



## Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer til TMU 16.09.24

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



## NYE NABOORIENTERINGER mellem den 13. august 2024 og den 2. september 2024

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2024-0079809	544 'Ved Amagerbanen Syd'	<p><b>Ved Amagerbanen 25B</b> - Ansøgning om tilladelse til at udskifte seks vinduer på vestfacaden og fire vinduer på østfacaden på den bevaringsværdige bygning. Udskiftningen sker i forbindelse med etablering af en ny bolig i to etager på bygningens 1. og 2. sal.</p> <p><b>Frist 16. september 2024</b> - Efter denne dato fortsætter forvaltningen sagsbehandlingen mhp. en afgørelse, hvis ikke et udvalgsmedlem stiller spørgsmål til sagen eller løfter den til politisk behandling.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at enhver ombygning eller ændring af bebyggelsens ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygningens individuelle arkitektoniske udtryk, og må kun ske efter forudgående godkendelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen (dvs. dispensation).</p>	19-08-2024- 09-09-2024	

### Naboorienteringer under sagsbehandling

Nedenstående oversigt består af sager, som udvalget tidligere er orienteret om, og hvor forvaltningen er ved at færdigbehandle sagerne. Det varierer efter sagens omfang og indhold af høringssvar, hvornår forvaltningen træffer afgørelse efter en naboorientering.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2024-0251874	541 'Fremtidens Sølund'	<p><b>Læssøesgade ved Sølund</b> - Ansøgning om tilladelse til at beskære et bevaringsværdigt træ ved Læssøesgade i forbindelse med byggeriet af Sølund.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at de bevaringsværdige træer i lokalplanen</p>	12-07-2024- 22-08-2024	Forvaltningen meddeler dispensation efter

		<p>ikke må beskæres eller fjernes uden særlig tilladelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen (dvs. dispensation).</p> <p>Beskæringen foretages i to omgange med henblik på, at træet lider mindst mulig overlast. Den første beskæring ønskes foretaget i september 2024 i forbindelse med monteringen af betonelementer til byggeriet. Her vil det kun være mindre grene, der skal beskæres i en afstand af 1,25 m fra den kommende bygningsfacade. Beskæringen omfatter grene med en max diameter på 10 cm. Den anden beskæring vil blive foretaget i oktober/november 2024 i forbindelse med facadearbejde på byggeriet. Her vil det være grene med en diameter på mellem 15 og 20 cm, der beskæres i en afstand af 2,5 m fra facaden for at få plads til stillads/platform for montage af vinduer. Det vil sige beskæringen fjører yderligere 1,25 m til den første beskæring, så den samlede beskæring i alt bliver på 2,5 m. Beskæringerne foretages af træfaglig specialist under størst mulig hensyntagen til træets overlevelse.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	14 bemærkninger	<p>den 16-09-24 til første lette beskæring, hvis udvalget ikke ønsker sagen forelagt.</p> <p>Forvaltningen er i dialog med bygherre om ikke at foretage anden og mere omfattende beskæring. Hvis der ikke findes en løsning, forelægges sagen udvalget den 28-10-24</p>
2024-0169428	310-3 'Teglværkshavnen Tillæg 3'	<p><b>Topstykket på Teglholmen</b> - Ansøgning om opførelse af en kirkebygning i Teglholmen. Kirkebygningen ønskes opført i 3 etager med en bygningshøjde på 16 til 22 meter. Taget er formet med to høje punkter, det ene som klokketårn og det andet har et lysindtag til kirkerummet. Kirkebygningens stueetage får udadvendte kulturfunktioner. Facaderne fremstår i grålige nuancer med patineret træ og store vinduespartier. Rundt om kirkebygningen etableres grønne udearealer med stiforbindelser og opholdsmuligheder.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bygningen ifølge lokalplanen skal have et etageantal på mindst 4 etager og maksimalt 5 etager med penthouse svarende til en bygningshøjde på mindst 16 meter og højst 22 m, da kirkebygningen opføres i to etager plus en teknik-etage og balkon svarende til i alt tre etager med en højde på 16 til 22 meter.</li> <li>- at der langs Teglholmens Nordkaj fastlægges en stiforbindelse i en bredde af mindst 6 m delvist placeret under arkade. I det ønskede projekt til kirkebygning er bygningen mindre end byggefeltets udtrækning, så der ikke er behov for at lægge del af stien ind i bygningen. Der søges derfor om dispensation til at bredden på stien langs Teglholmens Nordkaj kan variere mellem 2,7 og 7 meter og have et svingende forløb, for at give mulighed for beplantning og opholdsmuligheder.</li> <li>- at promenader, stier, træbrygger og pladسدannelser skal placeres, som vist på tegninger i lokalplanen, som angiver et areal på i alt 7 m, hvor de 4 m nærmest kanalen udgøres af promenade i et lavere niveau tættere på vandet. Langs kanalkanten mod øst ønskes etableret en promenade langs vandet med en bredde på mellem 6,8 og 3,8 m i samme niveau som parken. Der søges om dispensation til, at promenaden kan anlægges i en bredde på mindst 3,8 meter og i samme niveau som resten af arealet.</li> <li>- at der skal etableres mindst 2 cykelparkeringspladser pr. bolig og pr. 100 m<sup>2</sup> erhvervsetageareal, da cykelparkering ikke etableres i kælder, men 13 pladser på terræn placeres under overdækning. Der etableres i alt 30 cykelparkeringspladser.</li> </ul>	<p>10-07-2024- 22-08-2024</p> <p>5 bemærkninger</p>	

		<b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
2024-0200403	617 'Ved Amagerbanen Nord'	<p><b>Ved Amagerbanen Nord</b> - Ansøgning om dispensation til boligandel, boligstørrelser, overkørsel til parkeringskælder, byggefeltafgrænsning, etageantal, placering af altaner, gulvkoter i boliger, begrønningsgrad i kantzoner, vinduespartier i stueetagen, hævede terrasser i kantzoner og terrænregulering. Ansøgningerne omfatter boligbebyggelser på matriklerne nr. 4172 (længebygning), nr. 4145/4146 (punkthus), nr. 4178 (kommende bebyggelse) og nr. 4499 (karrébebyggelse) i Sundbyøster, København.</p> <p>Til bebyggelserne er der søgt om dispensation til:</p> <p><i>Længebygninger</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at beregne bebyggelsesprocent, boligandel, herunder kollegie- og ungdomsboligandel, og boligstørrelser, samlet for de matrikler dispensationsansøgningen omfatter. Dette for at kunne udnytte byggemulighederne fuldt ud.</li> <li>2. at byggefeltet til den ene længebygning mod vest rykkes 2,5 m mod øst, af hensyn til brandredningsforhold. Det er vurderet, at det ikke påvirker kvaliteten i gårdrummet eller den indbyrdes struktur mellem de tre byggefelt.</li> <li>3. at to boliger mod det centrale byrum i Yderlandsvej, må afvige kravet om hævet stueetage. Argumentet er, at fælleslokalerne, som ligger på samme facadestrækning, er i niveau med det omgivende terræn, og at det derfor vil give en sammenhængende facade og bygningskrop.</li> <li>4. at afvige kravet om terrænkoter i gårdrummene mellem længebygningerne, idet der terrænreguleres til kote 3.0, modsat de 2.0-2.5 i lokalplanen. Det er for at løse brandredning langs facader.</li> <li>5. at terrasser i kantzone e hæves til stuekote, så der er tilgængelighed til terrasserne, jf. kravet i Bygningsreglementet.</li> </ol> <p><i>Punkthus</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at beregne bebyggelsesprocent, boligandel, herunder kollegie- og ungdomsboligandel, og boligstørrelser, samlet for de matrikler dispensationsansøgningen omfatter. Dette for at kunne udnytte byggemulighederne fuldt ud.</li> <li>2. at ændre udstrækningen af den øverste etage, så en større del af bygningen opføres i 5 etager, i stedet for 4 etager. Argumentet er, at det skaber bedre balance i bygningen og understreger forskydningen.</li> <li>3. at vinduespartier i stueetagen skal udgøre 21%, modsat de 50 % i lokalplanen, i gavlen mod øst. Argumentet er, at det er to små boliger som ligger ud til et befærdet areal, og man ved et mindre vinduesareal vil opnå større privathed i boligerne.</li> </ol> <p><i>Karrébebyggelse</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at beregne bebyggelsesprocent, boligandel, herunder kollegie- og ungdomsboligandel, og boligstørrelser, samlet for de matrikler dispensationsansøgningen omfatter. Dette for at kunne udnytte byggemulighederne fuldt ud.</li> <li>2. at ændre placeringen af nedkørslen til parkeringskælderen, så trafikafviklingen vil lettes.</li> <li>3. at den øverste etages udstrækning mod Yderlandsvej ændres, så en del af byggefeltet i 4 etager udvides til 5 etager. Argumentet er, at det skaber bedre balance og sammenhæng i bygningen.</li> <li>4. at altaner skal placeres med afstand til indvendige hjørner på min. 5 m. Argumentet for at afvige kravet er, at der ikke er indblik i boligerne fra altaner.</li> <li>5. begrønningsgraden i kantzone b mod Amager Strandvej fra lokalplanens krav om 30 % til 23 %. Udfordringen er, at der skal være niveaufri adgange til erhvervslokalerne og etableres gangareal.</li> <li>6. at terrasser i kantzone e hæves til stuekote, så der er tilgængelighed til terrasserne, jf. kravet i</li> </ol>	14-06-2024-05-07-2024	4 bemærkninger

		Bygningsreglementet. <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
2024-0143923	494 'Enghave Brygge'	<b>Nelson Mandelas Allé 7-13</b> - Ansøgning om dispensation til at overskride den maksimale husdybde i stueetagen samt overskridelse det såkaldte "skrå højde-grænseplan" ift. afstanden til nabobebyggelse i forbindelse med opførelse af to kontorbygninger langs Nelson Mandelas Allé. Der er før givet dispensation til projektet efter endt naboorientering i august 2021, men ansøger søger nu om revideret projekt.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om: - at for erhvervsbebyggelse må husdybden ikke overstige 18 m., da stueetagen på byggefelt D får en husdybde på 31,2 m i stedet for 18 m, hvilket svarer til en overskridelse på 13,2 m. Dertil får stueetagen på byggefelt H en husdybde på 36,7 m i stedet for 18 m, hvilket svarer til en overskridelse på 18,7 m. Dog holder begge bygninger sig indenfor deres byggefelter angivet på lokalplantegning nr. 5. - at bebyggelsens højde ikke må overstige 1,0 x afstanden til anden bebyggelse, da bygningshøjden på byggefelt D og H stedvist overskrider den tilladte afstand til Roklubben nord for byggefelt D og til kommende kontorbygning på byggefelt I.  <b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.	30-04-2024- 21-05-2024  19 bemærkninger	TMU 26-08-2024
2024-0043107	466 'København H Metrostationsplads'	<b>Colbjørnsensgade 25</b> - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med tre nedgravede affaldsbeholdere ved Colbjørnsensgade 25. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet. Projektet forudsætter, at én parkeringsplads nedlægges, som genetableres et nyt sted i bydelen. Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægninger, træbeplantning, belysning og inventar skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn i forhold til byrumsdesign er af høj materialemæssig og arkitektonisk kvalitet.  <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	02-04-2024- 23-04-2024  17 bemærkninger	
2024-0014657	467 'Enghave Plads Metrostationsplads'	<b>Flensborggade 25</b> - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med to affaldsbeholdere ved Flensborggade 25. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet. Projektet forudsætter, at 2 parkeringspladser nedlægges, som genetableres et nyt sted i bydelen. Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til husholdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægninger, træbeplantning, belysning og inventar skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn i forhold til	02-02-2024- 01-03-2024  10 bemærkninger	

		byrumsdesign er af høj materialemæssig og arkitektonisk kvalitet. <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
2024-0011278	385 'Vermlandsgade'	<b>Markmandsgade 2</b> - Ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt med to beholdere ud for Markmandsgade 2. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbådet på den sydlige side af Markmandsgade ved nr. 2. Sorteringspunktet forudsætter, at der nedlægges to parkeringspladser for at muliggøre ny fortovsudbygning. Nedlagte parkeringspladser genetableres et nyt sted i bydelen. Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægninger, belysning, beplantning og inventar i øvrigt på vej- og sti-arealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Teknikforvaltningens godkendelse medvirker til at give området en kvalitativ, bymæssig og helhedspræget fremtræden. <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	01-02-2024- 29-02-2024  15 bemærkninger	
2023-0266491	593 'Lindgreens Allé II'	<b>Lindgreens Allé 3</b> - Ansøgning om ændring af cykelparkeringsnorm, begrønning af gårdrum, justering af byggefelt, taggeometri, indgangsparti samt reduktion af parkeringskrav til byggeri. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at for boliger skal 1 plads pr. 100 m <sup>2</sup> ud af det samlede krævede antal pladser være til pladskrævende cykler. Det betyder, at det kræver dispensation, at lave 1. plads pr. 500 m <sup>2</sup> til pladskrævende cykler. - at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltene, som vist på tegning i lokalplanen. Det betyder, at det kræver dispensation at placere bygningerne delvist udenfor byggefeltene. - at den højest muliggjorte etage skal tilbagerykkes mindst 1,5 m fra facaden. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme bygning B med skrånende facade, som ikke er tilbagerykket 1,5 m fra facaden i 14,5 m højde. - at ved etageejendomme skal kantzonen indeholde siddemulighed ved indgang, og indgangspartiet skal markeres med et dobbelthøjt indgangsparti. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme indgangsparti, som ikke er dobbelt så højt som etagehøjden i bygningen. - at de enkelte gårdrum skal bestå af mindst 60 % græs eller anden beplantning. Det betyder, at det kræver dispensation, at gårdrummet kun bliver 56 % begrønnet. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 150 m <sup>2</sup> etageareal, dog 1 plads pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal til butikker og 1 plads pr. 300 m <sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. Det betyder, at det kræver en ny tilladelse at beregne parkeringspladser ud fra kommuneplan 2019 norm, så der skal være 1 parkeringsplads pr. 250 m <sup>2</sup> etageareal boliger og 1 parkeringsplads pr. 857 m <sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger. <b>Status:</b> Afventer ansøger før sagen kan færdigbehandles.	28-06-2023- 15-08-2023  4 bemærkninger	

## MEDDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 13. august 2024 og den 2. september 2024

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
2024-0296230	078 'Ottiliavej'	<b>Gammel Køge Landevej 39-43</b> - Tilladelse til opsætning af solceller på taget. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bygningens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse		02-09-2024	
2024-0117582	224 'Østerbrogade kaserne'	<b>Østerfælled Torv 37</b> - Tilladelse til at etablere 4 nye dørpartier. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at den bevaringsværdige bebyggelses ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		02-09-2024	
2024-0165993	609 'Tingbjerg'	<b>Ruten 7</b> - Tilladelse til opførelse af et fritliggende orangeri på op til 30 m <sup>2</sup> placeret i gårdhaven ved Ruten 7. Byggeriet opføres til beboerne i Tingbjerg til fællesaktiviteter.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at der må opføres mindre, fritliggende bygninger i én etage, hver på maksimum 25 m <sup>2</sup> , da det ansøgte orangeri er større end 25 m <sup>2</sup> . - at drivhuse skal være i glas og gråt metal eller træ i naturlig træfarve, da orangeriet opføres i gule mursten. - at tage på drivhuse skal være i glas, da orangeriet opføres med et tagmateriale i kanalplast.	05-06-2024 - 26-06-2024  3 bemærkninger	02-09-2024	
2024-0117404	202 'Fisketorvet'	<b>Havneholmen 25</b> - Tilladelse til opsætning af pylon og facadeskilt ved indgang. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		30-08-2024	
2024-0172421	85 'Bellahøjvej'	<b>Godthåbsvej 177-185 m.fl.</b> - Tilladelse til at genopføre etagebyggeri på adresserne Godthåbsvej 177-185, Grøndals Parkvej 2A-B, 4A-B og 6A-B og Gudenåvej 18-24.		29-08-2024	

		<p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at der må opføres etagebebyggelse i højst 4 etager, da ejendommen genopføres i 5½ etager.</li> <li>- at gadelinier og byggelinier inden for området fastlægges som vist på byplanens tegning. Der gives dispensation til at flytte vejudlægslinjen med 17 cm på to matrikler ved Gudenåvej. Vejudlægslinjen flyttes, så den flugter med facadelinjen mod Gudenåvej. Bredden af Gudenåvejen bliver 18,66 m.</li> </ul> <p>Det ansøgte etagebyggeri genopføres i et omfang, som svarer til forhold før ejendommen brændte. Bygningens placering og fodaftryk er tilsvarende forhold før branden.</p>			
2024-0242260	234 'Nansensgade'	<p><b>Nørre Søgade 33B, 2. tv.</b> - Tilladelse til at udskifte vindue til altandør.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.</p>		28-08-2024	
2024-0010729	460 'Borgervænget II'	<p><b>Lyngbyvej 100</b> - Tilladelse til at beskære bevaringsværdigt træ som nu ansøgt i forlængelse af dispensationer givet den 4. juli 2024, i forbindelse med byggetilladelse til opførelse af 96 midlertidige studieboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bevaringsværdige træer og beplantninger ikke må beskæres eller fjernes uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.</p>		27-08-2024	
2024-0189030	282 'Svanemøllehavnen', 445 'Nordhavnsvej'	<p><b>Nordhavnsvej/Svanemøllehavn</b> - Tilladelse til midlertidig opsætning af en offentlig tilgængelig udsigtsplatform til Nordhavns-tunnelanlægsprojektet ved Nordhavnsvej/Svanemøllehavn. Udsigtsplatformen opsættes i en tidsbegrænset periode.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- anvendelse, da arealerne fastlægges til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, at området må bebygges med tekniske konstruktioner i tilknytning til vejanlægget, samt til rekreative formål. Det kræver derfor dispensation at opsætte containere til en udsigtsplatform i en tidsbegrænset periode.</li> <li>- ydre fremtræden, da bebyggelse skal opføres i træ eller murværk i en mørk farvetone svarende til rødlige jordfarver eller i sort. Dertil skal tage skal udføres som sadeltag eller anden form for tagopbygning med tagbeklædning i tagpap eller lignende lette materialer i mørke farvetoner. Det kræver derfor dispensation at den ydre udformning af udsigtsplatformen.</li> <li>- placering, da der langs Strandvænget fastlægges et areal i mindst 5 m bredde som et grønt bælte. Arealet skal henligge uindhegnet og må ikke bebygges eller anvendes til bådopstilling eller lignende.</li> </ul>	09-07-2024 - 06-08-2024  2 bemærkninger	26-08-2024	
2024-0082945	325 'Ørestad City Center'	<p><b>Hannemanns Allé 59 m.fl.</b> - Tilladelse til dispensation fra boligstørrelser, omfang af bebyggelse i randzone og højde på stueetager i forbindelse opførelse af bolig- og erhvervs byggeri på matr.nr. 1022 Sundby Overdrev, København. Der er ansøgt om at etablere et bolig- og erhvervs byggeri bestående af to L-formede bygninger med bygningshøjder fra 5 til 8 etager.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at boliger skal i gennemsnit have en størrelse på mindst 85 m<sup>2</sup>, da</li> </ul>	31-05-2024 - 21-06-2024  3 bemærkninger	23-08-2024	



		<p>gennemsnitsboligstørrelsen for boliger i projektet er 69 m<sup>2</sup>. Bygherre oplyser, at gennemsnitsstørrelsen på 50 % af boligerne i deres projekt er 95 m<sup>2</sup>, at gennemsnitsstørrelsen på de resterende 50 % boliger er 55 m<sup>2</sup> og at mindste bolig er 49 m<sup>2</sup>. Projektet lever således op til bestemmelserne om boligstørrelser i Kommuneplan 2019.</p> <p>- at for åben bebyggelse gælder at højst 50 pct. af længden af hver randzone inden for det enkelte byggefelt må bebygges. Det ansøgte byggeri sammen med nordliggende nabobebyggelse udgør ca. 50 % af randzonen mod øst. Støjskærmen, der også etableres i randzonen mod øst betyder, at samlet 84 % af randzonen mod øst bebygges.</p> <p>- at stueetagen skal have en højde på mindst 5 m., da højden på stueetager i det ansøgte projekt varierer mellem 4,7 m og 5,3 m. For den nordlige bygning er højden for del af stueetagen mod nord og vest 3 m og 3,5 m.</p>			
2024-0132197	151 'Kurlandsgade', 158 'Amagerbrogade'	<p><b>Liflandsgade 1A</b> - Tilladelse til at etablere 1 ny trappenedgang, udskiftning af 1 eksisterende trappenedgang og 15 altaner mod gård.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <p>- at husdybdenikke må overstige 10 m,</p> <p>- at bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse,</p> <p>- at friarealer skal være af størrelsesordenen 50 pct. af boligetagearealet plus 10 pct. af erhvervsetagearealet.</p>		22-08-2024	
2024-0284319 Klima	631 'Hamletsgade'	<p><b>Baldersgade 67</b> - Tilladelse til at etablere to ventilationsriste på gadefacadens sokkel.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at den bevaringsværdige bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.</p>		21-08-2024	
2024-0122599	207 'Bærhaven'	<p><b>Gammel Køge Landevej 178-180</b> - Tilladelse til at udskifte eksisterende værn med et nyt værn på ejendommens to altangange i forlængelse af byggetilladelse fra den 24. april 2024.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsen ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.</p>		21-08-2024	
2024-0153416	382 'Jernbanegade'	<p><b>Rådhuspladsen 14</b> - Tilladelse til at foretage facadeændringer i forbindelse med ombygningen af The Square Hotel.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at den bevaringsværdige bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.</p>		20-08-2024	
2024-0190400	477 'Strandgade Nord'	<p><b>Strandgade 89</b> - Tilladelse til en ny belægning ud for adressen. Belægningen udgør kunstværket Havet, der er integreret i eksisterende promenadebelægning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende brostensbelægninger langs kajen skal bevares.</p>		20-08-2024	
2024-0210084	245 'Tietgens-karreen'	<p><b>Stampesgade 5</b> - Tilladelse til at etablere ni altaner.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <p>- at bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse,</p>		19-08-2024	

		- at husdybden ikke må overstige ca. 10 m, - at opholdsaltaner kun må etableres på gårdsiden.			
2024-0257582	629 'Toftegårds Plads II'	<b>Toftegårds Plads</b> - Tilladelse til at opsætte telte, portal og scenepodie på Toftegårds Plads i forbindelse med arrangementet Valby Kulturdage 2024 den 30. august - 1. september 2024. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelse skal placeres inden for de viste byggefelter, da den midlertidige opstilling sker uden for byggefelterne.		19-08-2024	
2024-0262836	562 'Den Hvide Kødby'	<b>Staldgade 74</b> - Tilladelse til at etablere nye tagvinduer i forbindelse med ombygning af ejendommen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at udskiftning eller isætning af nye tagvinduer kræver tilladelse fra Teknik og Miljøforvaltningen, - at ovenlys ikke må placeres, så flere vinduer ligge helt op ad hinanden, - at ovenlys skal nedfældes i tagfladen og udføres med skjult inddækning.		16-08-2024	
2024-0203350	290 'Kalkbrænderihavnen'	<b>Sundkrogsgade 11</b> - Tilladelse til skiltning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke må finde sted på uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		16-08-2024	
2024-0217367	554 'Sundevedsgade-karreen'	<b>Sundevedsgade 31-33</b> - Tilladelse til udskiftning af eksisterende trævinduer samt facadedøre til bagtrapper til vinduer og dør i træ/aluminium Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsen ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		16-08-2024	
2024-0239008	419 'Hf. Sundbyvester'	<b>Safirgangen 124, Hf. Sundbyvester</b> - Tilladelse til at tilbygninger opføres med fladt tag med tagpap til eksisterende enfamiliehus i haveforeningen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at tage skal udformes som fladt tag eller som sadeltag samt heraf afledte former, da tilbygninger får fladt tag med tagpap.		14-08-2024	
2017-0368939	179 'Valby Langgade'	<b>Toftegårds Allé 43, st. th</b> - Tilladelse til at bibeholde facadeændringer, skiltning og markise. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres, og at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		13-08-2024	