



Referat fra ekstraordinært møde i Hovedsamarbejdsudvalget

06-03-2009

Dato: 6. marts 2009
Tid: Kl. 11.00
Sted: Bernstorffsgade 17, 3. sal. vær. 315
Mødedeltagere: Linda Svendsen, HK/Kommunal
Helle Haslund, LFS
Jens Flyvholm, FOA, sosu
Susan Fiil Præstegaard, DJØF
Joan Marie Nielsen, DS
Henning Petersen, KKE
Anette Laigaard, administrerende direktør
Sven Bjerre, direktør
Jens Elmelund, direktør
Henrik Dencker, HR
Knud Andersen, de sociale centre
Birgitte Nystrup Lundgren, MR Udsatte, Misbrug og Bolig (gæst)
Inger Ravn arkitekt/Spacepro (gæst)
Deltog ikke: Ole Larsen, SL
Arne Bertram, de sociale centre
Steen Alberts, handicappede og psykisk syge
Referent: Bente Hansen

Sagsnr.
2009-26153

Dokumentnr.
2009-132215

Sagsbehandler
Bente M. Hansen

Dagsorden:

HR

Bernstorffsgade 21, St.
1592 København V

Telefon
3317 3313

Telefax
3317 3422

E-mail
X868@sof.kk.dk

EAN nummer
5798009682871

www.kk.dk

1. Drøftelse af lokaleplan
2. Revideret kommissorium for arbejdsgrupper vedr. IT og arbejdsgange
3. Eventuelt

Punkt 1. Drøftelse af lokaleplan

Anette Laigaard meddelte, at der er en lille ændring i forhold til det udsendte notat. Vi kan ikke offentliggøre lokaleplanen på intranettet efter HSU mødet, fordi den skal til efterretning for Socialudvalget. Først når lokaleplanen er sat på Socialudvalgets dagsorden, må den offentliggøres. Direktionen vil derfor sende en e-mail ud til de berørte medarbejdere om, hvor langt vi er i processen samt, hvad der videre skal ske. Dernæst gav hun ordet til Birgitte Nystrup Lundgren.

Birgitte Nystrup Lundgren fortalte, at Socialforvaltningen har nedsat en intern arbejdsgruppe som i samarbejde med Københavns Ejendomme har udarbejdet et oplæg til, hvordan de lokaler som Socialforvaltningen i dag råder over kan indgå i den fremtidige organisation. Arkitektfirmaet Spacepro har bl.a. været behjælpelig med et oplæg til, hvor mange medarbejdere der kan være i de forskellige lokaliteter samt et forslag til, hvordan lokalerokaden kan gå op.

Dernæst opridsede hun kort indholdet i det udsendte notat. Det bydækkende Socialcenter placeres i Matthæusgade. De 5 tilhørende voksenteam placeres i Spaniensgade, Gammel Køge Landevej, Griffenfeldsgade, Svendborggade og i Nordvestområdet (den præcise lokalisering er endnu ikke fastlagt).

Jens Flyvholm spurgte om Lærkevej ikke var en idé.

Birgitte Nystrup Lundgren svarede, at man har overvejet alternative placeringer for LAVUK, men har i stedet valgt at finde alternativ adresse til voksenteamet.

Birgitte Nystrup Lundgren oplyste herefter, at det bydækkende børnefamiliecenter placeres i Griffenfeldsgade. De tilhørende 8 børnefamilieteams placeres i Spaniensgade, Gammel Køge Landevej, Griffenfeldsgade, Svendborggade, Ørnevej, Brønshøjvej, Valdemarsgade og Remisevej.

De hjemmeplejeudførelsenheder der endnu ikke er samlet, placeres på Kastelsvej, Brønshøjvej og Vigerslev Allé. Der er ledige kvadratmeter på Vigeslev Allé, hvor Rådgivningscenter Vest har adresse.

Det kommende Sikringsydelsescenter, der kommer til at høre under Økonomiforvaltningen, placeres som udgangspunkt på Ørnevej. Det er også et ønske fra Økonomiforvaltningen, at centret placeres tæt på

borgerservice.

Med hensyn til Handicapcenter København, er det tidligere besluttet, at det placeres på Thoravej.

Det bydækkende Rådgivningscenter placeres i Hørsholmsgade. Modtageenheden i Købmagergade flytter til det nuværende socialcenters lokaler i Nørre Voldgade. Her placeres også de 2 administrationsteams.

For så vidt angår enhederne for løn og personaleadministration er der peget på Nørre Voldgade.

Behandlerenheden på Amager forventes at flytte fra Tycho Brahes Allé til Langhuset på Sundbyvang, Radisevej 2. Hun tilføjede, at ledelsen er meget opmærksom på, at behandlerenheden placeres sammen med udviklingshæmmede.

Det er efterfølgende besluttet, at behandlerenheden ikke placeres på Radisevej, men bliver på Tycho Brahes Allé indtil alternativ placering er fundet.

Helle Haslund indledte med at sige, at hvis man alene skulle se det i forhold til et personalemæssigt og lokalemæssigt hensyn, så er det en klar forbedring at flytte behandlerenheden fra Tycho Brahes Allé til Langhuset på det gamle Sundbyvang område. Erfaringerne viser, at uanset hvor man flytter behandlerenheden hen, vil der komme reaktion fra nærmiljøet. Medarbejderne er velvidende om den særlige problemstilling, der knytter sig til flytning til Langhuset og vil gerne indgå i dialog vedrørende disse problemstillinger, hvis der politisk bliver holdt fast ved beslutningen om flytningen dertil. Men når dette er sagt, er det samtidigt nødvendigt at problematisere en eventuel flytning til det gamle Sundbyvang område.

Tilknyttet en behandlerenhed er der alle typer af misbrugere – også den mere ”hardcore” misbruger vil være at finde imellem dem, der vil færdes på området.

Statistisk er procentdelen af udviklingshæmmede der kommer i et misbrug markant større en procentdelen i befolkningen i øvrigt.

Samtidigt taler vi om et område, hvor de ressourcesvage udviklingshæmmede borgere, bor og færdes i dagligdagen.

Bekymringen er stor i forhold til konsekvenserne af et sådant mix. Det er klart en politisk beslutning, men måske netop også set i lyset af mediernes særlige bevågenhed i forhold til området på det gamle Sundbyvang.

Jens Flyvholm udtrykte bekymring for de opmålinger, som er foretaget. Ganske mange steder er der for lidt plads. Det er vanskeligt at få et

overblik over, hvor meget plads der skal bruges. Nogle steder bliver der meget trangt i forhold til planen, og personalet er naturligvis bekymret. Og han forstår ikke, hvordan det skal kunne lade sig gøre at placere 3 på et enmandskontor. Endelig vil han gerne have uddybet tidsplanen for flytningerne.

Joan Marie Nielsen ønskede at få uddybet de økonomiske beregninger i lokaleplanen. Det fremgår af notatet, at der forventes huslejesbesparelser på 2,5 – 3 mill. kr., og at lokalerokaden medfører udgifter på 10,9 mill. kr. Hvis de forudsætninger der ligger til grund for beregningerne viser sig ikke at holde stik, hvor skal besparelsen så komme fra. Det vil være meget problematisk, hvis besparelsen bliver fordelt på alle områder.

Jens Elmelund sagde, at der er stor politisk fokus på flytningen af behandlerenheden på Amager til Sundbyvang. Forvaltningen har et konkret alternativ til flytningen nemlig at flytte et voksteam fra Spaniensgade og derefter flytte behandlerenheden ind i Spaniensgade og placere enheden sammen med børne- familieteamet. Der er ingen udviklingshæmmede i Spaniensgade, men til gengæld skal voksteamet flytte. Det er konstant en afvejning, man må gøre sig.

Helle Haslund kendte ikke tidligere til forslaget om at flytte behandlerenheden til Spaniensgade, og kunne derfor ikke umiddelbart forholde sig til de personale- og lokalemæssige konsekvenser heraf. Hun slog dog fast, at de forskellige konsekvenser ved de to placeringer, klart skal indgå i forvaltningens og i politikernes overvejelser inden beslutningen endeligt bliver taget. Og med dette optik se på stederne i forhold til ressourcestærke områder.

Inger Ravn sagde, at Spacepro har foretaget en rent teoretisk vurdering af lokalebehovet, hvor en fuldtidsarbejdsplads er sat til 30 kvadratmeter pr. medarbejder. Lokalefordelingen er herefter fremkommet på baggrund af drøftelser med arbejdsgruppen. Dernæst har Spacepro set på hver lokation og talt med centerlederne, som har vurderet, at det også i praksis er muligt at placere det forudsatte antal medarbejdere.

Jens Flyvholm pointerede, at der ikke kan sidde 113 personer i Nørre Voldgade. Hjemmeplejen flytter ud, de har et mindre lokalebehov end administrative medarbejdere. Men der er et arealunderskud på 227 kvadratmeter.

Birgitte Nystrup Lundgren oplyste, at det er besluttet, at en fuldtidsplads for en administrativ medarbejder er sat til 30 kvadratmeter. Da Københavns Ejendomme blev etableret, brugte de 25 kvadratmeter som bruttoareal for en fuldtidsplads. Arkitektfirmaet har

været ude og kigge på hver lokation for at se, om beregningerne kunne holde, og de har samtidig set på, hvor bordene kunne stå.

Jens Flyvholm bemærkede, at 30 kvadratmeter er inklusive gangrealer, elevatorer, opgange og trapper. Nogle bygninger er med lange gange. I Nørre Voldgade placeres 2 administrationsteams samtidig med at modtageenheden i Købmagergade flytter ind. Det er en stor udfordring.

Inger Ravn sagde, at der er meget stor forskel på lokalerne nogle er med mere krogede gange end andre. På Nørre Voldgade kan der godt sidde 2 – 3 medarbejdere på hvert kontor.

Linda Svendsen supplerede op på betænelighederne. De fysiske forhold i dag er ikke imponerende. At man skal sidde flere på samme kontor er en forringelse. Lokalerne i Nørre Voldgade er ikke egnede til modtagelse i forhold til den måde, lokalerne er indrettet på. Gangene på 1. sal er så smalle, at to ikke kan gå forbi hinanden. Det giver et sikkerhedsmæssigt problem. Man må også mangle nogle kontorer, i forhold til det antal medarbejdere, der flytter fra modtageenheden i Købmagergade.

Yderligere i forhold til Nørre Voldgade kalkulerer man med delarbejdsplads. De administrative medarbejdere skal være på arbejde 37 timer om ugen. Hvad har man tænkt sig at gøre, hvis alle møder på arbejdet? Sende dem hjem på arbejdsgiverens regning? Vedr. socialcentret i Matthæusgade så står der i oplægget at modtagelsen skal tage imod 2 - 300 borgere om dagen. Det er der ganske enkelt ikke kapacitet til i lokalerne i stuen. Endvidere er der igen beregnet, som i Nørre Voldgade, at der skal sidde 2 på hver kontor i huset i øvrigt. Det er der ikke plads til.

Linda Svendsen sagde endvidere, at hun forventer, at Sikkerhedsorganisationen kobles på fra start til slut, så de bl.a. kan vurdere, om de beregninger, der foreligger, er i overensstemmelse med arbejdsmiljøloven. Derudover spurgte hun til de medarbejdere der arbejder med §41 og §42 som efter planen ikke er indplaceret, hvor skal de være? Og det samme med de medarbejdere, der arbejder med §100. Hun spurgte, om den manglende placering betyder, at de ikke er talt med?

Linda Svendsen spurgte endvidere ind til Sikringsydelsescenteret, som hun vurderer ikke kan være på 1 etage på Ørnevej.

Linda Svendsen sagde dernæst, at hvis besparelsen kun er 3 mill. kr. er det spørgsmålet, om det overhovedet er det værd i forhold til en forringelse af de fysiske arbejdsvilkår. Hun spurgte herefter, om ejendomsenheden skal flytte til Bernstorffsgade, siden de ikke er nævnt i forhold til Nørre Voldgade?

Og hun sluttede af med at pege på, at når man ser på lokalerne i Bernstorffsgade er der pænt vedligeholdt, mens lokalforvaltningen mange steder ligner Jerusalems ødelæggelse. Der er meget stor forskel på, hvordan lokalerne ser ud. Hun opfordrede til, at der også bliver kalkuleret med udgifter til maling.

Anette Laigaard svarede, at afsættet med lokaleplanen er ikke at skabe forringelse, men at opnå effektiviseringer ved at samle enheder for at styrke det faglige miljø. Det er mere effektivt at sidde 2 medarbejdere sammen, som kommer tættere på hinanden i hverdagen og kan dele viden.

Henrik Dencker sagde, at lokaleplanen er vurderet af eksperter og godkendt i forhold til det formål, den skal bruges til. Planen er selvfølgelig i orden i forhold til sikkerhedsorganisationen. I forhold til flytningen skal det vurderes, hvordan vi sikrer, at vi har fokus på sikkerheden i den nuværende og den fremtidige organisation.

Inger Ravn sagde, at i Nørre Voldgade hvor hjemmeplejen p.t. sidder, kan der godt sidde flere personer. Flere skal dele mødefaciliteterne. Delearbejdspladser kan være en forudsætning nogle steder, men er ikke det, som Spacepro har vurderet på.

Birgitte Nystrup Lundgren fremførte, at for medarbejdere der arbejder med §41, §42 og §100 forudsætter vi, at de er placeret som nu. Hvis de flyttes, forudsættes det, at der er plads til dem de nye steder. Med hensyn til spørgsmålet om økonomi arbejder vi på at få den beregnede udgift på 10,9 mill. kr. finansieret af de midler, der er afsat til borgerindgange. Der refterer 10,9 mill. kr. af bevillingen, som søges overført til 2009. Hvis midlerne ikke kan overføres, optages lån i Økonomiforvaltningen. Der er ikke kalkuleret med malerudgifter. Vedrørende spørgsmålet om manglende mulighed for at modtage borgeren i eget kontor sagde hun, at det ikke bliver nødvendigt. Man reserverer mødet i mødelokalet, eller man tager mødet med borgeren i modtagelsen.

Inger Ravn bemærkede, at der er kalkuleret med 25 besøg i timen i modtagelsen. Der er ikke lavet en egentlig beregning.

Jens Flyvholm påpegede, at der er stor søgning, som kan variere meget. Det kan være op til 200 borgere på en gang.

Henrik Dencker mener ikke, man skal indrette sig på, at der er topbelastning.

Knud Andersen sagde, at man kan svare ja til både bedre og dårligere vilkår. En række teams vil se det som en forbedring, andre vil opleve

det som en forringelse. Han påpegede dernæst, at i det center hvor han er chef, har de brugt en del penge på vedligeholdelse. Endelig spurgte han til, om det havde været overvejet at flytte behandlerenheden på Amager til Remisevej, hvor der er mange ledige kvadratmeter samt, om der var mulighed for at sikringsydelser kunne placeres på Linde Allé, så der blev plads til voksenteam på Ørnevej.

Jens Flyvholm påpegede, at renoveringen på lokationen på Købmagergade lige er gjort færdig og renoveringen på Tycho Brahes Allé fortsætter. Han anbefalede, at ledelsen overvejer at stoppe implementeringen.

Henning Petersen bemærkede, at han primært har fokuseret på sikringsområdet, som han kender i detaljer. Han kender også lokalerne på Ørnevej. Dernæst udtrykte han stor bekymring, fordi alle medarbejdere kan ikke være på Ørnevej. Han understregede, at det er vigtigt, at vi sikrer, at medarbejderne får et fysisk arbejdsmiljø, der er tåleligt. Delearbejdspladser er ikke acceptable, hvis vi skal have et godt arbejdsmiljø.

Joan Marie Nielsen påpegede, at der kommer mere end 200 – 300 borgere i modtagelsen. Endvidere gjorde hun opmærksom på, at borgerinformation er vigtig og koster penge.

Henning Petersen oplyste, at Københavns borgerservice ifølge Økonomiforvaltningen evt. vil udarbejde informationsmateriale.

Linda Svenden påpegede, at hvis man kalkulerer med at anvende eksisterende mødelokaler til kontorer, så er der ingen steder at gå hen og samtale med borgerne, når man samtidig putter flere end én ind på hvert kontor.

Inger Ravn sagde, at i Matthæusgade og Nørre Voldgade skal man ændre på arbejdsgangene i forhold til i dag. Spacepro har vurderet, at det kan lade sig gøre i forhold til arbejdsområdet. Der bliver mødelokaler, som man kan reservere.

Birgitte Nystrup Lundgren fremførte, at med hensyn til sikringsområdet har Remisevej og Linde Allé været overvejet. Men det bliver Ørnevej.

Jens Flyvholm spurgte, hvad man vil gøre med de kvadratmeter, man har tilovers på Remisevejen.

Birgitte Nystrup Lundgren svarede, at vi har været i dialog med Københavns Ejendomme om at sige lejemålet op.

Anette Laigaard sagde, at ledelsen har lyttet til B-sidens bekymringer og vil overveje, om der er andre muligheder.

Konklusion

Planen er drøftet. Bemærkningerne som HSU er kommet med tages med i det videre arbejde.

Punkt 2. Revideret kommissorium for arbejdsgrupper vedr. IT- og arbejds gange

Henrik Dencker oplyste, at det fremsendte kommissorium er en udbygning af det tidligere kommissorium, som er behandlet i HSU.

Kommissoriet blev vedtaget.

Konklusion

HSU vedtog kommissoriet.

Punkt 3. Eventuelt

Anette Laigaard opfordrede B-siden til at melde ud, hvis der er behov for at holde ekstra møder i forbindelse med ny struktur i lokalforvaltningen.

Linda Svendsen mente, at det er nødvendigt at lukke lokalforvaltningen ned i flytteperioden.

Jens Flyvholm har forstået, ud fra det han har læst, at flytningen kommer til foregå over 14 dage.

Sven Bjerre svarede, at hvis man flytter en weekend, er det målet at kunne fungere fra om mandagen. Vi kan ikke lukke socialcentrene ned i 14 dage. Der vil blive udarbejdet en grundig flytteplan for at sikre, at tidstabet bliver så lille som muligt, herunder at sikre at IT-arbejdspladsen fungerer ved at lave en fælles plan med Koncernservice.

Knud Andersen påpegede, at den kritiske fase vil være, når vi går fra de lokale modtagelser til en fælles modtagelse.

Birgitte Nystrup sagde, at flyttekoordineringen er en stor opgave, der kræver erfaring. Derfor er det besluttet, at Københavns Ejendomme i samarbejde med et eksternt firma skal have ansvaret for flyttekoordineringen.

Bilag udsendt til mødet:

Notat til HSU om lokalerokade ifm. implementering af Masterplan
Notat vedr. Københavns Ejendommers ydelser i forbindelse med
implementering af Socialforvaltningens Masterplan
Rapport for Københavns Kommune - Socialforvaltningens Masterplan
for 2008-2012
Kommissorium, HSU-arbejdsgrupper om arbejds gange og IT