



Notat

Orientering om korrektion af administrationen af dispensationsmulighed i Facademeterordningen

Teknik- og Miljøforvaltningen er medio 2024 blevet opmærksom på, at grundejere på strøg- og gågader i Indre By, hvor kommunen renholder fortovet på grundejernes regning, ved en fejl ikke har haft mulighed for at søge dispensation til selv at varetage renholdelsen. Det skyldes en forkert administrationspraksis, som forvaltningen nu retter op på. De berørte grundejere får direkte oplysning om sagen i løbet af efteråret 2024. Forvaltningen vurderer, at sagen ikke vil få økonomiske konsekvenser for kommunen. Teknik- og Miljøudvalget orienteres hermed om sagen.

Sagsfremstilling

Københavns Kommune har to fortovsrenholdelsesordninger for udvalgte fortovsstrækninger i byen, hvor kommunen renholder fortovet for grundejerens regning. De to ordninger er hhv. fortovsordningen, med omkring 4.000 grundejere, som omfatter udvalgte handeleggader med videre i Indre By og brokvartererne, og den mindre facademeterordning, med omkring 300 grundejere, som omfatter strøg- og gågader i Indre By.

I 2017 blev der efter politisk beslutning i Teknik- og Miljøudvalget (TMU 31. oktober 2016) indført en dispensationsmulighed, hvor grundejerne, evt. i fællesskab med naboer, kan ansøge om dispensation til selv at udføre renholdelsen. En dispensation forudsætter, at der er tale om en hel fortovsstrækning mellem to sideveje, dvs. fra hjørne til hjørne eller en hel karré. Desuden, at renholdelsesniveauet fortsat skal leve op til kommunens standarder.

Forvaltningen har administreret dispensationsordningen ud fra, at den kun gjaldt fortovsordningen og ikke facademeterordningen. Efter, at forvaltningen har foretaget en nærmere juridisk vurdering af sagen, er det imidlertid blevet klart, at de politiske beslutninger om en dispensationsmulighed, må forstås sådan, at den omfatter begge renholdelsesordninger.

Der er siden dispensationsordningens indførelse i 2017 modtaget syv dispensationsansøgninger fra grundejere i facademeterordningen, og de har alle fået afslag, alene fordi de vedrørte fortove i facademeterordningen. Af de syv ansøgere ville to grundejere umiddelbart kunne opnå dispensation på baggrund af kriteriet om en hel fortovsstrækning eller en hel karré, og under forudsætning af, at de kunne præsentere en acceptabel renholdelsesplan, herunder fjernelse

30-07-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 476

Dokumentnummer i F2
149989

Sagsnummer i eDoc
2024-0008035

Parker, Kirkegårde og Renhold
Njalsgade 17
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

af ukrudt og vintervedligehold. De fem andre lever ikke op til kriteriet om en hel fortovsstrækning eller en hel karré, og ville derfor have fået afvist deres ansøgning.

Løsning

Forvaltningen har ændret administrationspraksis, så snart problemstillingen blev afdækket frem mod sommerferien 2024.

I løbet af efteråret 2024 vil retten til at søge om dispensation fra facademeterordningen fremgå tydeligt på kommunens hjemmeside. Ligeledes vil alle grundejere i facademeterordningen få besked om deres mulighed for at søge om dispensation fra ordningen, og en beklagelse fra forvaltningen for den hidtidige praksis. Det vil samtidigt blive understreget, at ansøgninger kun imødekommes, hvis de gældende kriterier er opfyldt. De to grundejere, der umiddelbart vurderes at kunne opnå dispensation på baggrund af kriteriet om en hel fortovsstrækning eller en hel karré vil få oplysning om dette.

Vurdering af mulighed for tilbagebetaling

Det kan ikke udelukkes, at en eller flere af grundejerne i facademeterordningen vil kræve tilbagebetaling af deres indbetalte fortovstakster. Det er ud fra en foreløbig juridisk vurdering relevant at se på de seneste tre års betaling, som for alle grundejere i ordningen beløber sig til i alt 7,4 mio. kr. De to grundejere, der har søgt og fået afslag på dispensation, men som forvaltningen umiddelbart vurderer har haft mulighed for at opfylde kriteriet om strækning, har samlet indbetalt ca. 390.000 kr. de seneste tre år.

Bl.a. efter dialog med ekstern juridisk konsulent vurderer forvaltningen, at kommunen hverken er forpligtet til eller har mulighed for at yde tilbagebetaling, da der er ydet en service for de indbetalte beløb. Ydelsen på facademeterordningen er leveret af ekstern leverandør til markedspris.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget er orienteret om sagen, vil forvaltningen orientere grundejerne i facademeterordningen om deres mulighed for at søge dispensation.

Rikke Skovbølling Brandt
Vicedirektør