



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøborgmesteren

20 DEC. 2013

Amager Øst Lokaludvalg  
Formand Ole Pedersen

Sagsnr.  
2013-0265926

Dokumentnr.  
2013-0265926-4

### Lokalplan Lergravsvej

Kære Ole Pedersen

Tak for din mail på vegne af Amager Øst Lokaludvalg, hvor du udtrykker undren over, at sagen ikke sendes i fornyet høring som konsekvens af de mange kritiske høringssvar.

./.  
Jeg bad forvaltningen svare på henvendelsen i form af et notat, som blev omdelt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer. Jeg vedlægger notatet.

Som du ved, blev sagen behandlet på Teknik- og Miljøudvalget mandag den 16. december. Udvalget afgav følgende protokolbemærkning:

”Sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på yderligere tilpasninger af projektet, så det i endnu højere grad imødekommer synspunkter fremført i de politiske bemærkninger afgivet på udvalgsmødet, særligt ift. bygningshøjden på bygningerne længst mod øst”.

Du kan se oversigt over den politiske behandling, herunder øvrige protokolbemærkninger på <https://subsite.kk.dk/PolitikOgIndflydelse/Moedemateriale/Teknik-OgMiljoedvalget/16-12-2013/e40de2a7-89f2-453b-914e-df0d43dbe9de/e7d85f5f-b5c2-42b0-a06a-5bb75df71d72.aspx>

Sagen forventes forelagt Teknik- og Miljøudvalget igen den 24. februar 2014.

Venlig hilsen

  
Ayfer Baykal

Rådhuset  
1599 København V

Telefon  
3366 2613

Telefax  
33 66 70 80

Direkte telefon  
3366 2626.

E-mail  
borgmesteren@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Bydesign

## Notat til Teknik- og Miljøudvalget

### Henvendelse fra Amager Øst Lokaludvalg vedrørende fornyet høring om lokalplansagen "Lergravsvej"

På baggrund af dagsordenen til Teknik- og Miljøudvalgets møde, mandag d. 16. december 2013, har lokaludvalget rejst følgende til dagsordenens pkt.16 "*Endelig vedtagelse af lokalplan Lergravsvej med tilhørende kommuneplantillæg samt udbygningsaftale (2013-0222452)*".

Lokaludvalget udtrykker forundring over, at man ikke påtænker at sende sagen i høring på ny. Der er modtaget 211 høringssvar. Svarene har været ensidige kritiske over for lokalplanforslaget bl.a. på grund af skyggeeffekter og den høje bebyggelsesprocent.

#### Forvaltningens svar

Beboernes og lokaludvalgets henvendelser er delvist imødekommet, jfr. indstillingens bilag 2 og 5. Der er reduceret i højden mod de omliggende boliger, og der er reduceret i længden på boligblokkene mod naboområdet, der har klaget over en "Berlinmur". Men bebyggelsesstrukturen og bebyggelsesprocenten er overordnet set fastholdt.

Ovennævnte ændringer af lokalplanforslaget er af en art og omfang, der overvejende imødekommer henvendelserne og ikke påfører de omboende negativt forandrede planlægningsmæssige forhold. Forvaltningen vurderer derfor, at lokalplansagen ikke er pligtig at sende i supplerende høring.

Forvaltningen har mundtligt orienteret beboerrepræsentanter for nabo-bebyggelserne om, at der er mulighed for at se forvaltningens indstilling om plansagen på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden, og at der er mulighed for at få foretræde for Teknik- og Miljøudvalget på mødet, hvor sagen er på.

#### Amager Øst lokaludvalg henviser desuden til sit tidligere høringssvar om lokalplansagen herunder:

*1) "Amager øst Lokaludvalg ønsker som udgangspunkt at fastholde sit høringssvar fra 22. februar 2013 ifb. med høring af startredegerelsen. Her anførte lokaludvalget, at byggeriet ikke forventes at overstige 4-6 etager.*

*I forhold til det fremlagte lokalplansforslag, oplever lokaludvalget den foreslåede bebyggelsesprocent på 140 % som unødvendigt høj og finder som udgangspunkt, at en bebyggelsesprocent på 110 % er rigeligt, selv i et stationsnært område."*

13-12-2013

Sagsnr.  
2013-0265926

Dokumentnr.  
2013-0265926-3  
Morten Wigh Felsen

#### **Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 5, 5013  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon  
3366 1331

E-mail  
morfel@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009482044

morfel@tmf.kk.dk

underområderne I og II. Der er ikke overført byggeret fra andre arealer, uanset dette er muliggjort i kommuneplantillægget.

Der henvises i øvrigt til bilag 5.

3) ”Mageskiftet ml. Skanska og Københavns Kommune, som berøres på side 4, er kommet ind i projektet siden startredegørelsen. Amager Øst Lokaludvalg tolker dette således, at halvdelen af den planlagte cykel/gangsti er solgt til Skanska og benyttes til bl.a. P-pladser. Det betyder, at den planlagte cykel/gangsti reduceres fra 12 til 6 meter. Dette er ifølge lokaludvalget uacceptabelt.”

### **Forvaltningens svar**

Lokalplanens angivelse af placering af cykelstien ”Amagerruten” er en opfølgning af den aftale, der er indgået om cykelstien på baggrund af den eksisterende lokalplan som led i et større udbud af cykelstianlæg. Ordningen af de samlede cykelstianlæg i og uden for lokalplanområdet er sket inden de midlertidige retsvirkninger for lokalplanforlaget ”Lergravsvej” trådte i kraft. Det bemærkes, at Skanska har erhvervet det omhandlede ”halve” areal af en privat ejer, som tidligere har købt arealet af Københavns Kommune. Det har derfor i en årrække været planen, at cykelstien skulle anlægges i en bredde af 6 m og ikke de 12 m, som nævnes i henvendelsen. Der henvises i øvrigt til indstillingens bilag 5.

/Bertha Lysgaard

**Pia Lindgren**

---

**Emne:** Vedr.: Lokalplan Lergravsvej  
**Vedhæftede filer:** 2013-0178853-3 Mail til TMU vedr. Lergravsvej.pdf

---

**Fra:** Søren Kjærsgaard Snarberg

**Sendt:** 11. december 2013 11:50

**Til:** Ayfer Baykal - TMF; Lars Berg Dueholm; Karin Storgaard; Morten Kabell; Lars Weiss; Jakob Hougaard; Lise Thorsen; Iben Wiene Rathje; Jakob Næsager; Bo Normander; Peter Thiele

**Cc:** Søren Holmboe; Mads Søholm Secher; Malene Møller Ruskai; Lea Bryld; Anne Christine Brøndum

**Emne:** Vedr.: Lokalplan Lergravsvej

Kære TMU-medlemmer

På vegne af Amager Øst Lokaludvalg, fremsendes hermed (vedhæftet), henvendelse vedrørende Lokalplan Lergravsvej.

Med venlig hilsen  
Søren Kjærsgaard Snarberg  
Udvalgssekretær, Amager Øst Lokaludvalg



Amager Øst Lokaludvalg  
Lergravsvej 10, 1. sal  
2300 København S  
Tlf. 33 12 12 12  
E-mail: lokaludvalg@amager-ost.dk  
www.amager-ost.dk

## Til medlemmerne af Teknik- og Miljøudvalget

### Henvendelse til TMU vedr. fornyet høring i lokalplansag Lergravsvej

På TMU-mødet, mandag d. 16. december 2013, har man på dagsorden som pkt.16 sat punktet:

#### *Endelig vedtagelse af lokalplan Lergravsvej med tilhørende kommuneplantillæg samt udbygningsaftale (2013-0222452)*

Vi kan ud af indstillingen se, at man ikke påtænker at sende sagen i høring på ny, hvilket kommer bag på os.

Sagen har været i høring fra 24. juli 2013 til 25. september 2013, og der er modtaget 211 høringssvar. Svarene har været ensidige kritiske over for lokalplansforslaget, bl.a. på grund af uhensigtsmæssige skyggevirksomheder og den høje bebyggelsesprocent.

I sit høringssvar skriver Amager Øst lokaludvalg bl.a. følgende:

*"Amager Øst Lokaludvalg ønsker som udgangspunkt at fastholde sit høringssvar fra 22. februar 2013 ifb. med høring af startredegerelsen. Her anførte vi at byggeriet ikke forventes at overstige 4-6 etager.*

*I forhold til det fremlagte lokalplansforslag, oplever lokaludvalget den foreslåede bebyggelsesprocent på 140 % som unødvendigt høj og finder som udgangspunkt, at en bebyggelsesprocent på 110 % er rigeligt, selv i et stationsnært område.*

*Vi ønsker desuden, at anfægte den beregningsmodel som lægges til grund for forslaget. Medregning af den lavt bebyggede hjørnegrund Øresundsvej/Strandlodsvej (tidl. område V) resulterer reelt i en højere bebyggelsesprocent end 140 % på det område som foreslås bebygget. Beregningen bør ske ud fra det område som direkte ønskes bebygget.*

11-12-2013

Sagsnr.  
2013-0178853

Dokumentnr.  
2013-0178853-3



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Amager Øst Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

*Mageskiftet ml. Skanska og Københavns Kommunes, som berøres på side 4, er kommet ind i projektet siden startredegørelsen. Amager Øst Lokaludvalg tolker dette således, at halvdelen af den planlagte cykel/gangsti er solgt til Skanska og benyttes til bl.a. P-pladser. Det betyder, at den planlagte cykel/gangsti reduceres fra 12 til 6 meter. Dette er uacceptabelt.*

*På et borgermøde som Amager Øst Lokaludvalg afholdt om sagen, mødte 60 borgere frem, primært fra de omgivende bebyggelser. Borgerne gav gennem konstruktiv dialog deres holdning til lokalplanforslaget til kende. Amager Øst Lokaludvalg har haft disse input in mente under udarbejdelsen af nærværende hørings svar”.*

Desværre kan vi ikke umiddelbart ud af materialet se om de revideringer Skanska lægger op til, og som forvaltningen nu indstiller, imødekommer beboernes og lokaludvalgets ønsker til lokalplanen.

Under kommunalvalgkampen var lokalplanforslaget et væsentligt tema, og det var vores opfattelse, at flere politikere vurderede, at lokalplanforslaget skulle ud i en ny høring. Vi mener, at det er vigtigt, at borgerne og lokaludvalget får mulighed for at vurdere om de ændringer der nu er foretaget, er tilstrækkelige til at tilgodese borgernes relevante indvendinger. Derfor ønsker vi lokalplanforslaget ud i en ny høringsrunde.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen

Formand for Amager Øst lokaludvalg.