



Besvarelse vedrørende dispensationer til ny kirke på Tegholmen

Medlem af Borgerrepræsentationen Line Barfod (Ø) har den 10. september 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Kan forvaltningen oplyse yderligere om det kirkeprojekt, hvortil der er søgt om dispensation fra lokalplan 310-3 'Teglværkshavnen tillæg 3', herunder om kirkens udformning, størrelse, dimensionering af kirketårn/hensyn til kirkelinje samt hvilket trossamfund, der ansøger.

Svar

Det er Sydhavn Sogn, der ansøger om at opføre en ny kirke i Tegholmen. Kirkebygningen placeres inde på grunden med en forplads og en lille bypark rundt om. Kirkebygningen er i to etager med en tekniketage og et pulpitur (balkon) svarende til i alt tre etager. Taget formes med to høje punkter – det ene som klokketårn og det andet med et lysindtag til kirkerummet. Kirkens højde bliver mellem 16 og 22 meter.

Kirken bliver mindre massiv, end en karré med 5 etager og penthouse, som kan bygges på grunden efter gældende lokalplan.

Kirkens udformning kan ses på de vedlagte illustrationer i bilag 1.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

13-09-2024

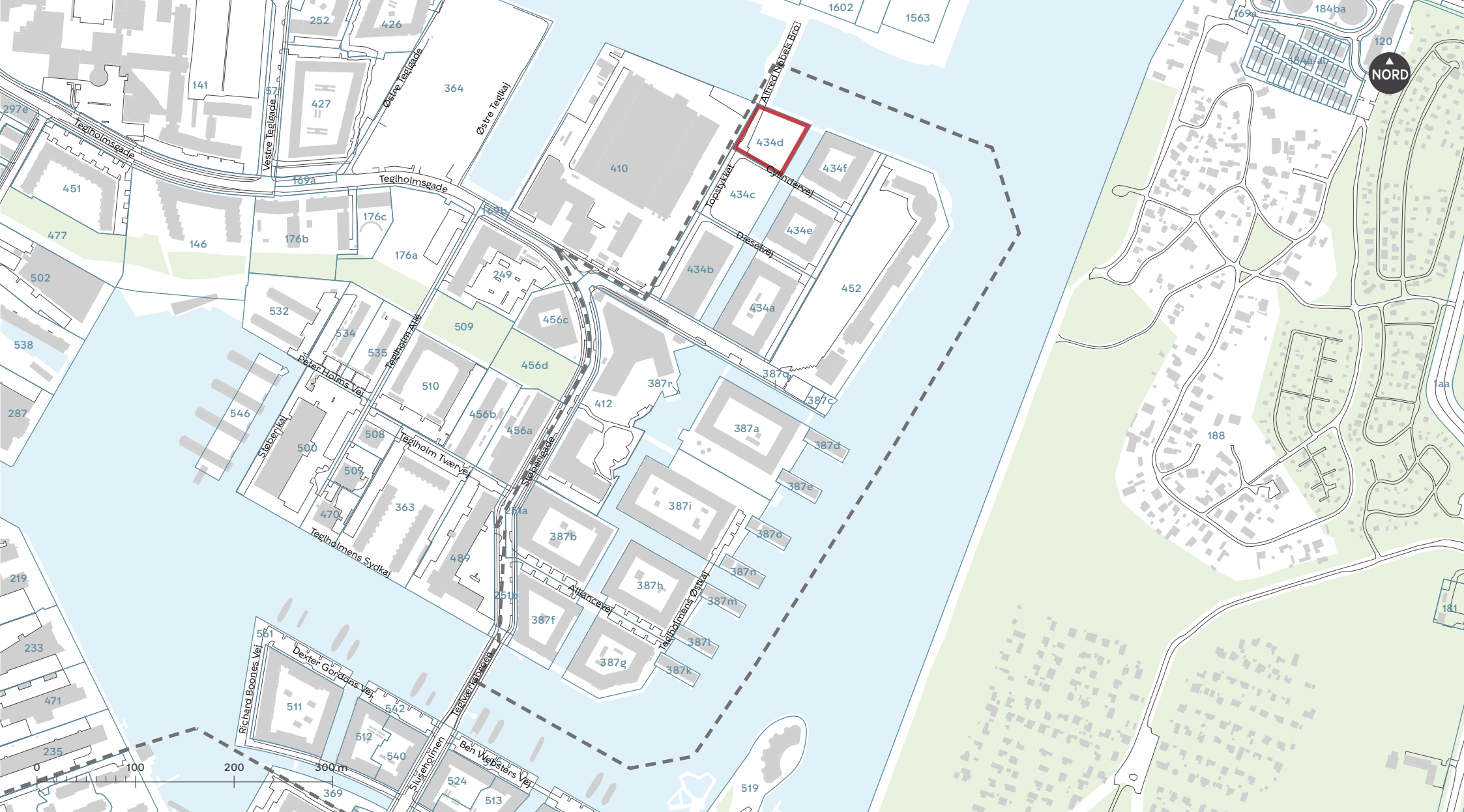
Sagsnummer i F2
2024 - 1108

Dokumentnummer i F2
157194

Sagsnummer i eDoc
2024-0016454

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



--- Del af lokalplan 310-3 Teglværksholmen

XX Matrikel

— Aktuelt område

ANSØGNING OM DISPENSATIONER I FORBINDELSE MED OPFØREL AF NY KIRKE PÅ TEGLHOLMEN

Oversigtskort

BILAG TIL NABOORIENTERING



Sydhavn Sogn: Ny Kirke og Sognehus

Dispensationsansøgning | Illustrationsbilag

10.07.24

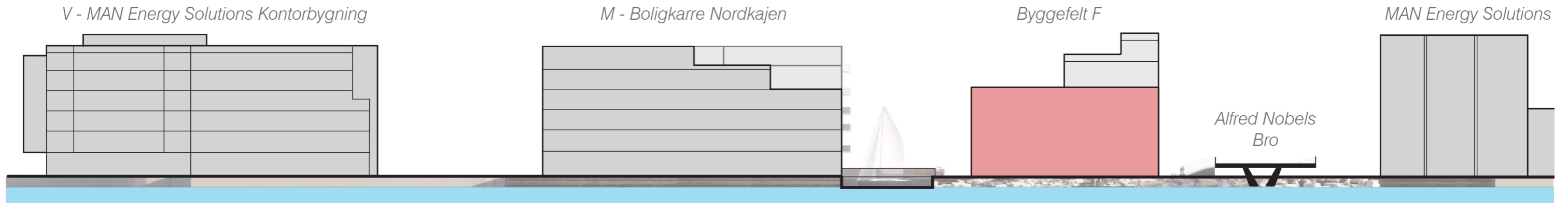




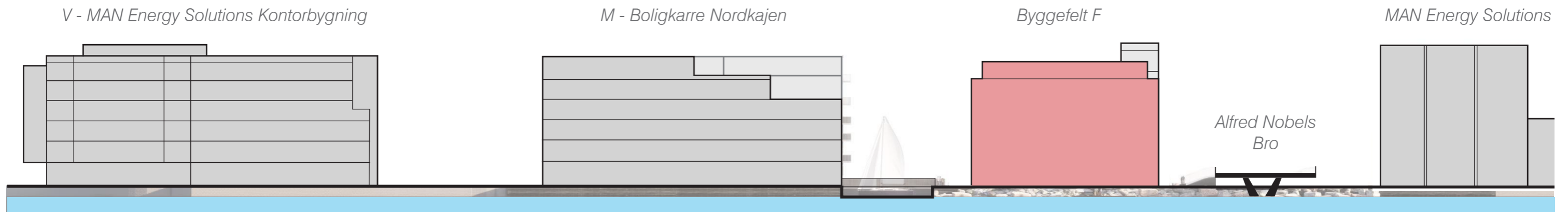
2. BYGNINGSHØJDER I OMRÅDET



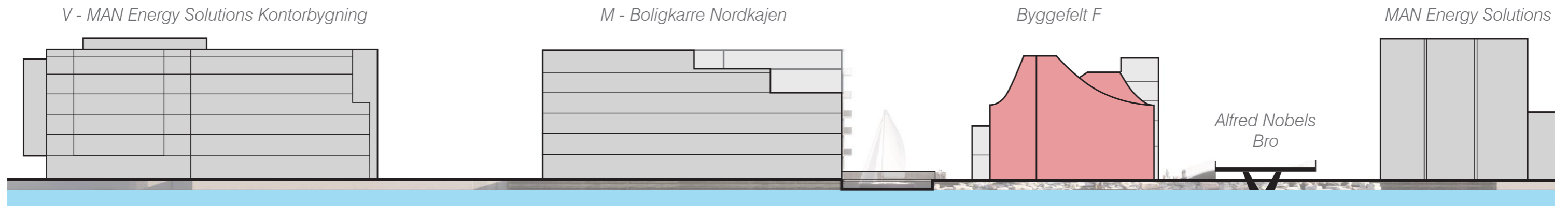
3. FACADER LANGS TEGLEHOLMS NORDKAJEN:



Maks. bygningshøjde ved 3 etage byggeri - 16m



Maks. bygningshøjde ved ved fuld udnyttelse af byggemulighed - 22m inkl. penthouse

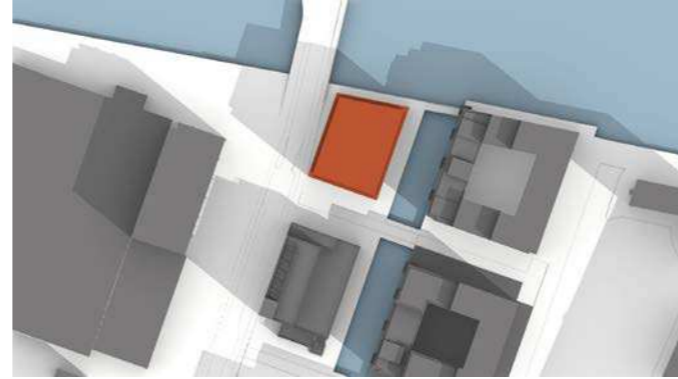


Ønskede volumen: 22m med kompakt bygningskrop

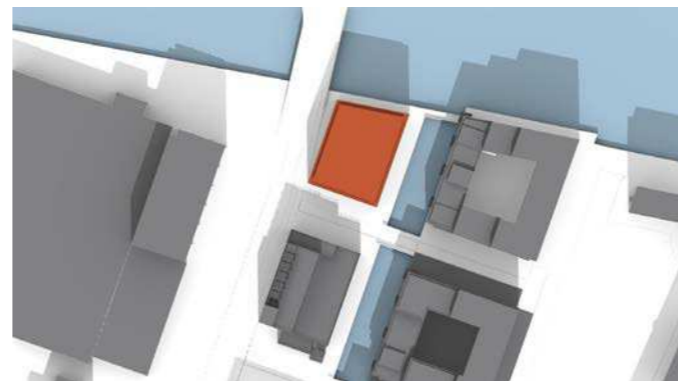
5. SKYGGEDIAGRAMMER

Skyggediagrammer for marts måned hhv. kl. 9-12-16-18.

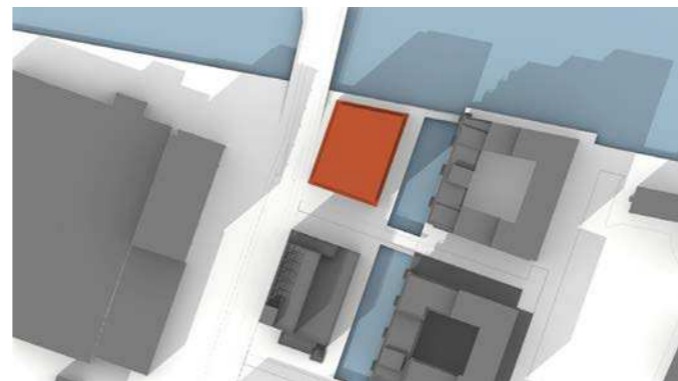
BYGNING IHT. LOKALPLAN.
19 METER + PENTHOUSE (22 METER)



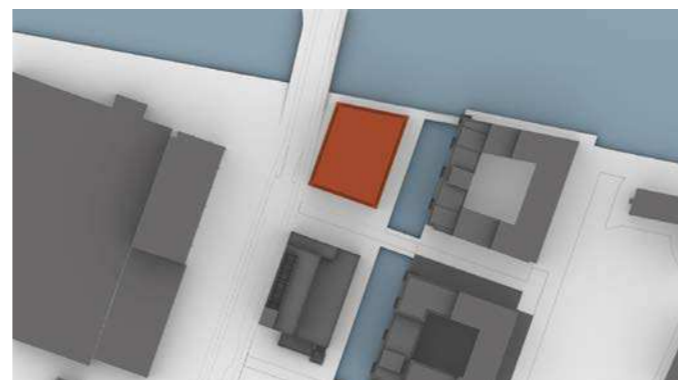
MARTS KL. 09



MARTS KL. 12

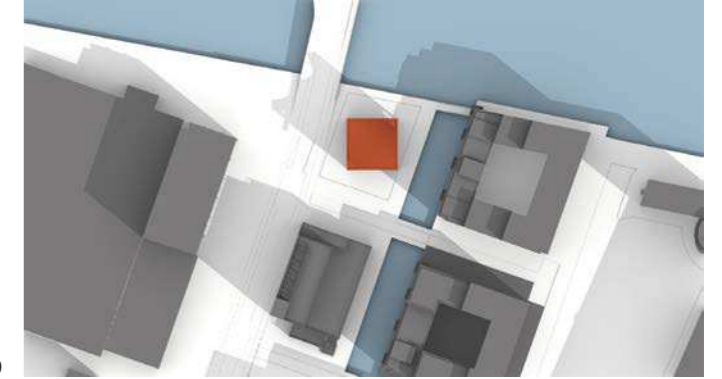


MARTS KL. 16

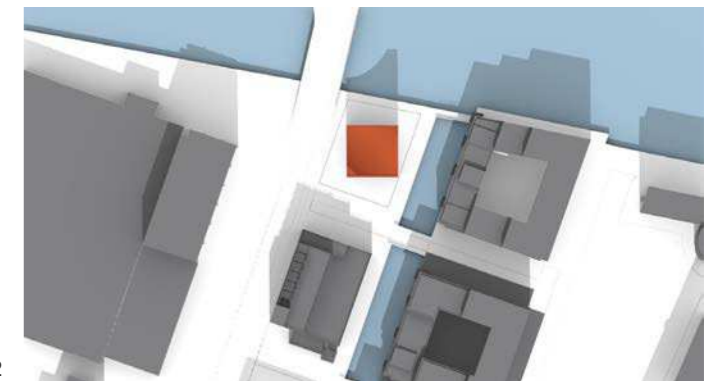


MARTS KL. 18

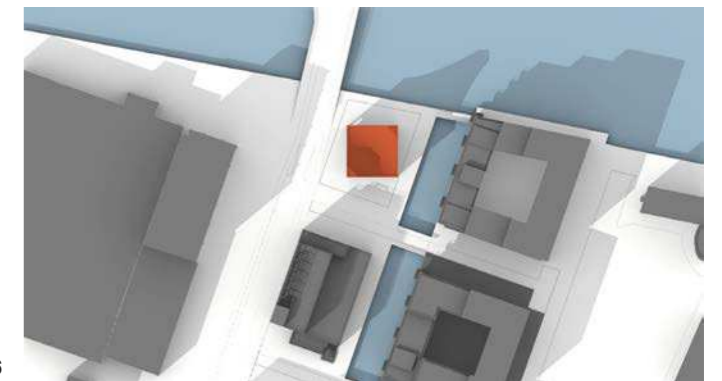
KIRKEBYGNING DISPENSATION
22 METER VED LANTERNE



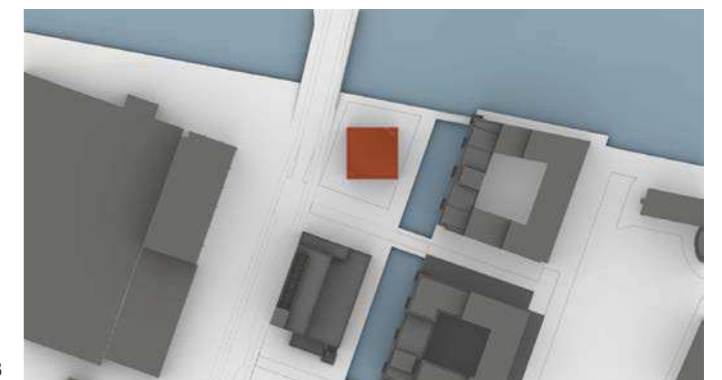
MARTS KL. 09



MARTS KL. 12



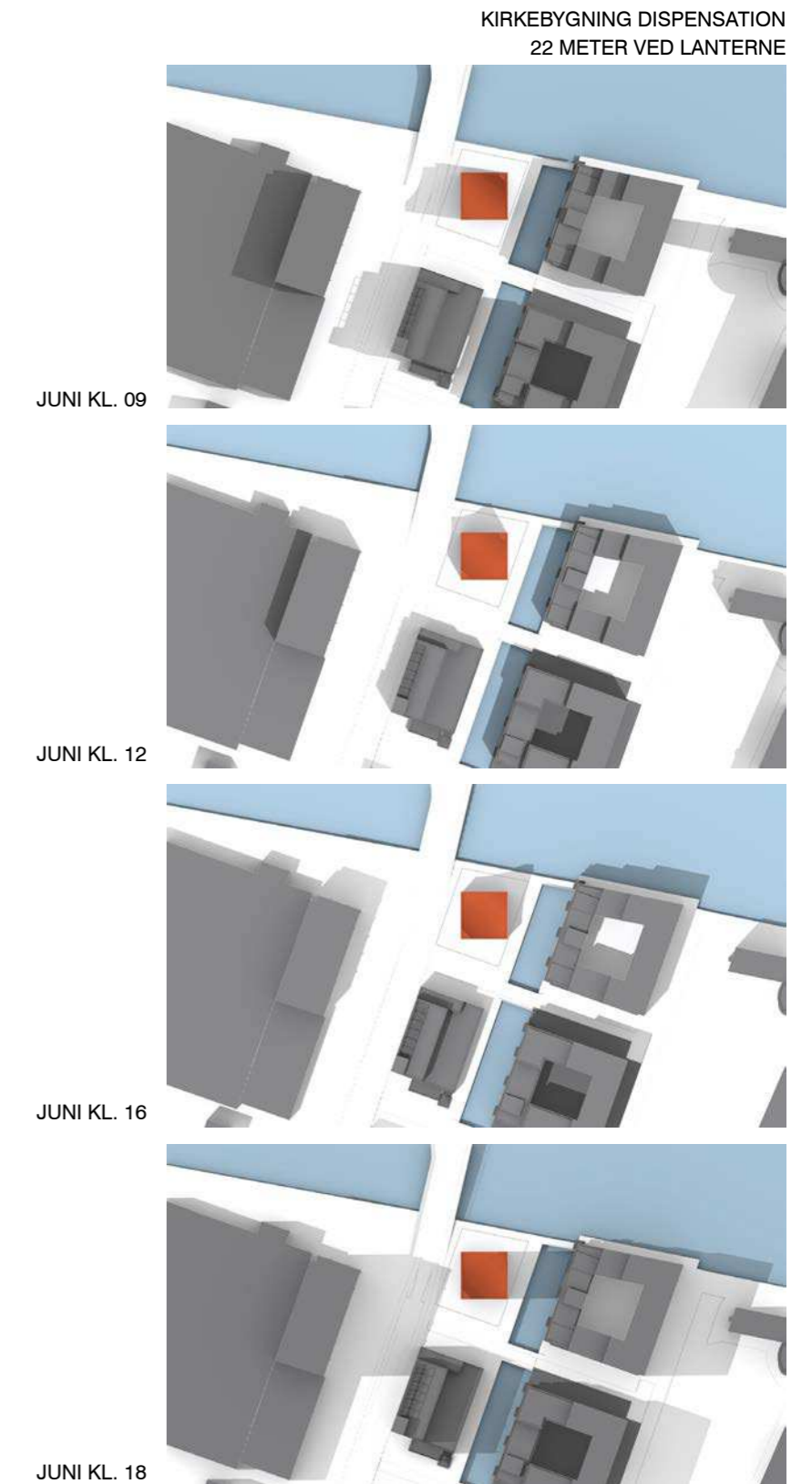
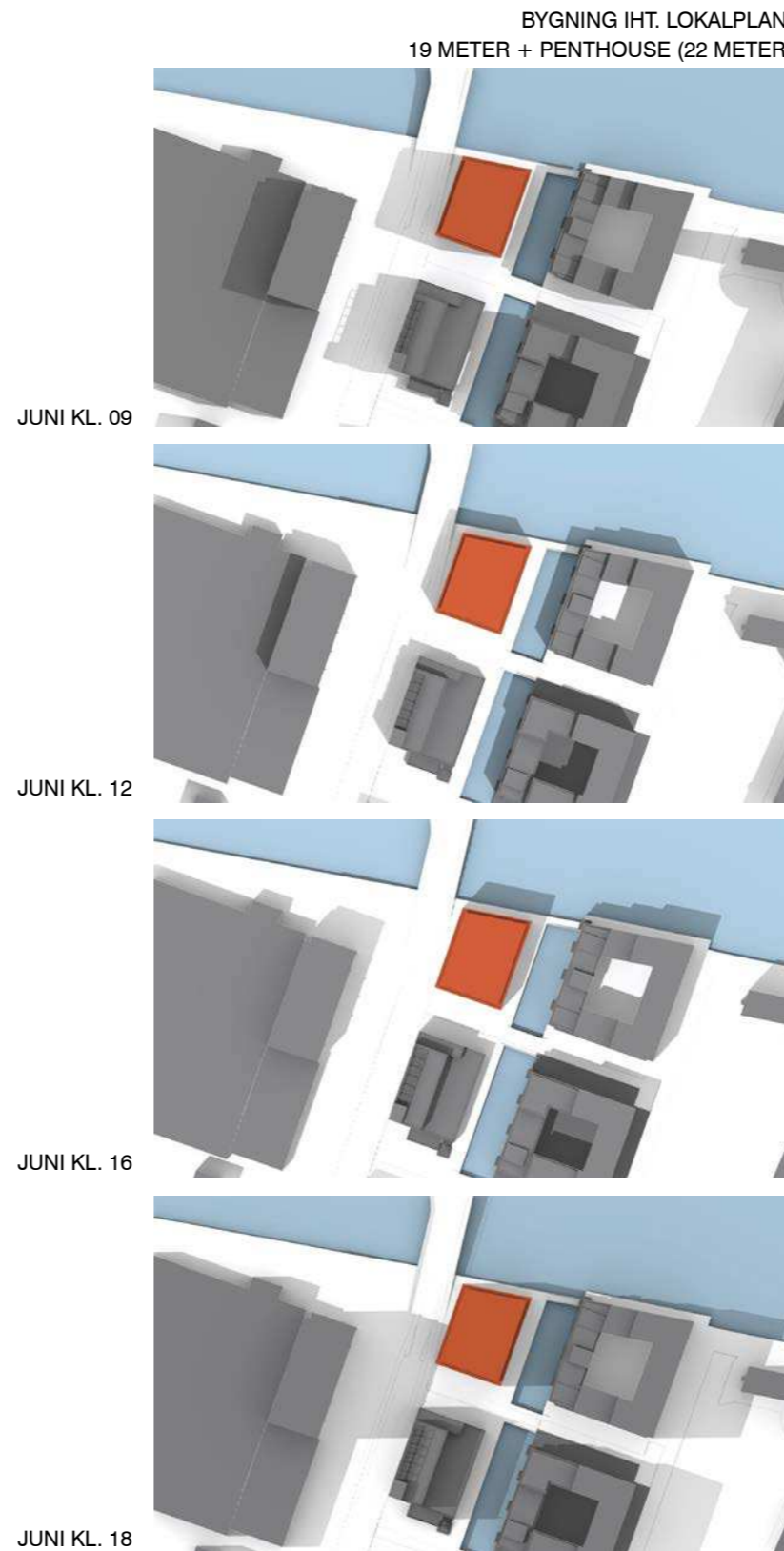
MARTS KL. 16



MARTS KL. 18

5. SKYGGEDIAGRAMMER

Skyggediagrammer for juni måned hhv. kl. 9-12-16-18.



6. FACADE SET FRA BOLIGERNE (ØST)



6. FACADE SET FRA FREDERIKSHOLMSLØBET



7. RUMLIGE ILLUSTRATIONER: ANKOMST - SET FRA CYLINDERVEJ



10. SITUATIONSPLAN MED BEPLANTNING, OPHOLDSMULIGHEDER OG STIFORLØBET



12. SNIT A-A



12. SNIT B-B



12. SNIT C-C

