

1 **UDKAST til Amager Øst Lokaludvalgs hørings svar vedr. høring:**
2 **Forslag til kommuneplantillæg for Kollegie- og ungdomsboliger,**
3 **generelle bestemmelser**

4
5 Amager Øst Lokaludvalg bifalder hensigten om flere ungdomsboliger i
6 København. Såfremt inddragelse af utidssvarende ældreboliger/plejeboliger
7 kan hjælpe, støtter vi gerne dette.

8 Særligt omkring studiestart bør man i højere grad indrette midlertidige
9 boliger i f.eks. plejehjem, der afventer renovering.

10 Vi vil gerne fremme kollegieboformen og opfordrer i den forbindelse til, at
11 der hentes inspiration i nogle af Københavns velfungerende kollegier.

12 Hvad angår lokalisering mener vi godt, at stationsnærhed vil kunne fraviges
13 mens der til gengæld bør sikres gunstige cykelforhold.

14 Generelt mener vi, at nye ungdomsboliger fortrinsvist bør opføres sammen
15 med andet byggeri. Ungdomsboliger vil i det hele taget være et spændende
16 supplement til et hvert kvarter.

17 Vi mener ikke, at friareal krav er voldsomt afgørende, da studerende i højere
18 grad benytter sig af byens rum. Til gengæld vurderer vi at en lav husleje er
19 en bærende faktor.

20 Grundlæggende anser vi det for vigtigt, at der er ungdomsboliger nok og vi
21 ser hellere mange små og billige boliger end få større boliger.

22 Lokaludvalget understreger at det er vigtigt at sikre at der findes forskellige
23 boligtilbud. En forslag kunne være f.eks. kollegieværelser og 2-3 rums boliger,
24 indrettet så de er velegnet til deling, men med potentiale for at overgå til
25 begynderlejlighed når behovet for - og økonomien til - større bolig opstår.