

21. Kommunal garanti til FSB's afdeling Ryholtgård (2010-70384)

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om kommunal garanti til FSB's afdeling Ryholtgård, plejeboliger og servicearealer.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget

1. at kommunen stiller garanti for FSB's afdeling Ryholtgård, plejeboliger og servicearealer. Kommunen skal garantere for 48,1 mio. kr. af et lån til plejeboliger på 80,6 mio. kr. og fuldt ud for lån til servicearealer på 29,4 mio. kr.

Problemstilling

Sagen drejer sig om, at kommunen medvirker til ombygning af Plejehjemmet Ryholtgård til moderne tidssvarende ældreboliger med tilhørende serviceareal (plejeboliger). Ved ombygningen skabes fysiske rammer, der giver de ældre en følelse af tryghed i hverdagen samt tilgodeser de ældres behov for privatliv i egen bolig og skaber en værdig ramme om deres liv.

Beslutningen om at stille garanti er truffet af Borgerrepræsentationen i mødet den 11. december 2008 i forbindelse med godkendelse af projektet. Samtidig blev Teknik- og Miljøudvalget bemyndiget til at stille de nødvendige garantier i medfør af styrelseslovens § 41 og lånebekendtgørelsens § 15. Garantien stilles med hjemmel i almenboliglovens § 127, jfr. § 118.

Efter Borgerrepræsentationens godkendelse er Teknik- og Miljøudvalget således bemyndiget til at stille de konkrete garantier i overensstemmelse med beslutningen, og borgmesteren til efterfølgende at underskrive garantidokumentet.

Løsning

Kommunen anmodes om at stille garanti for belåning af ombygningsarbejderne som angivet nedenfor:

Adresse	Ejerlejlighed 1, Rymarksvej 23 og 27
Lån kr.	80.622.000 kr.
Garanti %	59,65 %.
Kommunens hæftelse i kr.	48.091.023 kr.
Låntager	FSB, afdeling 1.06 Ryholtgård, plejeboligerne
Långiver	BRFkredit
Beslutningsdato	11-12-2008
Antal boliger	55
Sagstype	Ombygning

Adresse	Ejerlejlighed 2, Rymarksvej 23 og 27
Lån kr.	29.418.000 kr.
Garanti %	100 %
Kommunens hæftelse i kr.	29.418.000 kr.
Låntager	FSB, afdeling Ryholtgård, servicearealer
Långiver	BRFkredit
Beslutningsdato	11-12-2008
Antal boliger	Servicearealer til 55 boliger
Sagstype	Ombygning

Økonomi

Garantierne er en eventualforpligtelse, der kun får bevillingsmæssige konsekvenser for Teknik- og Miljøudvalget, såfremt låntager ikke er i stand til at betale lånene.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget har godkendt garantiforpligtelserne, sendes erklæringerne om kommunegaranti til underskrift hos teknik- og miljøborgmesteren og forvaltningens administrerende direktør. Herefter returneres de til BRFkredit.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

