



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Opfølgning på drøftelse af medlemsforslaget "Mere byliv på Asger Jorns Allé i Ørestad", Amager Vest

Mandag den 16. august 2021 drøftede Teknik- og Miljøudvalget forvaltningens vurdering af mulighederne for at sikre publikumsorienteret serviceerhverv i området for lokalplan Ørestad Syd med et tillæg til den gældende lokalplan. På baggrund af drøftelsen besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der skal udarbejdes et nyt lokalplantillæg for hele Ørestad Syd, som understøtter publikumsorienteret serviceerhverv.

Teknik- og Miljøudvalget har bedt om at blive orienteret om, hvordan forvaltningen følger op på beslutningen.

Nyt lokalplantillæg for Ørestad Syd

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 16. august 2021 udarbejder forvaltningen et nyt lokalplantillæg for Ørestad Syd, som skal fremme publikumsorienteret serviceerhverv i stueetagerne. Et nyt lokalplantillæg vil øge den procentvise andel af stueetagerne, som skal anvendes til erhverv og publikumsorienteret serviceerhverv. På kortet (bilag 1) er det markeret, hvilke matrikler/byggefelter, som vil blive omfattet af et nyt lokalplantillæg. Matrikler/byggefelter, hvor der allerede er opført byggerier eller udstedt byggetilladelse, vil ikke blive omfattet af et nyt lokalplantillæg.

Forvaltningen har forstået Teknik- og Miljøudvalget således, at byggesager, som pr. den 16. august 2021 allerede er i myndighedsbehandling, ikke vil blive omfattet af et nyt lokalplantillæg. Det drejer sig om følgende sager:

- Bofællesskabet Grønne Eng på Else Alfelts Vej 24-28, matrikel 1041 Sundby Overdrev
- Boligbebyggelse på Else Alfelts Vej 42-44, matrikel 952e Sundby Overdrev
- Byens Hus på Asger Jorns Allé, matrikel 952f Sundby Overdrev.
- Generationernes Hus på Asger Jorns Allé, matrikel på 1043 Sundby Overdrev
- P-hus Asger Jorn, Robert Jacobsens Vej, matrikel 979 Sundby Overdrev

Matrikel 972b Sundby Overdrev vil ikke blive omfattet af et nyt lokalplantillæg, da tillæg 4 til lokalplan 398 Ørestad Syd (bekendtgjort den

25-08-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 4194

Dokumentnummer i F2
257573

Sagsnummer i eDoc
2021-0261413

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-
reduktion
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

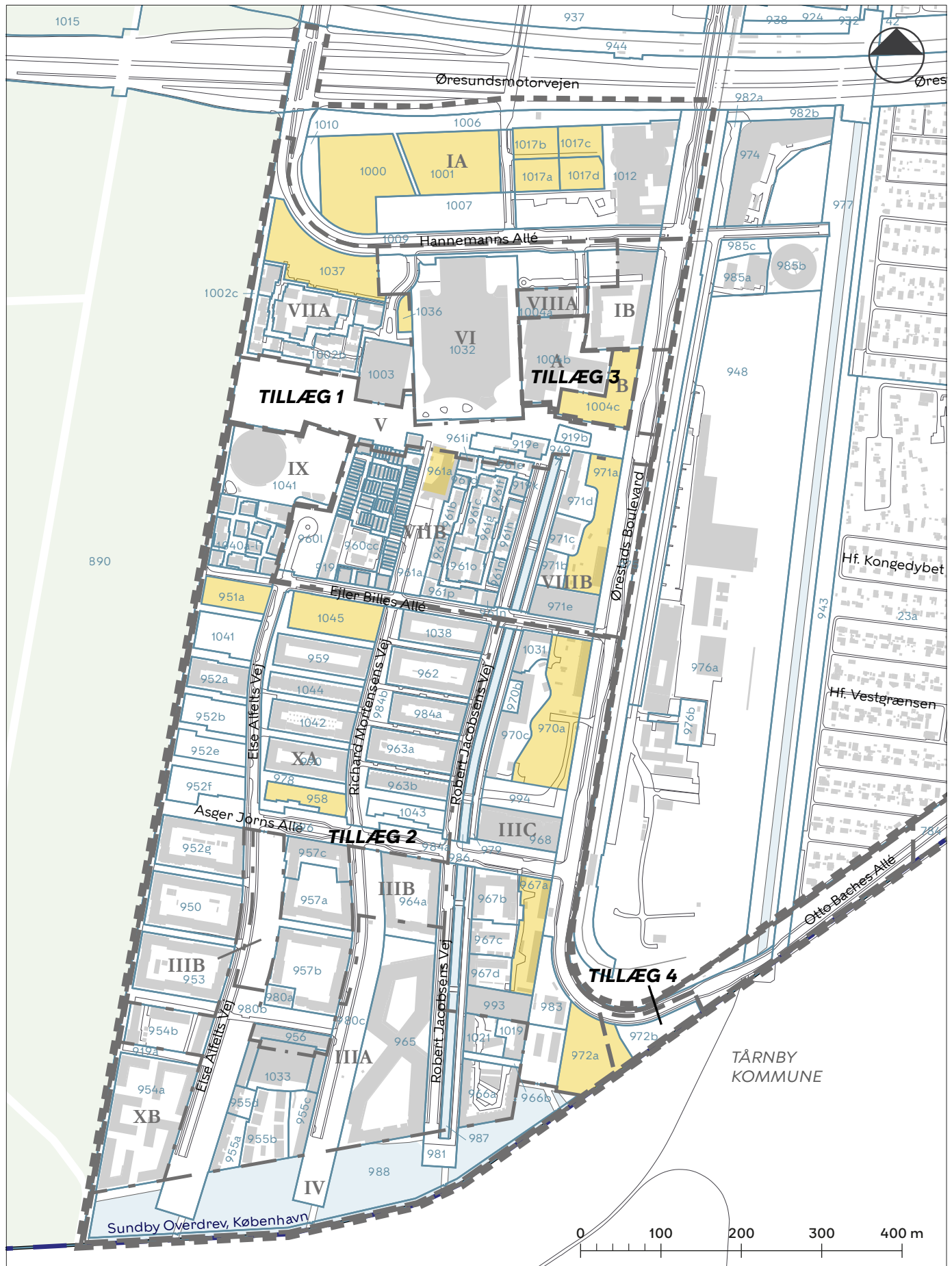
5. juli 2021), fastlægger mulighederne for at opføre en ny daginstitution i området.










Videre proces

Forvaltningen udarbejder et lokalplanforslag for matrikler/byggefelter, som er vist i bilag 1.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Bilag 1



- | | | | | | |
|---|---|---|---------------------------|---|----------------|
|  | Matrikler/byggefelter som bliver omfattet af lokalplanforslag |  | Lokalplan 398 Ørestad Syd |  | Matrikel |
|  | Tillæg 1-4 til Lokalplan 398 Ørestad Syd |  | Grænse mellem delområder |  | Ejerlavsgrense |
|  | Delområde |  | Eksisterende bygning |  | Kommunegrænse |