



## Valby og Kgs. Enghaves input til Budget 2025 om botilbud ved Sjælør Station

Valby og Kgs. Enghave Lokaludvalg kvitterer for muligheden for at afgive kommentarer til placering af botilbud ved Sjælør Station. I Valby har vi indhentet udtalelser fra TMF, AKB København, den boligsociale helhedsplan og lokalpolitiet for at få et fagligt funderet perspektiv på sagen.

Område for almene boliger, TMF, peger på en række opmærksomhedspunkter:

- Sjælør Station har været præget af utryghed, og der er blandt andet investeret i tryghedsløsninger under viadukten af Områdefornyelsen med et kunstprojekt
- Stedet er et udsat byområde jf. Københavns Kommunes Politik for Udsatte Byområder og ligger meget tæt på to-tre udsatte almene boligområder (Sjælør Boulevard, Frederiksholm Karreerne og Stubmøllevej), der er med i den boligsociale helhedsplan. Tættest på er Sjælør Boulevard, som også er "Forebyggelsesområde" på statens lister over udpegede boligområder.
- I udkanten af det udsatte område ligger der også skæve boliger.

TMF, Almene Boliger, peger ud fra punkterne på, at det er vigtigt at have resten af området for øje i udformningen af botilbuddet og at være særlig opmærksom på trygheden i området.

Den boligsociale helhedsplan "Mit Kvarter", lokalpolitiet og boligselskabet AKB København, der har flere boliger i området, bakker op om TMF's betragtninger og AKB København udtrykker stor bekymring for placeringen, idet de gør opmærksom på, at der er mange udsatte borgere i området allerede.

Målgruppen i E-huset er ifølge AKB København nogle af de mest udsatte borgere, og boligselskabet ser ikke, at en placering på Sjælør station på nogen måde vil hjælpe byfornyelsen af stationen eller boligområdet som helhed. Selskabet gør som "Mit Kvarter" opmærksom på, at området ved stationen allerede er på forebyggelseslisten

20. juni 2024

Sagsnr.  
2024-0227660

Dokumentnr.  
2024-0227660-1

Sagsbehandler  
Anne Liisberg

Sekretariatet for Valby Lokaludvalg

Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN nummer  
5798009800480

og har store sociale udfordringer med børn, unge og familier, og mange langt fra beskæftigelse.

Vi har desuden været i kontakt med Center for Byudvikling, der bekræfter, at de sammen med blandt andet ØKF har deltaget i en analyse om muligheden for at opføre et botilbud på forpladsen til Sjælør Station, og at det vil kræve lokalplan og kommuneplantillæg. I overvejelserne har der ifølge Center for Byudvikling indgået mulighed for en dagligvarebutik og andre udadvendte funktioner, der kan bidrage til øget tryghed. Valby Lokaludvalg ser en tendens til, at alle nye byggeprojekter arbejder med en dagligvarebutik i stueetagen, og gør opmærksom på, at det modarbejder kommuneplanens overordnede intention om at fastholde butikslivet i bymidter og lokalcentre, som i forvejen er under stort pres med butiksdød og tomme lokaler.

#### **Kgs. Enghave Lokaludvalgs bemærkninger**

Kgs. Enghave Lokaludvalg (KELU), der også er høringspart, da en mindre del af byggegrunden ligger i Sydhavnen, er enig i ovenstående. KELU peger desuden på, at Socialforvaltningen er langt fremme med planerne om at opføre et tilsvarende botilbud for borgere med langvarige stofmisbrugsproblemer og psykisk sygdom på Ellebjergvej 39. Denne placering ligger ca. 300 meter fra botilbuddet ved Sjælør Station. KELU er meget bekymret for, at botilbuddet på Ellebjergvej vil forstærke de effekter, der er beskrevet ovenfor, både med hensyn til utryghed og med hensyn til at placere de allerede eksisterende udsatte byområder i Sydhavnen som "forebyggelsesområder".

KELU finder, at placeringen af et botilbud ved Sjælør Station for borgere med psykiske problemer samt et langvarigt og vedblivende alkoholmisbrug risikerer at få uoverskuelige negative konsekvenser for vores i forvejen udsatte områder og for den boligsociale helhedsplan "Mit Kvarter".

Valby og Kgs. Enghave Lokaludvalg finder på basis af ovenstående input, at det virker mindre hensigtsmæssigt at placere to botilbud for belastede borgere så tæt på hinanden. Hvis Sjælørkvarteret, der tidligere har været på ghetto-listen, igen får status af forebyggelsesområde, er der risiko for langsigtede merudgifter af betydeligt omfang.

Med venlig hilsen

Joan Røge, forperson Kgs. Enghave Lokaludvalg

Michael Fjeldsøe, forperson Valby Lokaludvalg