejendommen er aftalt med ejeren, tinglyses denne aftale og kommunen ejer herefter ejendommen.

Efter ejer er flyttet, overtager Københavns Ejendomme ejendommen, og står herefter for udlejning og administration af indtægter fra lejemålet, indtil ejendommen sælges eller nedrives afhængig af, om vejforslag A eller B bliver valgt.

Hjalte Aaberg

Torben Gleesborg

bilag

[Bilag 1, Notat vedrørende spørgsmål omkring forlods ekspropriation af privat ejendom](#)

[Bilag 2, Notat fra LE34](#)

[Bilag 3, oversigt over disponerede midler for projektet](#)

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 08.10.2008

Indstillingen blev anbefalet.

