

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2021

NYE NABOORIENTERINGER mellem den 06. august 2021 og den 20. august 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
958183	363 "fremad"	<p>Obdams Allé 29 - ansøgning til et byggeprojekt om tilladelse til at opføre en tilbygning i 1 etage med et etageareal på 10,2 m² til eksisterende enfamiliehus.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at facadeoverflader for tilbygninger skal svarende til det eksisterende hus. Eventuel udnyttet tagetage skal udføres som 45 grader sadeltag og fremtræde som det eksisterende hus, - Bygningshøjden. 	09.08.21-30.08.21	
2021-0177171	462 "Grønt-torvsområdet", tillæg 2	<p>Værkstedvej 70 - ansøgning om at opretholde en bebyggelse til midlertidig institution på 2.108 m².</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - anvendelsen - bebyggelsens omfang og placering - bebyggelsens ydre fremtræden. - den fastsatte byrumsstruktur - at bebyggelsen først må tages i brug, når der er etableret anlæg til opsamling af regnvand. - at der skal oprettes en grundejerforening for området med medlemspligt for samtlige ejere inden for området. 	11.08.21-01.09.21	
2021-0173764	494 "Enghave Brygge"	<p>Byggefelt D - ansøgning om opførelse af kontorhus i syv etager.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - en maksimal husdybde på 18 m - det "skrå højdegrænseplan", idet bebyggelsens højde stedvist overskrider 1,0 x afstanden til anden bebyggelse. 	12.08.21-02.09.21	
2021-0149093	515 "Valby Id-rætspark"	<p>Julius Andersens Vej 2 og 2A - ansøgning om opretholdelse af en midlertidig specialskole samt en midlertidig børneinstitution i yderligere 3 år.</p> <p>Tilladelse er i strid med lokalplanens principper og benytter sig derfor af planlovens mulighed til at dispensere midlertidigt i 3 år.</p> <p>Tilladelse implicerer dispensation fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - den fastlagte vejstruktur, da byggeriet delvist opføres på arealer, der skal være vej - bebyggelsens placering, da byggeriet placeres udenfor de fastlagte byggefeltet og med en afvigende 	13.08.21-03.09.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>højde</p> <ul style="list-style-type: none"> - ubebyggede arealer, da disse ikke indrettes i forbindelse med byggeriet - opførelse af bygninger i laveste energiklasse og opsamling af regnvand, da pavillonerne ikke er konstrueret, så de kan opfylde kravene herom. 		

Naboorienteringer

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2020-0087073	494 "Enghave Brygge", til-læg 1 og 2	<p>Engholmen, matr.nr. 1704 Udenbys Vester Kvarter, byggefelt N1 - ansøgning om tilladelse til at opføre et hotel.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om</p> <ul style="list-style-type: none"> - etagehøjde, da byggeriet skal udføres med en anden etageaftrapning end lokalplanen beskriver, og - placering i det i lokalplanen udpegede byggefelt, da hotellet ønskes opført bredere ind mod det indre gårdrum end byggefeltet tillader. <p>Status: Bygherre har opgivet at bygge hotel i byggefeltet og vil i stedet bygge kontorer. Forvaltningen afventer ansøgning om byggetilladelse, som muligvis kræver de samme dispensationer fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Alternativt skal der køres en ny dispensationssag.</p>	<p>16.04.20-01.05.20</p> <p>10 bemærkninger</p>	
2020-0860105	584 "Syd-havns-gade"	<p>Borgmester Christiansens Gade - ansøgning om tilladelse til at etablere to "hængende haver"/gangbroer, der skal forbinde tagterrasser mellem tre planlagte boligbebyggelser.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal placeres inden for de i lokalplanen fastlagte byggefelter, og - at altaner, altangange, karnapper, støjafskærmning og lignende må etableres ud over byggefeltet mod vej med en maksimal dybde for fremspring på 1,1 m. <p>Status: Sagen afventer behandling af byggesag for de hængende haver/gangbroerne, der ikke er indkommet endnu. Det er vurderet, at det er hensigtsmæssigt, at de følges ad.</p>	<p>26.11.20-17.12.20</p> <p>1 bemærkning</p>	
2020-0877682	325 "Ørestad City Center"	<p>Ørestad Boulevard 102M/Ørestad Skole - ansøgning om tilladelse til opførelse af en midlertidig pavillon, der leverer skolemad til eleverne, i en periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal placeres inden for de i lokalplanen udpegede byggefelter, - at arealet er udlagt til plantning af træerækker samt en mulig cykelforbindelse, - bestemmelser om bebyggelsens udformning, - at bebyggelse skal opføres efter laveste lavenergiklasse i det gældende bygningsreglement, og - at uforurennet vand skal afledes til kanalerne, og at der kan etableres anlæg til opsamling af regnvand fra tage og facader. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	<p>14.12.20-11.01.21</p> <p>1 bemærkning</p>	
903355	162 "Nordre Frihavns-gade"	<p>Nordre Frihavns-gade 58, Bag Vænget 2-4 - ansøgning om tilladelse til at etablere 5 tagboliger og private tagterrasser på ejendommen.</p>	<p>02.02.21-23.02.21</p>	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen, om at der ikke må foretages ændringer af bygningens facade mod Nordre Frihavsgade uden kommunens tilladelse.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling af et revideret projekt med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	11 bemærkninger	
2020-0825555	494 "Enghave Brygge"	<p>Alva Myrdals Plads/Uniscrap-bygning – ansøgning om tilladelse til at ombygge den bevaringsværdige Uniscrap-bygning til restaurant, herunder foretage ændringer af bygningens facader og tag.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bygningen ikke må nedrives, flyttes eller ombygges uden Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	03.02.21-24.02.21 4 bemærkninger	
2021-0053646	136 "Kløverparken", tillæg 2	<p>Raffinaderivej 10 – ansøgning om tilladelse til at opføre 168 midlertidige studieboliger på Kløverparken i en tidsbegrænset periode på 10 år. Boligerne placeres uden for den 500 m afstandszone til Prøvestenen og tankanlægget og dens konsekvenszone.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> – at området er fastlagt til erhvervsformål, – at der er fastlagt en byggelinje i forlængelse af Forlandet over ejendommen, – at eksisterende bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til mindre fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, institutioner, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter og miljø- og energimæssige servicefunktioner. Ubebyggede arealer kan også anvendes til rekreative formål og faciliteter, og eksisterende bygninger kan anvendes til serviceerhverv uden overnatningsfaciliteter. Funktionerne er underlagt de miljøbestemmelser, der gælder for områdets hovedanvendelse og vil kun kunne tillades, hvor det er miljømæssigt forsvarligt, – at anvendelsen ikke må placeres inden for den i lokalplanen viste zone, og at der kan dispenseres til aktiviteter inden for zonen ved en risikovurdering, og – at eksisterende bebyggelse skal afskærmes mod overtryk ved anvendelse af hærdet glas, afskærmende bygninger eller anden afskærmning. <p>Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene, da studieboligerne er i konflikt med ny metro gennem området.</p>	19.02.21-12.03.21 8 bemærkninger	
2021-0061234	541 "Fremtidens Sølund"	<p>Sølund – ansøgning om tilladelse til at beskære og fælde bevaringsværdige træer, reducere arealet på tagterrace og at etablere færre parkeringspladser til biler og cykler i forbindelse med opførelse af fremtidens Sølund.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> – at de i lokalplanen fastlagte bevaringsværdige træer ikke må beskæres eller fjernes, da bygherre ønsker at fælde 24 bevaringsværdige træer og beskære to bevaringsværdige træer mod plantering af 48 nye erstatningstræer, da fældning er nødvendig for at kunne opføre nybyggeri, – at mindst 50 % af tagfladerne skal anvendes til opholdsareal og tagterrasser/taghaver, da kun 30 % af tagfladen på bebyggelsen skal indrettes til tagterrasser på grund af etablering af et solcelleanlæg, – at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal til seniorboliger (familieboliger) og 1 parkeringsplads pr. 300 m² etageareal til kollegie og ungdoms- og plejeboliger, da ansøger ønsker at etablere bilparkering i henhold til Kommuneplan 2019, svarende til 1 parkeringsplads pr. 214 m² til familieboliger og 1 parkeringsplads pr. 857 m² til ungdoms- og 	11.05.21-20.06.21	TMU 30.08.21

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>plejeboliger, og</p> <ul style="list-style-type: none"> at der skal være 1,5 cykelparkeringspladser pr. 100 m² plejeboliger, og 4 pladser pr. 100 m² til senior- og ungdomsboliger, hvilket svarer til ca. 450 cykelparkeringspladser, da bygherre ønsker, at parkeringsnormen for cykler skal fastsættes på baggrund af en konkret vurdering, jf. Kommuneplan 2019, svarende til 0,65 pladser pr. 100 m² for pleje- og tryghedsboliger og i alt ca. 208 cykelparkeringspladser. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget</p>		
2021-0138149 / 901541~003	493 "Rigshospitalet III", tillæg 1	<p>Rigshospital/Blegdamsvej - ansøgning om tilladelse til at opføre et modelhus, der skal danne grundlag for indretning af bl.a. patientstuer i det nye børnehospital, i en periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at ny bebyggelse skal opføres inden for de i lokalplanen fastlagte byggefeltet.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	08.06.21-29.06.21	
*2021-0139817	462 "Grøntorvsområdet", tillæg 4	<p>Torveporten Nord/Grønttorvet - ansøgning om dispensation til at reducere kravet til parkering til projektbyggeri i byggefelt 1, 2 og 3.</p> <p>Ansøgningen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal, dog 1 plads pr. 100 m² etageareal til detailhandel, 1 plads pr. 300 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger og 1 plads pr. 150 m² etageareal til kultur- og idrætsformål, da der kun ønskes opført i alt 107 parkeringspladser, fordelt på ca. 48 pladser i kælder under byggefelt 1, 49 pladser i kælder under byggefelt 2 og 10 pladser på terræn.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	14.06.21-05.07.21	
*2021-0139802	462 "Grøntorvsområdet", tillæg 4	<p>Torveporten Nord/Grønttorvet - ansøgning om dispensation til at reducere den gennemsnitlige boligstørrelse for projektbyggeri i byggefelt 1, hvor der skal opføres helårsboliger med et etageareal på omkring 12.800 m².</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at gennemsnitsboligstørrelsen for boliger skal være 95 m², men at 25 % af bruttoarealet for boligerne kan fritages for beregningen, da ansøger ønsker at forhøje procentdelen af bruttoetagearealet, som kan fritages for beregningen, til 50, så der kan opnås en lavere gennemsnitsboligstørrelse.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	14.06.21-05.07.21	
*2021-0142343	310 "Teglværkshavnen", tillæg 3	<p>Sluseholmen / Karré Q-Syd - ansøgning om tilladelse at placere teknik, herunder ventilation og solcelleanlæg, på taget af kommende bebyggelse med boliger og daginstitution.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at tekniske anlæg og installationer så vidt muligt placeres inden for bygningens volumen. Placering af anlæg og installationer oven på tag kræver Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.</p>	29.06.21-09.08.21 1 bemærkning	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
*958676	52 "Norges- minde"	<p>Strandvejen 119 - ansøgning om tilladelse til opstilling af 2 midlertidige pavillonbygninger til neurorehabiliteringscenter i en tidsbegrænset periode på 5 år.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om</p> <ul style="list-style-type: none"> - anvendelse, - bebyggelsens omfang og placering, - bebyggelsens ydre fremtræden, og - indretning af de ubebyggede arealer. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	30.06.21-28.07.21 9 bemærkninger	
*2021-0106029	398 "Ørestad Syd", tillæg 1-3	<p>Else Alfelts Vej 48 - ansøgning om tilladelse at opføre Byens Hus med beboerhus og fælleslokaler for Ørestad Syd samt daginstitution og boliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - det skrå højdegrænseplan, da det skrå højdegrænseplan mod nord overskrider lokalplanens krav til forhold mellem afstand til nabobygning og facadens højde med op til 1,2 m på dele af den nordvendte facade, - en maksimal bygningshøjde på 34 m, da bygningens sydvestlige hjørne overskrider lokalplanens krav med 2,4 m, så den samlede bygningshøjde bliver 36,4 m, - en maksimal bygningsdybde på 12 m, da bygningsdybden flere steder, særligt ved trappekerner, overskrider lokalplanens krav med op til 1,9 m, - parkeringsnormen, da parkeringsnormen ønskes fastsat i henhold til Kommuneplan 2019, dvs. 1 plads pr. 250 m² i stedet for 1 plads per 150 m² etageareal, - boligstørrelser, da krav til boligstørrelsen ønskes fastsat i henhold til Kommuneplan 2019. Lokalplanen fastlægger, at 75 % af boligetagearealet indrettes med boliger med mindst 95 m² bruttoetageareal i gennemsnit, mens det i Kommuneplan 2019 gælder, at 50 % af etagearealet skal være mindst 95 m² bruttoetageareal i gennemsnit. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	01.07.21-09.08.21 2 bemærkninger	
*2021-0183058	515 "Valby Id-rædspark"	<p>Ellebjergetvej 135/Blushøjvej - ansøgning om tilladelse til at opføre pavilloner til midlertidige studieboliger i en 3-måneders periode på det eksisterende parkeringsareal.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at området skal anvendes til serviceerhverv, - at de i lokalplanen markerede stueetager skal anvendes til udadvendte og publikumsorienterede funktioner, - at opførelse af ny bebyggelse forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan, - at primære indgange skal placeres som vist i lokalplanen, - at gulve langs de aktive og udadvendte stueetager skal være i niveau med terræn, 	14.07.21-11.08.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> - at facadestrækninger, der er længere end 15 m, skal bearbejdes med arkitektoniske detaljer, - at aktive og udadvendte stueetager skal fremstå med 25-75 % transparente partier og en facadehøjde på mindst 4 m, - at tage skal udformes, så de kan udnyttes til enten solenergi, opsamling af regnvand, begrønning eller tagterrasse, - at bilparkering skal være i størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der ikke etableres parkering til den nye bebyggelse, - at der skal etableres mindst 4 cykelparkeringspladser pr. 100 m² etageareal, hvoraf 50 % skal overdækkes, da der ikke etableres overdækning, - da ubebyggede område skal henligge uindhegnede, da der etableres støjafskærmning, - at der skal udarbejdes en belysningsstrategi, - de i lokalplanen fastlagte trafikstøjbelastninger fra vejtrafik og jernbanetraffic, da støjgrænserne overskrides, - at nybyggeri skal overføres i overensstemmelse med kravene til laveste energiklasse, og - at bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand. 		
*2021-0180826	544 "Ved Amagerbanen Syd"	<p>Ved Amagerbanen 27 - ansøgning om dispensation til at etablere en ny udvendig trappe på den østlige facade af det bevaringsværdige byggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at for den på tegning nr. 1 viste bevaringsværdige bebyggelse gælder: a) Enhver ombygning eller ændring af bebyggelsens ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk, detaljering og stk. 3 og må kun ske efter forudgående godkendelse fra Teknik- og Miljøudvalget.</p>	15.07.21-23.08.21	
*2020-0168633 / 954305	261 "Provstevvej"	<p>Bispevej 5 - ansøgning om etablering af 98 ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres med facade i de fastlagte vejlinjer eller bebyggelsesregulerende linjer og at bebyggelsen skal opføres som overvejende randbebyggelse, - at bebyggelse skal opføres med et etageareal på 2 - 3½ etage, - etablering af parkering svarende til 1 plads pr. 100 m² etageareal. <p>Status: Forvaltningen er i gang med at tage stilling til høringsvarene.</p>	26.07.21-16.08.21 69 bemærkninger	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 06. august 2021 til den 20. august 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2021-0189474	499 "Trælastholmen i Nordhavn"	<p>Sydsiden af Alexandriagade - tilladelse til at udvide flexzonens bredde på en strækning af 12 m til brug for renovation, varebiler mm.</p> <p>Ved en fejl er der ikke tidligere orienteret om denne dispensation</p>		12.07.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
961561	253 "Havneparken"	Islands Brygge 10 - tilladelse til midlertidig opstilling af 1 telt, 1 scene, 3 solsejl, 2 portaler samt placering af foodtrucks, containere og bar, Sports Village, uden for lokalplanens byggefelt i perioden 17. august 2021 - 22. august 2021 i forbindelse med arrangementet Worldpride, Copenhagen 2021.		11.08.21	
951328~003	277 "Skydebane Vestkarreen", tillæg 1	Sønder Boulevard 34 - ansøgning om 3 ekstra ovenlysvinduer, 2 nedløbsrør og to tagrender på gadefacaden.		11.08.21	
958714	509 "Pf. Kongelund"	Hf. Kongelund 9 - ansøgning om opførelse af et drivhus på 5 m ² .		12.08.21	
904769~006	410 "Artillerivej Syd", tillæg 1 og 2	Rundholtsvej 93 - ansøgning om ikke at etablere anlæg til opsamling af regnvand.		12.08.21	
956395	165 "Nørrebrogade" og 009 "Solitudevej"	Nørrebrogade 57 og 59, Solitudevej 1 - ansøgning om udskiftning af vinduer imod gade og gård		13.08.21	
961558	262 "Brunde Kødby", tillæg 1	Kvægtorvet i Kødbyen - tilladelse til opstilling af telte og boder i forbindelse med festivalen 1:1 Democracy i perioden 16. - 21. august 2021.		13.08.21	
907954	405 "Runddelkarreen"	Fyensgade 7 - ansøgning om opførelse af 2 kviste mod gaden.		16.08.21	
961809	310 "Teglværkshavnen", tillæg 2	Sluseholmen 16C - ansøgning om opsætning af skilte.		16.08.21	
954969	333 "Bjerrøgårdsvej"	Skovbogårds Allé 9, 1. sal - ansøgning om etablering af nye kviste og vinduer.		17.08.21	
707361~003	209 "Refshaleøen", tillæg 1	Refshaleøen 193 - ansøgning om bibeholdelse af midlertidig bygning i tilknytning til eksisterende autoophug. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at der ikke må opføres ny bebyggelse.		17.08.21	
956494	35 "Brohusgade", tillæg 2	Skyttegade 20 - ansøgning om etablering af 5 altaner på gårdfacaden		18.08.21	
955662	361 "Bastiansminde"	Bregnegangen 18 - ansøgning om at ombygge tagkonstruktion på eksisterende enfamiliehus		19.08.21	