

27 OKT. 2004

J.nr.: 252223

Paul Hviid Kristensen
Porsager 13
2620 Albertslund

København, den
26.oktober 2004

Familie- og Arbejdsmarkedsborgmester
Bo Asmus Kjeldgaard
Rådhuset
1599 København V.

Kære Bo Asmus Kjeldgaard

Som medlem af bestyrelsen for Bofællesskabet for Sindslidende Hjemløse tillader jeg mig herved at henvende mig til dig for at få mulighed for at drøfte en sag, der ligger mig meget på sinde.

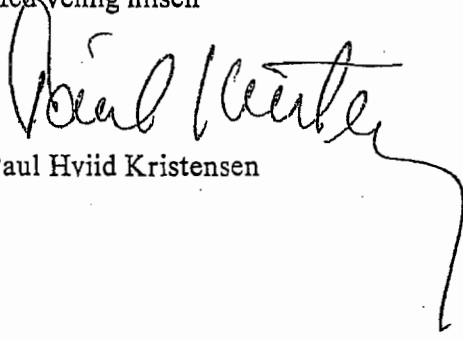
Du er måske bekendt med bofællesskabet, der har til huse i Dronning Caroline Amalies Hus i Gothersgade. I huset tilbydes bolig og en række aktiviteter for fortrinsvis unge sindslidende hjemløse. Bofællesskabet og dets aktiviteter er nærmere beskrevet i vedlagte redegørelse.

Af redegørelsen fremgår også, at bofællesskabet aktuelt er i en meget vanskelig økonomisk situation, der på bare lidt længere sigt vil være helt uholdbar.

Dette er baggrunden for, at bestyrelsens formand, tidligere departementschef Finn Mortensen, og jeg meget gerne vil have en drøftelse med dig om bofællesskabets fremtid og mulighederne for, at Københavns Kommune kan træde til med henblik herpå.

I håb om en snarlig drøftelse

Med venlig hilsen



Paul Hviid Kristensen

FA. SEKR. RÅDHUSET		
	Behand.	Orient.
Borgmester		X
Direktør		
Vicedir. CSN		
Vicedir. TB		
Vicedir. SB		
Sekr.chef		
FAU		
FAU(dueslag)		
Alle kl. chefer		
Lokalcenter		
Fagkontoret		
Henlægges		
Dato:		

+ parat 115 (7.kont)

Årligt budget og finansieringsbehov for Bofællesskabet for Sindslidende Hjemløse 2005 – 07

	2005	2006	2007
Udgifter:			
Husleje	845.000		
Lønninger	540.000		
Forsikringer	41.000		
Kontorhold	50.000		
Transport	40.000		
Rengøring	20.000		
Anskaffelser, vedligehold	60.000		
Aktiviteter	100.000		
Mad. m.v.	90.000		
Regnskab, Revision	20.000		
Diverse	25.000		
I alt	1.831.000	1.831.000	1.831.000
Indtægter:			
Husleje	838.000	838.000	838.000
Københavns kommune	200.000	200.000	200.000
København § 115-midler	75.000	75.000 1)	75.000 1)
Socialministeriet	350.000	200.000 1)	100.000 1)
1) Forventet			
I alt	1.463.000	1.313.000	1.213.000
Yderligere behov	368.000	518.000	618.000

Budgettet er et absolut minimumsbudget baseret på kun 2 lønede medarbejdere og et større antal frivillige. Der er ikke taget højde for pris- og lønregulering. De forventede indtægter skal ansøges hvert år og er forbundet med stor usikkerhed.



**Bofællesskabsforeningen for sindslidende hjemløse
(Hjælp til selvhjælp)**

Gothersgade 141
1123 København K

Årsrapport 2004



Foreningsoplysninger

Foreningen

Bofællesskabsforeningen for sindslidende hjemløse
(Hjælp til selvhjælp)
Gothersgade 141
1123 København K.

Telefon: 33 12 09 13
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Daglig ledelse

Merete Lundberg Agger

Revisor

Revisionsfirmaet Jan Vegge
statsautoriseret revisor
Grundtvigsvej 27
1864 Frederiksberg C



Ledelsens påtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2004 for Bofællesskabsforeningen for sindslidende hjemløse.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

København, den 27. april 2005

Mads-Bjørn Jørgensen

Emma Kirketerp

Poul Hviid Kristensen

Anse Leroy

Finn Torben Mortensen

Poul Roepstorff

Hanne Vøhtz



Revisionspåtegning

Vi har revideret den af ledelsen aflagte årsrapport for 2004 for Bofællesskabsforeningen for sindslidende hjemløse.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at afgive en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten er retvisende i alle væsentlige henseender. Ved en revision udføres på testbasis undersøgelser af beviser, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. En revision omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har givet anledning til forbehold.

Forbehold

Foreningens aktiver og passiver er medtaget under forudsætning om fortsat drift. Dette forudsætter, at ledelsen i år 2004 og fremover kan fremskaffe de nødvendige likvide midler. Det er oplyst, over for os, at der er igangsat de nødvendige tiltag.

Konklusion

Det er vor opfattelse, på trods af ovenstående forbehold, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2004 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2004 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 28. april 2005


Jan Vegge
statsautoriseret revisor



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt

Resultatopgørelsen

Tilskud

Tilskuddene er medtaget i resultatopgørelsen.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer, kursus, reparation og småanskaffelser m.v..

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede sociale omkostninger. Desuden indregnes arbejdsbeklædning.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Øvrigt driftsmateriel og inventar 5 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.



Driftsresultat for perioden 1. januar til 31. december 2004

<u>Note</u>		<u>2003</u>
1	Tilskud m.v.	626.052 580.000
2	Administrationsomkostninger	(310.703) (278.124)
3	Bofællesskaber	72.630 5.030
4	Personaleomkostninger	(652.434) (450.578)
5	Afskrivning	(8.000) (4.000)
	Resultat før renter	(272.455) (147.672)
	Finansieringsindtægter	29 211
	Finansieringsomkostninger	(3.608) (535)
	Resultat	(276.034) (147.996)



Balance pr. 31. december 2004

Aktiver

<u>Note</u>		<u>2003</u>
ANLÆGSAKTIVER		
Immaterielle anlægsaktiver:		
	Huslejedeposita	75.654 75.654
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	75.654 75.654
Materielle anlægsaktiver:		
5	Driftsmidler	0 8.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	0 8.000
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	75.654 83.654
OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Likvide beholdninger	77.190 76.330
	Andre tilgodehavender	50.047 28.374
	Periodisering	0 9.375
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	127.237 114.079
	Aktiver i alt	202.891 197.733



Balance pr. 31. december 2004

		Passiver	<u>2003</u>
Egenkapital			
7	Overført resultat	(356.617)	(80.583)
	Egenkapital i alt	<u>(356.617)</u>	<u>(80.583)</u>
Hensættelser			
	Hensat til senere anvendelse	0	0
	Hensættelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld			
	Mellemregning, fonden	309.506	53.832
6	Anden gæld	142.126	148.368
	Huslejedeposita	107.876	76.116
	Gæld i alt	<u>559.508</u>	<u>278.316</u>
	Passiver i alt	<u>202.891</u>	<u>197.733</u>



Noter

<u>Note</u>		<u>Overført til næste år</u>
1 Tilskud		
Socialministeriet (puf-midler)	350.000	
Anvendt (frivillige medarbejdere og materialer, kurser, arbejdstøj, koordinator, telefon m.v.)	<u>(350.000)</u>	0
Københavns Kommunes F.A.F.	200.000	
Anvendt (del af leders løn, huslejetab m.v.)	<u>(200.000)</u>	0
Tilskud § 115	25.000	
Aktivitetsudgifter, transport og tilskud til undervisning	<u>(25.000)</u>	0
Fonde og gaver	51.052	
Anvendt til aktiviteter og udflugter m.v.	<u>(51.052)</u>	
Tilskud anvendt i alt	<u>626.052</u>	<u>0</u>



Noter

		<u>2003</u>
2 Administrationsomkostninger m.v.		
Kurser og frivillige	16.875	33.709
Forplejning m.v.	54.763	70.565
Forsikringer	35.050	30.043
Gaver og repræsentation	0	3.538
Kontorhold m.v.	5.159	5.303
Møde- transport- og rejseudgifter	12.952	17.345
Rengøring m.v.	18.872	13.320
Revision og regnskabsmæssig assistance	14.250	17.500
Regnskabsmæssig assistance (Falken)	17.500	0
Småanskaffelser, vedligeholdelse	41.075	43.278
Mærkedage og aktiviteter	60.380	24.316
Telefon og porto	22.187	11.684
Brandalarm	3.500	7.000
EDB-udgifter	2.551	0
Diverse	5.589	523
Administrationsomkostninger m.v. i alt	<u>310.703</u>	<u>278.124</u>
3 Bofællesskaber		
Huslejeudgift	(844.761)	(844.761)
Huslejeindtægt	872.271	809.220
Afskrivning, tilgodehavender	21.080	(5.885)
Madordning	24.040	46.456
Huslejeindtægt i alt	<u>72.630</u>	<u>5.030</u>
4 Personaleomkostninger		
Lønninger, personale	636.142	397.785
Pensioner	83.984	32.166
Feriepengeforpligtelse	44.612	11.400
ATP m.v.	13.492	5.198
Personaleudgifter	1.704	4.029
Løntilskud	(127.184)	0
Regulering, løn, primo	(316)	0
Personaleomkostninger i alt	<u>652.434</u>	<u>450.578</u>



		<u>2003</u>
5 Driftsmidler		
Anskaffelsessum 1. januar 2004	<u>216.160</u>	<u>216.160</u>
Anskaffelsessum 31. december 2004	<u>216.160</u>	<u>216.160</u>
Af- og nedskrivning 1. januar 2004	(208.160)	(204.160)
Årets af- og nedskrivning	<u>(8.000)</u>	<u>(4.000)</u>
Af- og nedskrivning 31. december 2004	<u>(216.160)</u>	<u>(208.160)</u>
Bogført værdi 31. december 2004	<u>0</u>	<u>8.000</u>
6 Anden gæld		
FOS	0	26.397
Forudbetalt husleje	18.989	12.301
Feriepengeforpligtelse	66.421	34.524
Skyldig A-skat m.v.	28.894	20.138
Skyldige omkostninger	27.822	51.951
Støtteforening	<u>0</u>	<u>3.057</u>
Anden gæld i alt	<u>142.126</u>	<u>148.368</u>
7 Overført resultat		
Overført tidligere år	(80.583)	67.413
Årets resultat	<u>(276.034)</u>	<u>(147.996)</u>
Overført resultat i alt	<u>(356.617)</u>	<u>(80.583)</u>

Den sociale fond "Dronning Caroline Amalies Hus"

c/o advokat Poul Roepstorff, Bakkevej 1 C, Postboks 51, 3650 Ølstykke

Tlf.: 47179800 – fax: 47179806 – e-mail: caroline@roepstorff.dk

7 september 2005

Vicedirektør Carsten Stæhr Nielsen
c/o Familie- og arbejdsmarkedsforvaltningen
Københavns Rådhus
1599 København V

Vedr. Den sociale Fond "Dronning Caroline Amalies Hus" og "Bofællesskabet for Sindslidende Hjemløse"

Efter aftale med fhv. direktør Paul Hviid Kristensen glæder det mig at kunne meddele, at Fondens ejendom, som huser 30 sindslidende hjemløse fra Københavns kommune, igennem de seneste kun ca. 4 år for et samlet beløb af ca. 5.5 mio. kr. har gennemgået eller er ved at gennemgå en total renovering og modernisering både ud- og indvendigt.

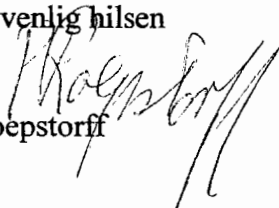
Finansieringen af det store beløb er fremskaffet fra en lang række fonde, bl.a. Oak Foundation, Velux Fonden, Augustinus Fonden, Real Danmark, Frederiksberg Sparekasses Fond og Knud Højgaards Fond. Af større renoverings- og moderniseringsarbejder, som er eller vil blive gennemført i løbet af de næste 4-6 måneder, kan nævnes:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Renovering af gade- og gårdfacaden, herunder udskiftning af alle vinduer mod gården med nye termoruder for et beløb af ca. | kr. 1.600.000 |
| 2. Installation af moderne brandalarmeringsanlæg til ca. | kr. 250.000 |
| 3. Elevatorreparation til ca. | kr. 80.000 |
| 4. Totalrenovering af alle toiletter og badeværelser m.m.m. i henhold til vedlagte notater af februar og maj 2005 udarbejdet af ejendommens arkitekt Arne Kiilerich til et samlet beløb på ca. | kr. 3.500.000 |
| I alt afrundet | <hr/> kr. 5.500.000 |

De ydre rammer for et godt hjem for de 30 sindslidende hjemløse er således ved at være på plads. Vi håber derfor meget, at kommunen vil være os behjælpelig med at gøre det økonomisk muligt at drive hjemmet.

Med venlig hilsen

P. Roepstorff

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Roepstorff', written over the printed name.

Cc: Finn Mortensen og Paul Hviid Kristensen

AKI Rådgivning ved Arne Kiilerich, bygningsingeniør, Havdrupvej 96, 2700 Brønshøj.

Telefon: 38 71 91 92
Telefax: 38 71 91 93
Mobil: 40 75 23 39
E-post: Aki@firma.tele.dk

30 AUG. 2005

Notat vedr. ønskede renoveringsarbejder
i Dronning Caroline Amalies Hus
Gothersgade 141
1123 København K

Februar 2005

1.	<i>INDLEDNING</i>	2
2.	<i>BADEVÆRELSER I FORHUSET</i>	2
3.	<i>BADEVÆRELSER I SIDEHUSET</i>	2
4.	<i>TRAPPER</i>	4
5.	<i>GANGE</i>	5
6.	<i>KÆLDERLOKALER</i>	6
7.	<i>TEKNISKE INSTALLATIONER</i>	7
8.	<i>BUDGETFORSLAG</i>	8

1. INDLEDNING

På foranledning af Advokat Poul Roepstorff har undertegnede besigtiget ejendommen med henblik på at tage stilling til kommende renoveringsarbejder.

Der er tidligere udført facadearbejder (excl. udskiftning af vinduer i stueetage).

2. BADEVÆRELSE I FORHUSET

Badeværelserne i forhuset er af varierende kvalitet. De bedste er med vedligeholdte overflader af malet puds og med vinylgulv. Alle vand- og afløbsrør er gamle galv. stålrør og støbejernsrør. Rørføring er synlig og badeværelserne er ikke rengøringsvenlige. Brusearrangementet er placeret således at vandet sprøjter ud over toiletet m.v. Vinylbelægningen samler kalkskjolder. Der er ikke vinduer i disse badeværelser og ventilationen er utilstrækkelig.

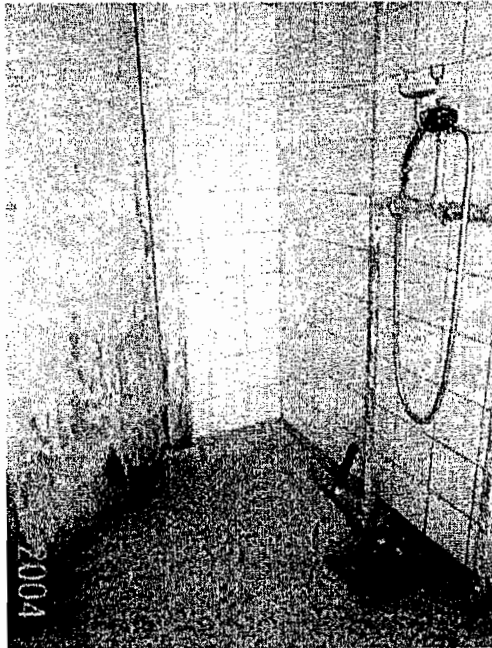


Malet badeværelse med vinylgulv i forhus.

3. BADEVÆRELSE I SIDEHUSET

Badeværelserne i sidehuset er med overflader af keramiske fliser samt terrazzogulv. Alle vand- og afløbsrør er gamle galv. stålrør og støbejernsrør. Gulvafløb er delvist nedbrudt af korrosion. Rørføring er synlig og badeværelserne uhensigtsmæssigt indrettet og er ikke rengøringsvenlige. Brusearrangementet er placeret således, at vandet sprøjter på indgangsdørene, som de fleste steder er ødelagt af fugt.

Der er vinduer i badeværelserne; men ventilationen er utilstrækkelig.



Utidssvarende brusearrangement, dør, som er ødelagt af fugt, afskallede rør og terrazzogulv.



Utidssvarende brusearrangement, vaskebænk og revnet terrazzo.

Badeværelserne er nedslidte eller uegnede til en institution af denne type. De fleste installationer bør umiddelbart udskiftes, og overfladerne er delvist defekte og ikke rengøringsvenlige.

Det må anbefales, at der etableres nye badeværelser med overflader af keramiske fliser på vægge og gulve og med skjulte installationer. Badeværelserne bør desuden indrettes mere hensigtsmæssigt end de eksisterende, og ventilationen bør forbedres.

4. TRAPPER

Trapper og trapperum trænger først og fremmest til malerbehandling. Dette gælder både vægge og træværk.

Der er desuden behov for pudsreparationer. Især i forbindelse med de nederste trappeløb.

Bagtrappen er mest ramponeret.

Gulvbelægningen trænger til reparationer eller udskiftning.

Enkelte elinstallationer bør skiftes.



Nedgang til kælder



Typisk trapperum. Der mangler malerbehandling og pudsreparationer.

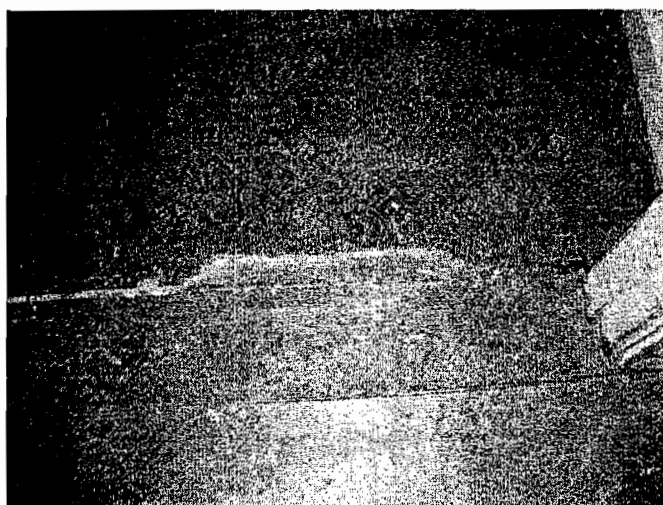
5. GANGE

Gangene på alle etager er af varierende malermæssig standard.
Gulvbelægningen er slidt og enkelte steder gennemslidt.
Belysningen er utilstrækkelig.

Midt på gangene findes gamle tekøkkener som kan ombygges til rengøringsrum.
For enden af gangene bør der snarest muligt ryddes op i gamle og ubrugte installationer
som optager plads og samler snavs.
Fornyelse af loftoverflader bør overvejes.



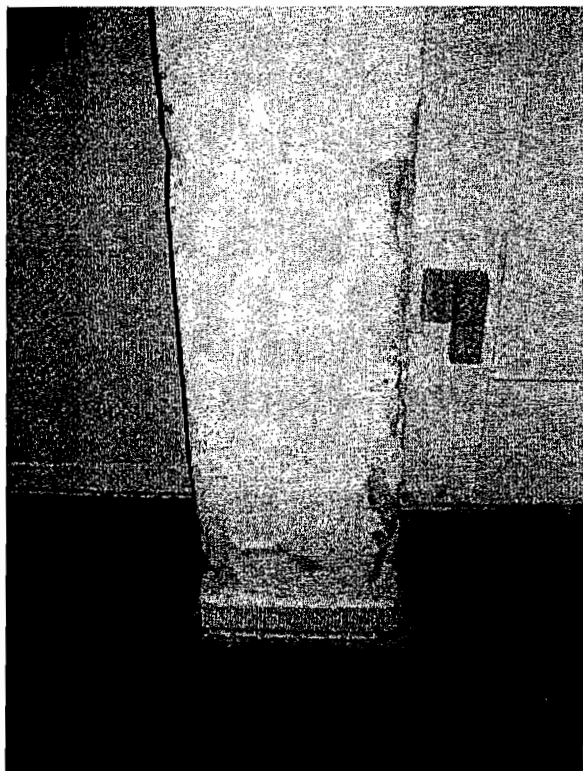
Installationer ved bagtrappe som ikke er i brug.



Gulvbelægning er slidt og flere steder revnet

6. KÆLDERLOKALER

I forsamlingslokaler beliggende mod Gothersgade er der problemer med afskalninger på ydervægge og lokalerne trænger til at blive malet.



Afskalninger på kælderydervægge i forsamlingsrum.

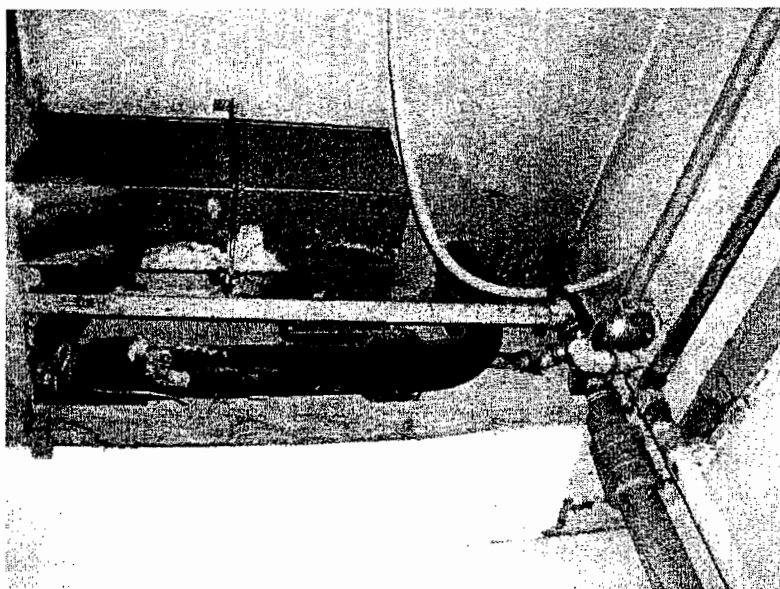


Kældervægge i bagtrapperum

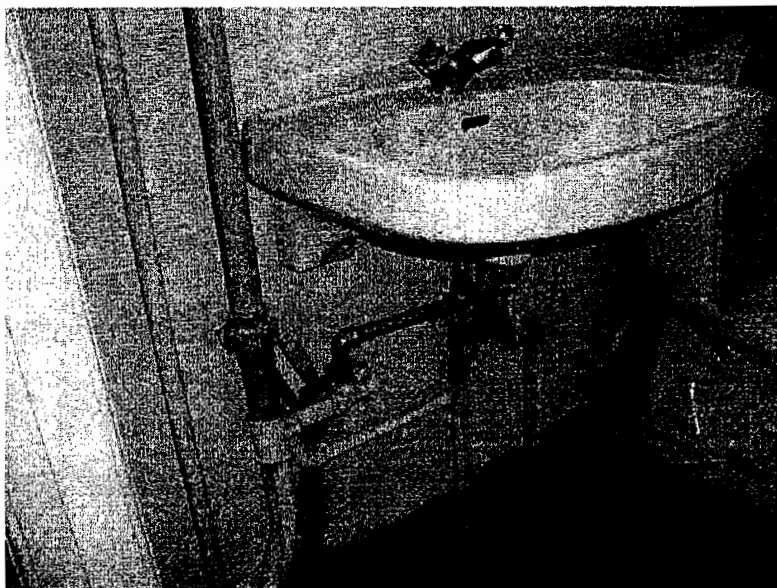
7. TEKNISKE INSTALLATIONER

Både vand- og afløbsrør er gennemtærede flere steder bør snarest muligt skiftes. Rørene er partielt udskiftede; men en totaludskiftning kan ikke vedvarende udskydes.

Køkkenet i kælderetagen er forsynet med utilstrækkelig ventilation. Skorstenens lysning anvendes som aftræksrør; men lufthastigheden er utilstrækkelig og der bør etableres en særskilt ventilationskanal.



Eksisterende installationer i badeværelser.



Partielt udskiftede vandrør.

8. BUDGETFORSLAG

Overslagspriser, netto incl. moms.

	Antal		a'		I alt
Udskiftning af faldstammer/afløb	2	kr	50.000,00	kr	100.000,00
Udskiftning af vandinstallationer	12	kr	15.000,00	kr	180.000,00
Ny sanitet	12	kr	15.000,00	kr	180.000,00
Udskiftning af radiatorer	6	kr	5.000,00	kr	30.000,00
Beton og murreparationer	12	kr	15.000,00	kr	180.000,00
Flisearbejde	12	kr	25.000,00	kr	300.000,00
Ventilationsanlæg til badeværelser	2	kr	60.000,00	kr	120.000,00
Elinstallationer, diverse udsk. og lamper	1	kr	70.000,00	kr	70.000,00
Indretning af rengøringsrum	5	kr	20.000,00	kr	100.000,00
Nedtagning af gl. installationer, baghus	5	kr	8.000,00	kr	40.000,00
Istandsættelse af trapper	2	kr	70.000,00	kr	140.000,00
Ny gulvbelægning på trapper	2	kr	80.000,00	kr	160.000,00
Istandsættelse af gange	6	kr	30.000,00	kr	180.000,00
Ny gulvbelægning på gange	6	kr	20.000,00	kr	120.000,00
Murreparationer i kælder	1	kr	35.000,00	kr	35.000,00
Malerarbejde i kælder	1	kr	35.000,00	kr	35.000,00
Belægninger i kælder	1	kr	40.000,00	kr	40.000,00
Ventilationsanlæg til køkkener	1	kr	180.000,00	kr	180.000,00
Nye vinduer i stueetage	7	kr	9.000,00	kr	63.000,00
Diverse 10%				kr	197.000,00
Subtotal				kr	2.450.000,00
Projektering og tilsyn 7,5%				kr	183.750,00
Sum				kr	2.633.750,00

10.02.2005

Arne Kiilerich

AKI Rådgivning ved Arne Kiilerich, bygningsingeniør, Havdrupvej 96, 2700 Brønshøj.

Telefon: 38 71 91 92

Telefax: 38 71 91 93

Mobil: 40 75 23 39

E-post: Aki@firma.tele.dk

30 AUG. 2005

Notat vedr. ønskede renoveringsarbejder
i Dronning Caroline Amalies Hus
Gothersgade 141
1123 København K

Februar 2005

1.	<i>INDLEDNING</i>	2
2.	<i>BADEVÆRELSER I FORHUSET</i>	2
3.	<i>BADEVÆRELSER I SIDEHUSET</i>	2
4.	<i>TRAPPER</i>	4
5.	<i>GANGE</i>	5
6.	<i>KÆLDERLOKALER</i>	6
7.	<i>TEKNISKE INSTALLATIONER</i>	7
8.	<i>BUDGETFORSLAG</i>	8

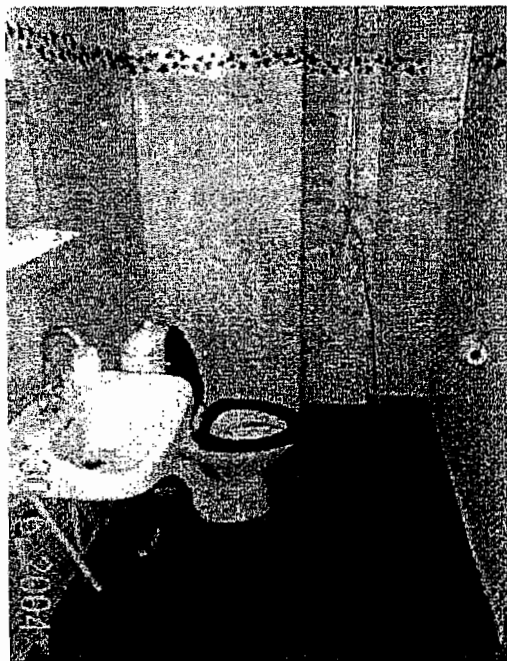
1. INDLEDNING

På foranledning af Advokat Poul Roepstorff har undertegnede besigtiget ejendommen med henblik på at tage stilling til kommende renoveringsarbejder.

Der er tidligere udført facadearbejder (excl. udskiftning af vinduer i stueetage).

2. BADEVÆRELSE I FORHUSET

Badeværelserne i forhuset er af varierende kvalitet. De bedste er med vedligeholdte overflader af malet puds og med vinylgulv. Alle vand- og afløbsrør er gamle galv. stålrør og støbejernsrør. Rørføring er synlig og badeværelserne er ikke rengøringsvenlige. Brusearrangementet er placeret således at vandet sprøjter ud over toiletet m.v. Vinylbelægningen samler kalkskjolder. Der er ikke vinduer i disse badeværelser og ventilationen er utilstrækkelig.



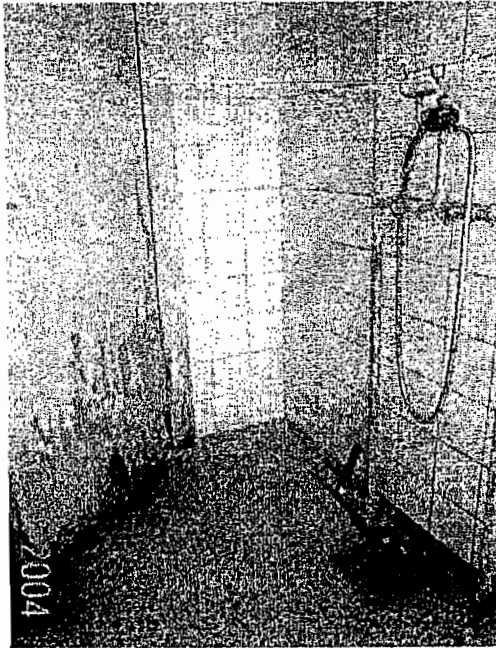
Malet badeværelse med vinylgulv i forhus.

3. BADEVÆRELSE I SIDEHUSET

Badeværelserne i sidehuset er med overflader af keramiske fliser samt terrazzogulv. Alle vand- og afløbsrør er gamle galv. stålrør og støbejernsrør. Gulvafløb er delvist nedbrudt af korrosion. Rørføring er synlig og badeværelserne uhensigtsmæssigt indrettet og er ikke rengøringsvenlige.

Brusearrangementet er placeret således, at vandet sprøjter på indgangsdørene, som de fleste steder er ødelagt af fugt.

Der er vinduer i badeværelserne; men ventilationen er utilstrækkelig.



Utidssvarende brusearrangement, dør, som er ødelagt af fugt, afskallede rør og terrazzogulv.



Utidssvarende brusearrangement, vaskebænk og revnet terrazzo.

Badeværelserne er nedslidte eller uegnede til en institution af denne type. De fleste installationer bør umiddelbart udskiftes, og overfladerne er delvist defekte og ikke rengøringsvenlige.

Det må anbefales, at der etableres nye badeværelser med overflader af keramiske fliser på vægge og gulve og med skjulte installationer. Badeværelserne bør desuden indrettes mere hensigtsmæssigt end de eksisterende, og ventilationen bør forbedres.

4. TRAPPER

Trapper og trapperum trænger først og fremmest til malerbehandling. Dette gælder både vægge og træværk.

Der er desuden behov for pudsreparationer. Især i forbindelse med de nederste trappeløb. Bagtrappen er mest ramponeret.

Gulvbelægningen trænger til reparationer eller udskiftning.

Enkelte elinstallationer bør skiftes.



Nedgang til kælder

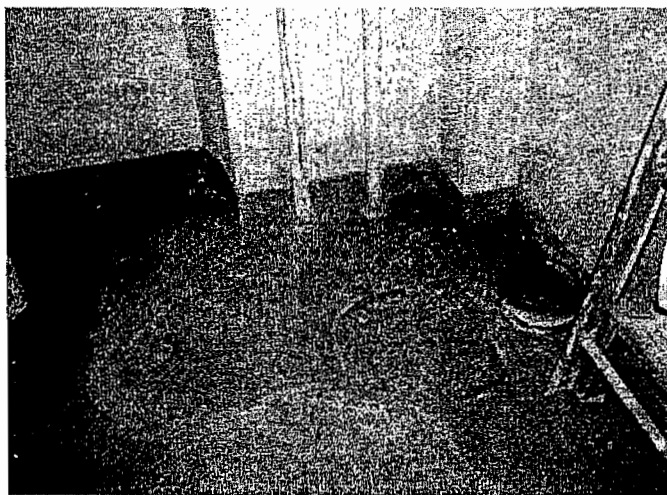


Typisk trapperum. Der mangler malerbehandling og pudsreparationer.

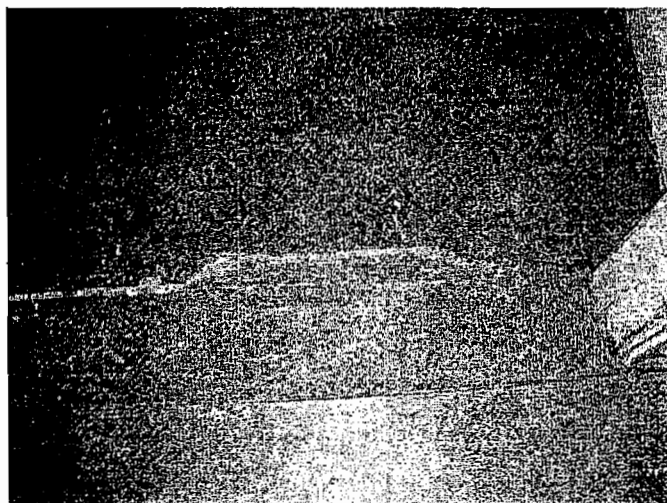
5. GANGE

Gangene på alle etager er af varierende malermæssig standard.
Gulvbelægningen er slidt og enkelte steder gennemslidt.
Belysningen er utilstrækkelig.

Midt på gangene findes gamle tekøkkener som kan ombygges til rengøringsrum.
For enden af gangene bør der snarest muligt ryddes op i gamle og ubrugte installationer som optager plads og samler snavs.
Fornyelse af loftoverflader bør overvejes.



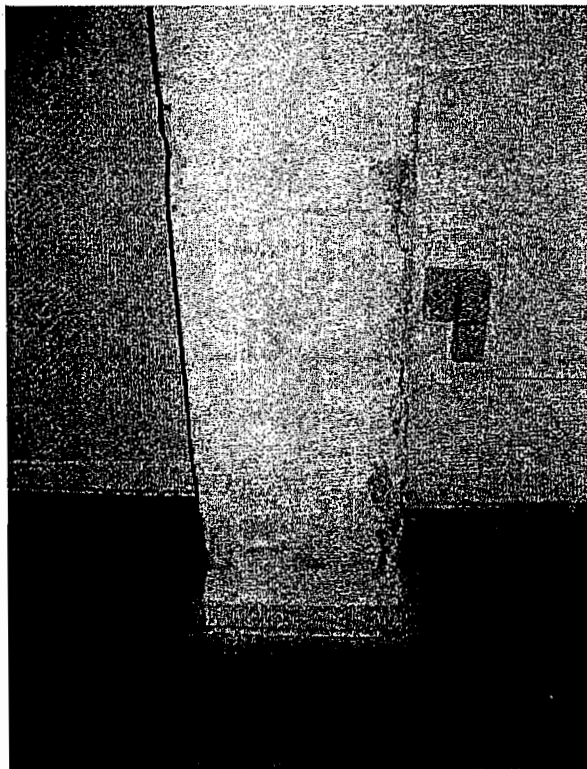
Installationer ved bagtrappe som ikke er i brug.



Gulvbelægning er slidt og flere steder revnet

6. KÆLDERLOKALER

I forsamlingslokaler beliggende mod Gothersgade er der problemer med afskalninger på ydervægge og lokalerne trænger til at blive malet.



Afskalninger på kælderydervægge i forsamlingsrum.

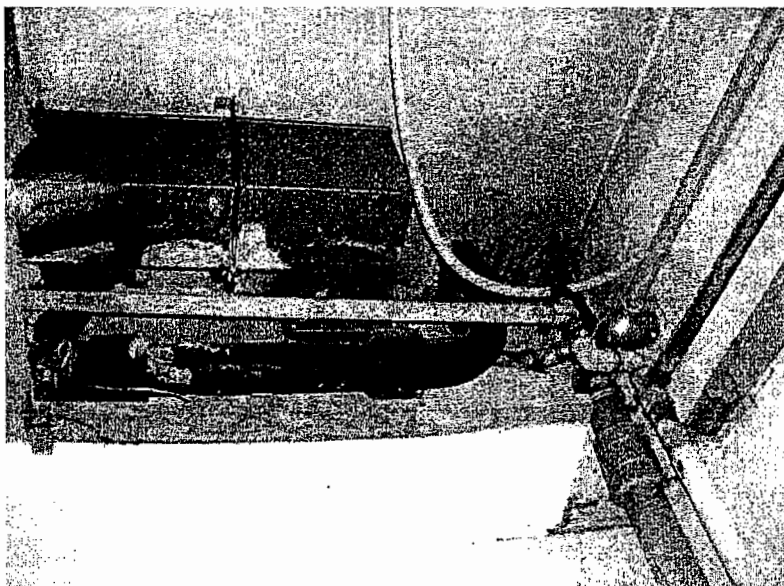


Kældervægge i bagtrapperum

7. TEKNISKE INSTALLATIONER

Både vand- og afløbsrør er gennemtærede flere steder bør snarest muligt skiftes. Rørene er partielt udskiftede; men en totaludskiftning kan ikke vedvarende udskydes.

Køkkenet i kælderetagen er forsynet med utilstrækkelig ventilation. Skorstenens lysning anvendes som aftræksrør; men lufthastigheden er utilstrækkelig og der bør etableres en særskilt ventilationskanal.



Eksisterende installationer i badeværelser.



Partielt udskiftede vandrør.

8. BUDGETFORSLAG

Overslagspriser, netto incl. moms.

	Antal		a'		I alt
Udskiftning af faldstammer/afløb	2	kr	50.000,00	kr	100.000,00
Udskiftning af vandinstallationer	12	kr	15.000,00	kr	180.000,00
Ny sanitet	12	kr	15.000,00	kr	180.000,00
Udskiftning af radiatorer	6	kr	5.000,00	kr	30.000,00
Beton og murreparationer	12	kr	15.000,00	kr	180.000,00
Flisearbejde	12	kr	25.000,00	kr	300.000,00
Ventilationsanlæg til badeværelser	2	kr	60.000,00	kr	120.000,00
Elinstallationer, diverse udsk. og lamper	1	kr	70.000,00	kr	70.000,00
Indretning af rengøringsrum	5	kr	20.000,00	kr	100.000,00
Nedtagning af gl. installationer, baghus	5	kr	8.000,00	kr	40.000,00
Istandsættelse af trapper	2	kr	70.000,00	kr	140.000,00
Ny gulvbelægning på trapper	2	kr	80.000,00	kr	160.000,00
Istandsættelse af gange	6	kr	30.000,00	kr	180.000,00
Ny gulvbelægning på gange	6	kr	20.000,00	kr	120.000,00
Murreparationer i kælder	1	kr	35.000,00	kr	35.000,00
Malerarbejde i kælder	1	kr	35.000,00	kr	35.000,00
Belægninger i kælder	1	kr	40.000,00	kr	40.000,00
Ventilationsanlæg til køkkener	1	kr	180.000,00	kr	180.000,00
Nye vinduer i stueetage	7	kr	9.000,00	kr	63.000,00
Diverse 10%				kr	197.000,00
Subtotal				kr	2.450.000,00
Projektering og tilsyn 7,5%				kr	183.750,00
Sum				kr	2.633.750,00

10.02.2005

Arne Kiilerich

AKI Rådgivning ved Arne Küllerich, bygningsingeniør. Havdrupvej 96, 2700 Bronshøj.

*Telefon: 38 71 91 92
Telefax: 38 71 91 93
Mobil: 40 75 23 39
E-post: Aki@firma.tele.dk*

Notat vedr. supplerende reoveringsarbejder
i Dronning Caroline Amalies Hus
Gothersgade 141
1123 København K

Maj 2005

1.	INDLEDNING	2
2.	HÅNDVASKE PÅ VÆRELSER	2
3.	TEKNIKRUM, GAMLE STØBEJERNSRØR OG KOMFORTVENTILATION	2
4.	LOFTER PÅ GANGE OG TAGETAGE	3
5.	BUDGETFORSLAG	3

1. INDLEDNING

I forbindelse med gennemgang med håndværkere forud for den forestående renovering af badeværelserne, har jeg konstateret behov for reparationsarbejder, som ikke tidligere er omtalt.

De beskrevne arbejder skal opfattes som et tillæg til mit notat dateret d. 10.02.2005.

2. HÅNDVASKE PÅ VÆRELSER

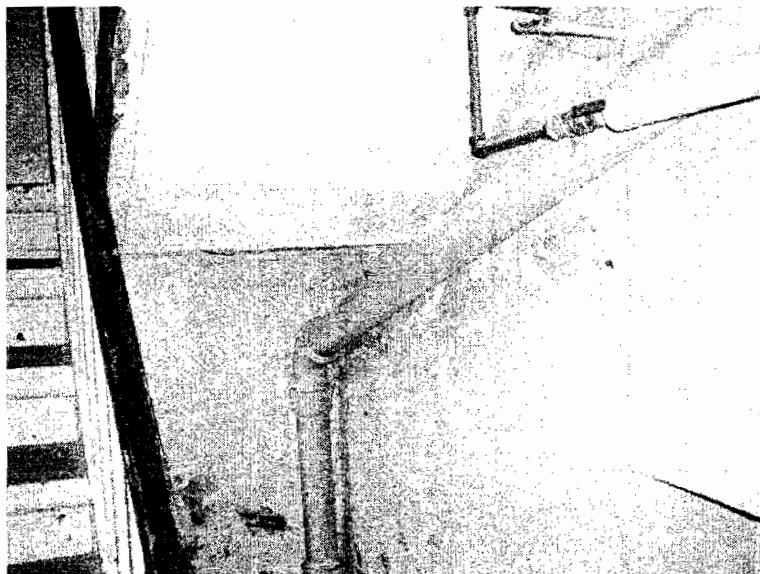
En del værelser er udstyret med håndvaske og afløb som er problematiske i forbindelse med den daglige drift. Der er fra huset udtalt et ønske om at disse installationer fjernes i forbindelse med renovering af badeværelserne. Der skal i den forbindelse udføres afproving, fjernelse af installationer og reparation af vægge m.v.

3. TEKNIKRUM, GAMLE STØBEJERSRØR OG KOMFORTVENTILATION

I teknikrummet i den underste kælder er der mange gamle afløbsrør i støbejern. Flere af disse er utæt. Der er også støbejernsrør på bagtrappen af gammelt støbejern (se foto).

I teknikrummet og i etagen over teknikrummet er afløbsledningerne indmuret, og udskiftning er besværlig. De mest korroderede ledninger bør snarest muligt udskiftes.

I tagetagen er ét kammer beslaglagt af et gammelt anlæg for boligventilation som ikke fungerer. Anlægget bør fjernes og rummet inddrages til nytteformål.



4. LOFTER PÅ GANGE OG TAGETAGE

Loftfliser på gange er misfarvede og skæve. I forbindelse med renovering af belysningen bør loftspladerne udskiftes eller reparerer.

I tagetagen er der flere kamre som er meget medtagne, og som pt. ikke bruges på grund af tilstanden. Disse kamre, incl. det gamle ventilatorrum bør istandsættes så de kan anvendes.



5. BUDGETFORSLAG

Overslagspriser, netto incl. moms.

	Antal	a'	I alt
Nedtagning af vand- og afløbs- installationer på værelser	36	kr 8.000,00	kr 288.000,00
Reparation af installationer i teknikrum	1	kr 100.000,00	kr 100.000,00
Lofter i gange	4	kr 45.000,00	kr 180.000,00
Nedtagning af gl. komfortventilation	1	kr 50.000,00	kr 50.000,00
Istandsættelse at tagrum	5	kr 20.000,00	kr 100.000,00
Diverse 10%			kr 61.800,00
Subtotal			kr 779.800,00
Projektering og tilsyn 7,5%			kr 58.485,00
Sum			kr 838.285,00

10.05.2005

Arne Kiilerich



Paul Hviid Kristensen
Porsager 13
2620 Albertslund

Dato:

Vedrørende Bofællesskabet for Sindlidende Hjemløse.

Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget har d. 12. oktober 2005 behandlet henvendelse fra Bofællesskabet for Sindlidende Hjemløse i Dronning Caroline Amalies hus om økonomisk støtte.

Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede på mødet:

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tager til efterretning, at der i 2005 ydes bofællesskabet et tilskud på 250.000 kr. fra Kommunepuljen til delvis dækning af bofællesskabets underskud for 2005, og at bofællesskabet herudover henvises til at ansøge om § 115 midler til hel eller delvis dækning af den øvrige del af underskuddet for 2005.

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at der i 2006 sker en dækning af bofællesskabets forventede underskud på 518.000 kr. ved anvendelse af overskydende midler på funktion 5.52 vedr. kommunens botilbud til midlertidige ophold.

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at der i forbindelse med budgetforslaget for 2007 fremlægges et forslag med henblik på en fortsat kommunal medfinansiering af bofællesskabet.

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at der indgås en drifts- eller samarbejdsaftale mellem Københavns Kommune og bofællesskabet med fastlæggelse af de fremtidige rammer for samarbejdet mellem de to parter, og

at bofællesskabet inddrages under Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens socialfaglige tilsynsordning, der bl.a. indebærer, at der fra forvaltningens side aflægges årlige uanmeldte tilsynsbesøg.

Med venlig hilsen

Bo Asmus Kjeldgaard

Rådhuset

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 17 24 51

Telefax
33 66 70 75

E-mail
BAK@faf.kk.dk