



Notat

Konsekvenser af nyt serviceniveau i forbindelse med regnvand

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om det nye serviceniveau for takstfinansieret klimatilpasning for regnvand, herunder konsekvenserne for den fremadrettede klimatilpasningsindsats m.m. Det nye serviceniveau vil blive væsentligt lavere end hidtil i Københavns Kommune, hvorfor der vil blive forskellige serviceniveauer i byen.

Hovedgrebet i klimatilpasningsindsatsen vil fortsat være, at der så vidt muligt etableres overfladeprojekter for takstmidler, at projekterne anlægges i synergi med andre kommunale projekter og/eller i synergi med skattefinansierede byrumsforbedrende tiltag (biodiversitet, varmø-reduktion m.v.).

Der orienteres desuden om, at der som følge af de nye regler for klimatilpasning er opstået et økonomisk udestående, som forvaltningen er i dialog med Økonomiforvaltningen om, og som forvaltningen vender tilbage til udvalget om.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget blev i 2021 orienteret om den nye lovgivning for spildevandsselskabernes klimatilpasning, der trådte i kraft den 1. januar 2021, og som forventeligt ville føre til et nyt serviceniveau for takstfinansieret skybrudssikring i kommunen (jf. bilag 1). På mødet den 18. september 2023 blev udvalget orienteret om de foreløbige beregninger af det nye serviceniveau, der indikerede, at det nye serviceniveau ville blive væsentligt lavere end det eksisterende.

Sammenligning af serviceniveauer

Københavns Kommunes Skybrudsplan fra 2012 indeholder de politisk fastsatte serviceniveauer for skybrudssikring af byen mod oversvømmelser og klimatilpasningen af kloaknettet. Serviceniveauet, der i skybrudsplanen blev forudsat finansieret af HOFORs spildevandstakster, er:

- *Skybrudssikring*: Vand må overstige 10 cm over terræn én gang hvert 100. år.
- *Kloaknet*: Opstuvet vand fra kloaknettet må nå terræn én gang hvert 10. år.

03-09-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 8545

Dokumentnummer i F2
136788

Sagsnummer i eDoc
2024-0149977

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Det nye serviceniveau, der kan finansieres af spildevandstaksterne, bliver:

- Opstuvet vand fra kloaknettet må nå terræn én gang hvert 10. år. Dog vil serviceniveauet være højere i Indre By, jf. bilag 2.

Dermed vil der fremover kun være ét takstfinansieret serviceniveau, nemlig 10-årsserviceniveauet, der svarer til kloakkens serviceniveau, mens skybrudsserviceniveauet falder bort (bortset fra i Vandopland Indre By, jf. bilag 2). Der vil således fremadrettet ikke længere være et mål for, hvor ofte regnvandet må stå hvor højt på terræn, men alene et mål for, hvor ofte vandet fra kloakken må stuve op på terræn.

Den nye lov gælder fra 1. januar 2021 – dog kan skybrudsplanens projekter gennemføres til det gældende serviceniveau (jf. skybrudsplanen) frem til 1. januar 2027. Forvaltningen forventer at kunne anlægge i alt ca. 60 overfladeprojekter, inkl. allerede ibrugtagne, til det gældende 100-årsserviceniveau. De resterende ca. 180 projekter vil ikke blive realiseret som forudsat i skybrudsplanen fra 2012.

Med det nye serviceniveau vil det fortsat være muligt at anlægge overfladeprojekter med finansiering via spildevandstaksterne. Der er dog nogle økonomiske betingelser, der skal være opfyldt (se bilag 2).

På grund af ændringen i serviceniveauet vil nogle områder af byen blive sikret mod oversvømmelser til 100-årsserviceniveauet, jf. skybrudsplanen, mens andre områder vil blive sikret til 10-årsserviceniveauet. Lovgivningen giver dog mulighed for at hæve serviceniveauet i afgrænsede, lokale områder. Disse fremgår af bilag 2.

Mindre skybrudsprojekter

Skybrudsprojekter som Enghaveparken og Karens Minde Aksen indeholder store vandvolumener, der er finansieret af spildevandstaksterne. Det, der giver projekterne en særlig værdi, er dog, at der også er tilført en væsentlig andel skattefinansiering til byrumsumsforbedringer. De store vandvolumener vil med det nye serviceniveau som udgangspunkt ikke kunne finansieres af spildevandstaksterne. Forvaltningen vurderer, at det fortsat vil være muligt at etablere synergiprojekter. Det må dog forventes, at de hydrauliske løsninger ikke i samme omfang som tidligere vil blive bærende for projektets udformning.

Grundejere

Ejendomme, der ligger mest udsat i forhold til oversvømmelser, risikerer at få ekstra omkostninger til skybrudssikring, der ikke modsvares af tilsvarende reduktion i betaling af spildevandstaksterne. Det gælder således også for de almene boliger, der måtte ligge mest udsat, og som dermed risikerer huslejestigning. Dette er uddybet i bilag 2.

Byudvikling

Forvaltningen vurderer, at det ændrede serviceniveau fordrer, at der i planlægningen af kommende byudvikling skal arbejdes med en højere

grad af klimatilpasning og håndtering af ekstremregn, herunder større krav i lokalplaner om etablering af afværgeforanstaltninger på ejendomme til sikring mod oversvømmelse. Forvaltningen er i gang med at afklare rammerne for den nye tilgang og vil gå i dialog med Økonomiforvaltningen med henblik på koordinering med kommuneplanen.

Hovedgreb i den fremtidige klimatilpasning

Der skal udvikles nye projekter til det nye serviceniveau. Forvaltningen og HOFOR vil, som i den gældende skybrudsplan, prioritere følgende:

- at projekterne så vidt muligt etableres som overfladeløsninger, der kan gøre byrummet mere grønt og evt. blå
- at projekterne anlægges i synergi med andre kommunale projekter, fx områdefornyelse eller vejgenopretning
- at projekterne anlægges i synergi med skattefinansierede byrumsforbedringer (biodiversitet, varmeø-reduktion m.v.)
- at projekter til at nedbringe spildevandsoverløb evt. også anlægges som overfladeprojekter, hvor det er muligt.

Kapacitetsproblemer i kloakken, overløbsmængder, bygningskader, vejgenopretning og områdefornyelse vil indgå i prioriteringen af, hvilke projekter der anlægges hvornår. Der vil også kunne indgå andre parametre afhængigt af politiske ønsker, fx varmeøer eller biodiversitet, hvilket dog forudsætter et forbedret datagrundlag.

Koordinering med visionen 'Vores København'

Forvaltningen forventer i en kommende klimatilpasningsstrategi i regi af Teknik- og Miljøudvalgets vision 'Vores København' (TMU 29. januar 2024) at foreslå, at der indarbejdes indsats over for regnvand. Samt at der i denne strategi evt. koordineres med indsats over for oversvømmelser fra andre vandtyper (terrænnært grundvand, vandløb, havvand), genbrug af regnvand samt byrumsforbedringer, fx begrønning, biodiversitet og varmeø-reduktion. Realisering af byrumsforbedringer forudsætter som hovedregel supplerende med skattemidler via budgetforhandlingerne.

Økonomisk udestående

Der er arbejdet på en række overfladeprojekter og foranalyser (masterplaner), som forvaltningen vurderer ikke kan igangsættes fysisk inden den 1. januar 2027, og som derfor falder bort. Det afholdte forbrug vurderes som udgangspunkt ikke at kunne finansieres af spildevandstaksterne, som ellers forudsat i skybrudsplanen fra 2012, idet det er en betingelse for takstfinansiering, at projekterne realiseres. Der er desuden et forbrug på projekter, der ikke gennemføres som overfladeprojekter, men i stedet anlægges af HOFOR som underjordiske løsninger.

Der er behov for at kvalificere de økonomiske konsekvenser yderligere, hvorfor en håndtering ikke kan nå at indgå i Budget 2025. Forvaltningen

er i dialog med Økonomiforvaltningen omkring problemstillingen. Parallelt hermed er forvaltningen og HOFOR i gang med at vurdere, om der evt. skulle findes løsninger til helt eller delvist at finansiere det afholdte forbrug via spildevandstaksterne.

Det indledende overordnede planlægningsarbejde med projekter, der skal anlægges efter de nye regler, kan ikke nødvendigvis finansieres af spildevandstaksterne. Forvaltningen er ved at afklare med HOFOR, hvilken del af arbejdet, der evt. kan finansieres af HOFORs spildevandstakster.

Politisk handlerum

Det kan besluttes at henvise finansiering til kommende budgetforhandlinger om at hæve serviceniveauet for klimatilpasning til et højere niveau end det, der kan finansieres af spildevandstaksterne (10-årsserviceniveau).

Udvalget kan i forbindelse med den årlige klimatilpasningsredegørelse eller i forbindelse med strategiarbejdet i regi af den nye vision drøfte, om det ønskes fortsat at fastholde overfladeløsninger, eller arbejde mere med underjordiske løsninger i klimatilpasningsindsatsen fremadrettet.

Det økonomiske udestående vender forvaltningen tilbage om (jf. herunder).

Videre proces

Forvaltningen forventer at forelægge de første projekter efter det nye serviceniveau til godkendelse i foråret 2025 i forbindelse med den årlige klimatilpasningsredegørelse.

Forvaltningen vil vende tilbage med håndtering af det økonomiske udestående, så snart de økonomiske konsekvenser er opgjort og håndtering er aftalt med Økonomiforvaltningen, forventeligt ultimo 2024.

Forvaltningen er i dialog med Økonomiforvaltningen vedrørende afklaring om strategi for klimatilpasning i kommune- og lokalplanregi, som følge af den ændrede sektorlovgivning om takstfinansiering og vejledning på planområdet.

Peter Højer
Vicedirektør



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om konsekvenser for skybrudsplanen som følge af nye regler om spildevandsselskabernes klimatilpasning

Dette notat beskriver overordnet de på nuværende tidspunkt kendte konsekvenser for Københavns Kommunes Skybrudsplan som følge af nye regler om spildevandsselskabernes klimatilpasning, der er trådt i kraft 1. januar 2021.

Baggrund

En ny lov om spildevandsselskabernes klimatilpasning blev vedtaget af Folketinget 18. december 2020, og ultimo 2020 blev der udstedt en række udmøntende bekendtgørelser. Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet og Miljøministeriet vil også udsende en række vejledninger, der skal uddybe og konkretisere reglerne, men ingen af disse foreligger endnu.

Der indføres en overgangsordning, der giver mulighed for, at visse projekter kan etableres efter de regler, der var gældende frem til 1. januar 2021 (i det følgende kaldet 'de gamle regler'). Hensynet bag overgangsordningen er, at de nye regler ikke må give anledning til væsentligt investeringsspild.

De nye regler indeholder flere delelementer, der hver især kan få konsekvenser for implementeringen af Københavns Kommunes Skybrudsplan fra 2012 (BR 12. december 2012) i tilfælde af, at projekterne ikke kan etableres efter de gamle regler. Det kan være i form af ændringer af *serviceniveau, økonomi og tidsplan*. Det gælder både for skybrudsprojekterne på overfladen, der anlægges af Københavns Kommune og finansieres af HOFOR's spildevandstakster, og de underjordiske skybrudsanlæg, der anlægges af HOFOR, herunder syv skybrudstunneller.

De nye regler indeholder også elementer, som er en fordel for Københavns Kommune, herunder særligt genindførelse af 100% takstfinansiering på overfladeprojekter, hvilket i visse projekter kan være en fordel, se pkt. 1 nedenfor. Reglerne har ikke konsekvenser for projekter, der alene håndterer hverdagsregn, herunder grønne veje.

Forvaltningens vurdering af konsekvenserne af de nye regler

Nedenfor beskrives de elementer, der indgår i det nye regelsæt, og meget overordnet forvaltningens foreløbige vurdering af konsekvenserne for skybrudsprojekterne. Der er betydelig usikkerhed i vurderingen, da vejledningerne endnu ikke foreligger, og konsekvensen for projekterne i vidt omfang beror på Forsyningssekretariatets konkrete stillingtagen.

8. april 2021

Sagsnummer
2021-0071442

Dokumentnummer
2021-0071442-1

1. Der genindføres 100 % takstfinansiering i overfladeprojekter

Det har i en periode været et krav, at projektejer i visse projekter skulle betale 25% af anlægsudgiften til vandhåndteringen. Københavns Kommunes ca. 300 overfladeprojekter blev besluttet af Borgerrepræsentationen (BR 26. november 2015), mens det stadig var muligt at opnå 100% takstfinansiering (inden 1. januar 2016). Genindførelse af 100% takstfinansiering vil alligevel være en fordel for Københavns Kommune, idet projekterne dermed ikke behøver at være bundet op på aftalerne fra 2015 og dermed kan ændres, ligesom det vil være muligt at planlægge nye projekter med 100% takstfinansiering.

2. Evt. ændring af 100 års serviceniveauet

Efter de nye regler kan der for takstmidler alene sikres til det serviceniveau, der giver den største samfundsøkonomiske nettogevinst (besparelsen i skader modregnet omkostningen ved klimatilpasningen over hele planperioden).

I Københavns Kommunes Skybrudsplan er serviceniveauet for skybrudsprojekter fastsat til et 100 års serviceniveau, dvs. at der højst vil stå 10 cm vand ved et skybrud, der statistisk set falder én gang hvert 100. år. Dette serviceniveau svarer også til det samfundsøkonomisk optimale niveau for kommunen som helhed, men de samfundsøkonomiske beregninger efter de nye regler vil formentlig skulle udføres separat for afgrænsede geografiske områder, hvor de tidligere beregninger er lavet for hele kommunen samlet set. Herudover er det endnu ikke afklaret, om de allerede udførte samfundsøkonomiske beregninger i øvrigt lever op til kravene i de nye regler.

De nye regler kan føre til et ændret og evt. differentieret serviceniveau i kommunen, fx så det i nogle områder fastsættes til et 50 års serviceniveau (dvs. et serviceniveau, der medfører hyppigere oversvømmelser end et 100 års serviceniveau), i andre til 100 års serviceniveau og evt. endnu højere i visse områder. Hvis Københavns Kommune ønsker højere serviceniveau, vil det øgede serviceniveau ikke kunne finansieres af HOFOR's spildevandstakster. Der vil således være behov for fornyet politisk stillingtagen.

3. Der indføres effektiviseringskrav på overfladeprojekter

Der indføres effektiviseringskrav på overfladeprojekter. Efter de gamle regler er overfladeprojekter friholdt for effektiviseringskrav, mens spildevandsselskabernes klimatilpasningsprojekter, fx rør og tunneller, allerede er omfattet af krav om effektivisering.

Effektiviseringsmodellen betyder i praksis, at effektiviseringen ikke pålægges de pågældende anlæg, men i stedet må finansieres via spildevandsforsyningsens basisbudget (drift og kloakreoveringer). Det nye effektiviseringskrav på overfladeprojekter vil således belaste HOFOR's basisbudget yderligere.

Aftaleparterne bag den politiske aftale om vandsektoren vil i 2021, i forbindelse med en planlagt ændring af vandsektorloven, vurdere vandsektorens effektiviseringskrav på investeringer generelt. Konsekvenserne af evt. ændringer i effektiviseringsmodellen kan derfor ikke vurderes på nuværende tidspunkt. Afhængigt af udfaldet, kan det få

betydning for omfang og fremdrift i såvel HOFOR's som Københavns Kommunes skybrudsprojekter.

4. Projekter skal være selskabsøkonomisk effektive

Det skal dokumenteres, at et skybrudsprojekt er selskabsøkonomisk effektivt, fx at et bassin, der indpasses i en park, ikke er dyrere, end hvis bassinet var etableret et andet sted eller som en underjordisk løsning. Hvis parkløsningen er dyrere, skal den part, der ønsker den dyrere løsning, selv betale.

Modellen for beregning af selskabsøkonomisk effektivitet kendes ikke endnu, og forvaltningen kan derfor ikke vurdere konsekvensen for Københavns Kommunes og HOFOR's skybrudsprojekter. Men det kan potentielt betyde, at nogle af projekterne ikke kan finansieres fuldt ud af spildevandstaksterne.

Overgangsordning

Projekter, der kan omfattes af overgangsordningen, dvs. fortsætte under de gamle reglerne, er:

- a. projekter, hvor der er afholdt væsentlige omkostninger til planlægning, projektering eller udførelse (gælder alene omkostninger til vandhåndtering, dvs. ikke evt. byrumstilkøb).
- b. projekter, der er vandteknisk forbundne med projekter nævnt under pkt. a.
- c. projekter, hvor der er væsentlige aftalemæssige bindinger, dvs. at aftalyparten skal have krav på væsentlig kompensation, hvis aftalen opsiges. Det kan fx være en aftale med en rådgiver eller entreprenør.

Herudover skal den fysiske etablering af de pågældende projekter være påbegyndt 1. januar 2027.

Projekter, der ønskes omfattet af overgangsordningen, skal anmeldes til Forsyningssekretariatet senest 15. april 2021. Forvaltningen og HOFOR vil anmelde alle Københavns Kommunes og HOFOR's skybrudsprojekter. Projekterne falder i to hovedgrupper:

- 1)** Projekter omfattet af de syv rammeaftaler indgået mellem Københavns Kommune og HOFOR i 2015 (Københavns Kommunes overfladeprojekter og nogle af HOFOR's ledningsprojekter)
- 2)** HOFOR's øvrige ledningsanlæg, herunder skybrudstunnellerne.

Projekter under pkt. 1) begrundes med, at aftalerne er bindende for HOFOR (begrundelse c ovenfor), og at KK derfor vil kunne gøre sædvanlige misligholdelsesbeføjelser gældende, herunder krav om erstatning, hvis HOFOR træder tilbage fra aftalerne.

Projekter under pkt. 2) begrundes med, at der er afholdt væsentlige omkostninger på projektet, eller projektet er vandteknisk forbundet med et sådant projekt (begrundelse a og b ovenfor).

Der er dog usikkerhed om, hvorvidt alle projekter efter Forsyningssekretariatets stillingtagen vil blive omfattet af overgangsordningen. Hvis de ikke bliver det, vil kun udvalgte projekter, hvor Forsyningssekretariatet finder, at der er afholdt væsentlige investeringer eller er vandtekniske forbindelser, blive omfattet.

Det er p.t. uklart, hvornår Forsyningssekretariatets afgørelse foreligger, men de første afgørelser vil formentlig foreligge i løbet af efteråret 2021.

Projekter, der omfattes af overgangsordningen, skal som nævnt være fysisk igangsat inden 1. januar 2027. Når Forsyningssekretariatets afgørelse foreligger, vil forvaltningen vurdere, om rækkefølgen på anlæg af projekterne med fordel kan ændres, så væsentlige og/eller større nøgleprojekter rykkes frem med henblik på fysisk igangsættelse inden 1. januar 2027, mens mindre væsentlige projekter udskydes.

Konsekvenser for skybrudsplanen som følge af de nye regler

Hvis Forsyningssekretariatet ikke godkender at lade alle projekter omfatte af overgangsordningen, kan konsekvensen bl.a. være, at serviceniveauet må ændres og evt. differentieres i byen. Det kan medføre, at projekternes dimensionering må ændres, og at der må afholdes yderligere omkostninger, som ikke fuldt ud vil kunne finansieres af HOFOR's spildevandstakster. Endvidere vil der være udgifter til udførelse af nye samfundsøkonomiske analyser. Endelig vil det medføre forsinkelser i eksekveringen af skybrudsplanen på grund af fornyet planlægning og omprojektering m.v.

Videre proces

Forvaltningen vil orientere udvalget, når Forsyningssekretariatets afgørelser foreligger.

Forvaltningen vil herudover løbende orientere udvalget, hvis forvaltningen forinden får nye oplysninger, der ændrer væsentligt på forvaltningens foreløbige vurderinger, som beskrevet i dette notat.

Lone Byskov
Vicedirektør



Bilag 2 Serviceniveauer samt betingelse for overfladeprojekter

03-09-2024

Sagsnummer I F2
2024 - 8545

Dokumentnummer i F2
136788

Sagsnummer eDoc
2024-0149977

Tabel 1-3 nedenfor viser det gældende og nye serviceniveau samt antal overfladeprojekter, der forventes anlagt til det gældende serviceniveau. Tabel 2 viser også i kolonnen 'Undtagelser', i hvilke tilfælde det nye serviceniveau kan hæves ud over 'normal-serviceniveauet'. Forvaltningen og HOFOR vil konkret vurdere mulighederne for at hæve serviceniveauet, i takt med at projekterne udvikles i de enkelte områder. Herudover vil det være muligt at hæve serviceniveauet ved tilførsel af skattemidler.

Tabel 1: Gældende serviceniveau, jf. skybrudsplanen.
Gælder indtil 1. januar 2027¹⁾

Skybrud	Kloaknet	
<p>Vand må overstige 10 cm over terræn én gang hvert 100. år.</p> <p>I alt ca. 60 overfladeprojekter inkl. ibrugtagne</p>	<p>Opstuvet vand fra kloaknettet må nå terræn én gang hvert 10. år.</p>	

1) Projekter, hvor den fysiske anlæggelse er igangsat inden 1. januar 2027.

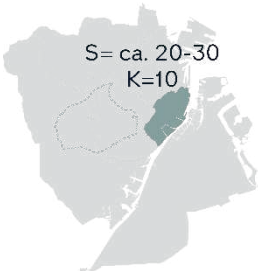
S: Serviceniveau for vand på terræn under skybrud

K: Serviceniveau for kloakken

Tabel 2: Nyt serviceniveau i seks vandoplade

Normal-serviceniveau	Undtagelser	
<p>Opstuvet vand fra kloaknettet må nå terræn én gang hvert 10. år.</p> <p>Ukendt antal</p>	<p>Serviceniveauet kan hæves</p> <ul style="list-style-type: none"> • ved adgangsveje til kritiske sundhedsfunktioner som hospitaler og plejehjem. Skal indarbejdes i spildevandsplanen. • i områder, hvor skadesværdierne (fx enhedspris for skader pr. erhverv) er særligt store. • I mindre vandoplade, hvor omkostningerne til at gennemføre tiltagene er særligt lave. 	<p>Se undtagelser i kolonne til venstre</p>

Tabel 3: Nyt serviceniveau i Vandopland Indre By

Skybrud	Kloaknet	
Foreløbig beregning: Vand må overstige terræn ca. én gang hvert 20.-30. år.²⁾	Opstuvet vand fra kloaknettet må nå terræn én gang hvert 10. år.	
Ukendt antal		

2) Det endelige serviceniveau beregnes, efterhånden som projekterne anlægges.

S: Servicenniveau for vand på terræn under skybrud

K: Servicenniveau for kloakken

Særligt om serviceniveauet for Vandopland Indre By

Serviceniveauet for Vandopland Indre By, der er opgivet i tabel 3 ovenfor, er baseret på en foreløbig beregning (screening), der giver en indikation af det servicenniveau, der kan finansieres af spildevandstaksterne. Det endelige servicenniveau forudsætter iht. reglerne om fastsættelse af servicenniveau, at der gennemføres mere detaljerede beregninger. Disse beregninger vil efter aftale mellem forvaltningen og HOFOR blive gennemført i takt med, at de enkelte projekter anlægges i Indre By, hvilket kan strække sig over flere år. Dermed undgås, at forudsætninger om byrum, økonomi mm. vil være forældede, når projekterne anlægges, og at et omfattende analysearbejde dermed vil være spildt og vil skulle gentages.

Idet vandoplandet derved evt. bliver splittet op i mindre enheder, kan det ikke udelukkes, at servicenniveauet bliver differentieret inden for hele Vandopland Indre By.

Alle kommunens klimatilpasningsprojekter efter det nye servicenniveau forelægges til politisk godkendelse inden anlæg, ligesom nu.

Betingelse for, at der kan anlægges overfladeprojekter

En betingelse for, at et klimatilpasningsprojekt kan anlægges som overfladeprojekt med finansiering via spildevandstaksterne, er, at overfladeprojektet er økonomisk effektivt, hvis det sammenlignes med en underjordisk løsning, der kan opfylde samme servicenniveau. Denne betingelse findes også i de hidtil gældende regler, men idet servicenniveauet for overfladeprojekter fremover bliver det samme som for kloakken, vil kloakkens eksisterende tilstand også indgå i den økonomiske vurdering. Det betyder, at hvis kloakken er renoveringsmoden, kan den økonomisk optimale løsning være at udvide kloakken, dvs. lægge et nyt kloakrør frem for at etablere et overfladeprojekt.

Konsekvenser for grundejere

Grundejere, der som følge af det lavere servicenniveau, selv ønsker at skybrudssikre deres ejendom, vil få ekstra omkostninger sammenlignet med i dag, mens den samlede opkrævning af spildevandstakster i hele kommunen *alt andet lige* vil blive lavere. Forebyggende sikring vil imidlertid være dyrest for ejendomme, der er mest udsat for

oversvømmelser, mens spildevandstaksterne fordeles jævnt ud på alle ejendomme efter vandforbruget. Derfor kan det blive dyrere for særligt udsatte ejendomme, herunder for de almene boliger, der måtte ligge mest udsat, og som derfor risikerer huslejestigninger. Hvis en ejendom, der er udsat for skader som følge af oversvømmelser, ikke sikres forebyggende, vil der før eller siden i stedet komme omkostninger til udbedring af skader, der afholdes af grundejeren eller dennes forsikrings-selskab.