

1. Lejemål på Psykiatrisk Center Sct. Hans - boliger til færdigbehandlede patienter (2008-141524)

Socialudvalget skal tage stilling til, om man overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen vil anbefale, at Socialudvalget bevilges et træk på lånerammen på 2,0 mill. kr. til lejemål på Psykiatrisk Center Sct. Hans til brug for boliger til færdigbehandlede patienter.

INDSTILLING OG Beslutning

Socialforvaltningen indstiller,

1. at Socialudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler, at Socialudvalget bevilges et træk på lånerammen på 2,0 mill. kr., som vil medføre, at deponeringsforpligtelsen bortfalder, til brug for indgåelse af lejemål på Psykiatrisk Center Sct. Hans.

Problemstilling

Socialforvaltningen mangler aktuelt boliger til 23 færdigbehandlede patienter indlagt på Psykiatrisk Center Sct. Hans. Borgerrepræsentationen har afsat midler under den såkaldte Tryghedsplan II til etablering af boliger til færdigbehandlede patienter, men det har hidtil ikke været muligt at finde egnede grunde til etablering af boligerne. Region Hovedstadens Psykiatri har nu rettet henvendelse til Socialforvaltningen med forslag om, at Københavns Kommune lejer to sengeafsnit på Psykiatrisk Center Sct. Hans til brug for boliger til 12 færdigbehandlede patienter. Hvis Københavns Kommune skal tage i mod tilbudet, skal der deponeres eller bevilges træk på lånerammen i 2008 for et beløb svarende til den offentlige vurdering af lejemålet på 2,0 mill. kr., ligesom der skal findes finansiering for drift af boligerne.

Løsning

En del af de færdigbehandlede patienter på Psykiatrisk Center Sct. Hans har opholdt sig på Sct. Hans i mange år, nogle få helt tilbage fra barndommen. Socialforvaltningen forventer derfor, at flere af de ventende oplever en tryghed ved deres ophold på Sct. Hans og at de derfor vil se det som en mulighed for fortsat stabilitet i deres liv, hvis de kan blive boende i, eller i nær tilknytning til, de fysiske rammer, der har været deres hjem i en årrække. Socialforvaltningen vurderer derfor, at det vil være en god løsning, hvis der kan etableres boliger til disse borgere i det ledige lejemål på Psykiatrisk Center Sct. Hans.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2007 bevilgede Borgerrepræsentationen midler til den såkaldte Tryghedsplan II. Det indgår i Tryghedsplan II, at der skal opføres 18 boliger til ventende på Sct. Hans. Det indebærer to projekter, som indholdsmæssigt særligt skal tilgodese færdigbehandlede patienter, som er vanskelige at rumme i de eksisterende botilbud: Dels 12 socialpsykiatriske boliger, dels 6 boliger til udviklingshæmmede med psykiatriske problemstillinger. Projekterne er endnu ikke iværksat fordi det har været svært at skaffe grunde til byggerierne.

Region Hovedstadens Psykiatri har i november henvendt sig til Socialforvaltningen med forslag om, at Københavns Kommune lejer to nuværende sengeafsnit på Psykiatrisk Center Sct. Hans. Region Hovedstadens Psykiatri har foreslået, at sengeafsnittene anvendes til 12 boliger til færdigbehandlede

patienter fra Psykiatrisk Center Sct. Hans. Socialforvaltningen foreslår, at Københavns Kommune tager imod tilbudet om at leje de to sengeafsnit til brug for det nævnte formål.

Socialforvaltningen har været i dialog med Økonomiforvaltningen om muligheden for træk på lånerammen på 2,0 mill. kr. i stedet for deponering.

Der er i forbindelse med ovennævnte bevilling til 18 boliger til færdigbehandlede patienter via Tryghedsplan II afsat 0,6 mill. kr. årligt pr. plads til drift af de 6 boliger til udviklingshæmmede med psykiatriske problemstillinger og 0,66 mill. kr. årligt pr. plads til drift af de 12 socialpsykiatriske boliger. Driftsmidlerne finansieres af midlerne til Københavns Kommunes betaling for færdigbehandlede patienters ophold på de psykiatriske afdelinger. Til brug for etablering af de 12 pladser (6 boliger til udviklingshæmmede og 6 socialpsykiatriske boliger), der kan rummes i det aktuelle lejemål, forventes det, at der fra 2009 skal afsættes 7,6 mill. kr. årligt af midlerne fra Tryghedsplan II til drift.

De to sengeafsnit indeholder 12 beboerværelser, dvs. at hver beboer får en 1værelses bolig. Værelserne er mellem 8 og 12 m² store. Hvert af de to sengeafsnit indeholder 6 værelser, placeret på én etage. På etagen med værelserne er der et badeværelse. Derudover er der to badeværelser på hvert sengeafsnit. Alt efter, hvordan man fordele badeværelserne vil beboerne være 3 eller 6 om ét badeværelse, da der også skal være toilet/badefaciliteter til medarbejderne. Til sammenligning er nogle af Socialforvaltningens nuværende socialpsykiatriske boliger indrettet som 1værelses boliger, hvor fire beboere deler et badeværelse. Socialforvaltningen vender tilbage med en samlet sag om projektet, hvor boligernes standard og indretning vil blive behandlet.

Der vil være tale om en midlertidig løsning, da Socialforvaltningen ikke forventer, at man i al fremtid får behov for boliger i så tæt tilknytning til Psykiatrisk Center Sct. Hans. Socialforvaltningen forventer, at man på et senere tidspunkt, når det ift. beboerne er hensigtsmæssigt at træde ud af lejemålet på Sct. Hans, vil opføre boliger til færdigbehandlede patienter indenfor Københavns Kommunes bygrænse. Til den tid skal driftsmidlerne afsat under Tryghedsplan II således anvendes til disse boliger, ligesom de afsatte anlægsmidler skal anvendes til at etablere boligerne for.

Det skal understreges, at der må tages forbehold for, at Socialforvaltningen aktuelt ikke kender de præcise driftsudgifter ved at etablere de 12 pladser i lejemålet på Psykiatrisk Center Sct. Hans. Socialforvaltningen har endnu ikke fået oplyst af Region Hovedstadens Psykiatri, hvad lejeudgifterne vil være, ligesom Socialforvaltningen endnu ikke kan beskrive de personalemæssige udgifter og udgifter til evt. indretning. Socialforvaltningen vender tilbage med en indstilling om projektet, de nærmere driftsudgifter og det endelige forslag til finansieringen heraf, når projektet er blevet undersøgt nærmere.

Socialforvaltningen vil gå i dialog med de borgere og deres pårørende, som man påtænker at tilbyde de 12 boliger, ift. om de ønsker fortsat at blive boende på området. Socialforvaltningen forventer som nævnt, at en del af beboerne vil se det som en mulighed for at forblive i, eller i nær tilknytning til, de rammer som for norges vedkommende har været et hjem i en årrække.

Region Hovedstadens Psykiatri har nævnt muligheden for, at man etablerer boligerne med nogle af de medarbejdere og den drift, der i dag er tilknyttet de to sengeafsnit på Sct. Hans. Det vil indebære en form for virksomhedsoverdragelse, som skal drøftes nærmere med Region Hovedstadens Psykiatri.

Økonomi

Det foreslås at Socialudvalget bevilges et træk på lånerammen på 2,0 mill. kr., som vil medføre, at deponeringsforpligtelsen bortfalder, til brug for indgåelse af lejemål på Psykiatrisk Center Sct. Hans.

Videre proces

Hvis Socialudvalget kan godkende indstillingen skal sagen efterfølgende behandles i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Hvis Socialforvaltningens indstilling godkendes forventes det, at boligerne kan tages i brug i første halvår af 2009. Der må dog tages forbehold for økonomien for drift, etablering og leje. Socialforvaltningen vender tilbage med en indstilling om de præcise driftsudgifter og finansieringen heraf samt yderligere problemstillinger som Borgerrepræsentationen skal tage stilling til, når projektet er undersøgt nærmere.

Anette Laigaard

/Jens Elmelund

bilag

Socialudvalgets beslutning den 26.11.2008

Indstillingen blev godkendt.

