



3

4

Ændringsforslag til høringsvar vedr. Vermlandsgade og Siljangede

5

Lokaludvalget takker for muligheden for at svare på høringen.

7

8

Balance mellem boliger og erhverv

9

10

Amager Øst Lokaludvalg ønsker, at kvarteret udvikler sig til en blandet bydel, med stor diversitet af arbejdspladser, erhverv og boliger i området- gerne boliger med mulighed for erhverv. Konkret foreslår lokaludvalget, at min. 40 % bygningskvadratmeter allokeres til erhverv.

13

14

Lokaludvalget anbefaler fortsat, at den kreative zone ved Siljangede fastholdes og styrkes.

15

16

17

Der bør stadig være muligheder for, at nuværende pladskrævende håndværks- og kreative erhverv med atelierer og værkstedsfaciliteter kan bevares, og ikke omdannes til kontorarbejdspladser.

19

20

21

22

23

24

Der er også et ønske om plads til fx kulturinstitutioner, som forsamlingshus, teater, idrætsfaciliteter og lign., der fx. kunne placeres i den bevaringsværdige bygning Laplandsgade 6 (matr.424), som allerede nu huser kulturevents, eller i andre af de større tidligere fabrikkshaller i området, som kunne omdannes til formålet.

25

26

27

28

29

30

Desuden ser vi gerne mulighed for at etablere plejeboliger /plejehjem og skæve boliger, samt at Siljangede 12, som huser Røde Kors' Omsorgscenter Eirsgård (matr.453a) bevares til formålet. Derudover, at der indtænkes placering til daginstitution(er). Her kunne den midlertidige daginstitution på Siljangede gøres permanent.

31

32

Tæthed, placering af bebyggelse og højde

33

34

35

36

Lokaludvalget ønsker en bebyggelsesprocent på max 130. Der skal være plads til lys, luft, grønt, og ophold mellem husene. Bevar åbne byrum, hvor man kan mødes. Områdets få store træer, fx i gården Prags Boulevard 61 (matr.460), bør bevares.

27. oktober 2023

Sagsnummer
2023-0395724

Dokumentnummer
2023-0395724-5



Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg
Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN-nummer
5798009800459

www.amageroestlokaludvalg.kk.dk

1 Vi sætter pris på, at der skabes nye forbindelser gennem kvarteret.
2 Smalle stræder kan være hyggelige, men dog i begrænset omfang, da
3 de ikke levner mulighed for at lyset trænger ned til boligerne i bunden
4 af husene. Der kan være enkelte højere bygninger fx op til max. 8 etager,
5 men ellers bør man max. følge højden i det omgivende kvarter. AGA-
6 grunden ("Vermlandskvarteret") kan give plads til en del boliger, gerne
7 blandet med erhverv i stueetagen. Desuden kan nuværende
8 industribygninger ved om/ til/ -eller påbygninger også anvendes til
9 boligformål.

10

11 Mod Prags Boulevard bør man føre det parkagtige strøgpræg ind i
12 bebyggelsen, og ikke bygge for tæt.

13 Langs Laplandsgade ønskes åbne facader, især ved nybyggeri, så gaden
14 kan blive et attraktivt "hovedstrøg" i kvarteret, med mulighed for åbne
15 atelierer og anden udadvendt aktivitet. Desuden bør gaden begrønnes,
16 så den bliver et frodigt forbindelsesled mellem de 2 "bydele",
17 "Vermlandskvarteret" og "Værkstedsbyen".

18

19 Hele området er udpeget som et bevaringsværdigt kulturmiljø. Vi
20 ønsker en udvikling, hvor de industrielle og kulturhistoriske spor indgår
21 i lokalplanerne. Desuden anbefaler vi, at ikke kun de enkelte bygninger,
22 der er vurderet som bevaringsværdige med SAVE værdi bevares, men
23 at man også ser på, hvordan enkelte bygninger, uden en sådan, indgår i
24 en samlet helhed og har en værdi, som en del af områdets industrielle
25 historie - som et kulturmiljø. Eksempel herpå er Prags Boulevard 61-63,
26 med bagbygninger (matr.457 og 460). Sådanne bygninger skal holdes
27 i samme arkitektoniske stil ved en evt. forhøjelse/tilbygning, desuden i
28 en højde, der ikke afviger monumentalt fra det nuværende.

29

30 **Pejlemærker**

31 Området har nogle signifikante pejlemærker, som bør bevares.
32 Skorstenen på "Chokoladefabrikken" (matr.497) i øst, og gastårnet på
33 AGA grunden (matr.386) i vest. Desuden er Bistro Trekanten
34 (matr.448) længst mod øst, på listen over "dommernes påskønnede" i
35 registreringen af Byens Sjæl. Måske mere pga. stedets ånd, end
36 bygningen, men der er grund til at indregne den i kvarteret sjæl, og
37 bevare den i en eller anden form, som en port mod øst til
38 "Værkstedsbyen", hvor håndværkere og lastbilchauffører stadig kan få
39 en madpakke og en kop kaffe.

40

41 **Visionsplan for Laplandsgadekvarteret**

42 Lokaludvalget indgår gerne i et fortsat samarbejde med forvaltningen i
43 forbindelse med startredegørelsen. Lokaludvalget har opstartet et
44 netværk i området, med deltagelse af grundejere, virksomheder,
45 kreative o.a. lejere i området. Vi har formuleret en fælles Visionsplan for
46 kvarteret, hvor man ser på kvarterets potentialer og med nybyggeri og

1 udpegning af bevaringsværdige bygninger, sikrer området til fortsat
2 brug til erhverv, kunstnere, foreninger og boliger.

3

4 I visionsplanen indgår følgende citat om kommunens rolle i den
5 fremtidige udvikling af kvarteret:

6 *"Kommunen kan tilvejebringe attraktive rammer for en fysisk*
7 *omdannelse af kvarteret som en helhed f.eks. via nye byggeretter til*
8 *boliger og anvendelser, spilleregler for tilbygninger, omdannelse og*
9 *nybygninger, udpegning af bevaringsværdier i form af bebyggelser,*
10 *bygningsdetaljer, beplantninger og kulturspor samt nye forbindelser*
11 *og byrum."*

12

13 **Disse ønsker til områdets udvikling støttes af forskellige**
14 **undersøgelser og københavnerinddragelse, der viser opbakning:**

15 I en borgerpanelundersøgelse, hvor ca. 1340 borgere gav deres besyv
16 med, svarede 75 pct., at de er *helt enige eller meget enige* i, at det er
17 vigtigt at indtænke og bevare det kreative vækstlag og kunstnere og
18 små erhvervsdrivende i udviklingen af Nordøstamager.

19 I en borgerpanelundersøgelse, hvor ca. 1340 borgere gav deres besyv
20 med, svarede 77 pct., at de er *helt enige eller meget enige* i, at det er
21 vigtigt at indtænke og bevare bevaringsværdige bygninger i
22 udviklingen af Nordøstamager.

23

24

25

26 Med venlig hilsen

27

28 Susanne Møller

29 Forperson, Amager Øst Lokaludvalg