



Bilag 1, indkomne ansøgninger om tilskud til bad og toilet i almene boliger

11.05.2010

Baggrund for ansøgningerne:

Tilskudsdeklarationsmidlerne kommer fra en række ejendommers frikøb fra en tinglyst tilskudsdeklaration. De indbetalte frikøbsbeløb skal anvendes til boligsociale formål.

Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, at det er en betingelse for tilskud, at ansøgerne egenfinansierer minimum 50 % af udgifterne.

Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bydesign, annoncerede i november 2009 tilskudsmuligheden til bad og toilet til almene boliger på kommunens hjemmeside. Samtidig skrev Center for Bydesign den 13. november 2009 til de almene boligorganisationer om tilskudsmuligheden. Center for Bydesign har også på møder med de almene boligorganisationer gjort opmærksom på tilskudsmuligheden.

Ansøgningsfristen var den 1. april 2010. Center for Bydesign modtog 8 ansøgninger, som Teknik- og Miljøudvalget nu skal tage stilling til.

Sagsnr.

2010-67794

Dokumentnr.

2010-318139

Sagsbehandler

Anne Mette Friis
Pedersen

Forudsætninger:

- Der kan søges om tilskud til etablering af bad og toilet i almene boliger
- Ansøger skal selv finansiere 50 % af udgifterne

Bemærkninger:

En række af ansøgningerne vedrører renovering af eksisterende bade- og toiletforhold. Puljens formål er at få etableret bad og toilet i lejligheder, hvor disse faciliteter mangler. Hvis ansøgningerne om renovering af bad- og toiletrum imødekommes, vil det ikke være rimeligt overfor de boligorganisationer, der alene har søgt om arbejder, der ligger indenfor puljens formål.

Indkomne ansøgninger:

- 1) **Boligforeningen 3B, afd. 6062 Valby, beliggende Høffdingsvej 7, Valby**

Der er 390 boliger i afdelingen. Der findes stadig 7 boliger uden eget bad. Resten af boligerne har fået etableret badeværelser.

Boligforeningen 3B søger om tilskud til etablering af de resterende 7 badeværelser, der ifølge foreningen kan etableres ved fraflytning. Boligforeningen 3B opgør udgifterne til

Center for Bydesign

Islands Brygge 37, 6.sal,
Vær. 667
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1223

Telefax
3366 7139

E-mail
anmepe@TMF.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk

etablering af de 7 badeværelser til 1.610.000 kr. og søger om tilskud på 805.000 kr.

Center for Bydesign indstiller, at ansøgningen imødekommes. Dog er forvaltningen nødt til at sætte en frist for etableringen af badeværelserne, så midlerne ikke står reserveret i en længere årrække. Fristen for etablering foreslås sat til den 1. januar 2015. Forvaltningen vil stille krav om vådrumsmembran, mekanisk udluftning og vandbesparende toiletter/armaturer.

2) Samvirkende Boligselskaber, afd. Fynshuse, beliggende Borups Allé 238-242 m.fl., København NV

Der er 168 boliger i afdelingen. Ejendommen blev opført i 1940'erne med toiletrum i alle lejligheder. Toiletrummene blev opført med terrazzogulve og malede vægge uden vådrumsmembran. Oprindeligt var der kun wc og håndvask i rummene. Alle boliger har fået etableret bad ved at trække vand fra håndvaskens blandingsbatteri, men uden at etablere vådrumssikring.

Boligselskabet KAB, der administrerer ejendommen, søger om 65.000 kr. pr. lejlighed til opsætning af fliser med vådrumsmembran, reparation af terrazzogulve og ny sanitet i 80 lejligheder. Desuden udskiftes gulv afløb og faldstamme mellem etageadskillelsen. KAB opgør udgifterne til 5.200.000 kr. og søger om tilskud på 2.600.000 kr.

Center for Bydesign indstiller, at ansøgningen ikke imødekommes. Formålet med puljen til bad og toilet er at etablere badeværelser. Der kan kun søges om tilskud til lejligheder uden bad og toilet. Ansøgninger som denne, hvor der søges om reovering af eksisterende bade- og toiletforhold, falder udenfor puljens formål.

3) Samvirkende Boligselskaber, afd. Bispebjerg Terrasser, beliggende Rådvalsvej 122-144 m.fl., København NV

Der er 402 boliger i afdelingen. Ejendommen blev opført i 1940'erne med toiletrum i alle lejligheder. Toiletrummene blev opført med terrazzogulve og malede vægge uden vådrumsmembran. Oprindeligt var der kun wc og håndvask i rummene. Alle boliger har fået etableret bad ved at trække vand fra håndvaskens blandingsbatteri, men uden at etablere vådrumssikring.

Boligselskabet KAB, der administrerer ejendommen, søger om 65.000 kr. pr. lejlighed til opsætning af fliser med

vådrumsmembran, reparation af terrazzogulve og ny sanitet i 200 lejligheder. Desuden udskiftes gulvafløb og faldstamme mellem etageadskillelsen. KAB opgør udgifterne til 13.000.000 kr. og søger om tilskud på 6.500.000 kr.

Center for Bydesign indstiller, at ansøgningen ikke imødekommes. Formålet med puljen til bad og toilet er at etablere badeværelser. Der kan kun søges om tilskud til lejligheder uden bad og toilet. Ansøgninger som denne, hvor der søges om reovering af eksisterende bade- og toiletforhold, falder udenfor puljens formål.

4) Samvirkende Boligselskaber, afd. Sjællandshuse, beliggende H.V. Rolstedsvvej 7-27 m.fl., København SV

Der er 270 boliger i afdelingen. Ejendommen blev opført i 1940'erne med toiletrum i alle lejligheder. Toiletrummene blev opført med terrazzogulve og malede vægge uden vådrumsmembran. Oprindeligt var der kun wc og håndvask i rummene. Alle boliger har fået etableret bad ved at trække vand fra håndvaskens blandingsbatteri, men uden at etablere vådrumssikring.

Boligselskabet KAB, der administrerer ejendommen, søger om 65.000 kr. pr. lejlighed til opsætning af fliser med vådrumsmembran, reparation af terrazzogulve og ny sanitet i 130 lejligheder. Desuden udskiftes gulvafløb og faldstamme mellem etageadskillelsen. KAB opgør udgifterne til 8.450.000 kr. og søger om tilskud på 4.250.000 kr.

Center for Bydesign indstiller, at ansøgningen ikke imødekommes. Formålet med puljen til bad og toilet er at etablere badeværelser. Der kan kun søges om tilskud til lejligheder uden bad og toilet. Ansøgninger som denne, hvor der søges om reovering af eksisterende bade- og toiletforhold, falder udenfor puljens formål.

5) AKB København, afd. 1006-2 Frederiksholm, karré 6, beliggende Louis Pios Gade 1 m.fl.

Boligselskabet KAB, der administrerer ejendommen, søger om etablering af mekanisk udluftning i opgange. KAB opgør udgifterne til 248.200 kr. og søger om tilskud på 124.100 kr.

Center for Bydesign indstiller, at ansøgningen ikke imødekommes. Formålet med puljen til bad og toilet er at etablere badeværelser. Der kan kun søges om tilskud til lejligheder uden bad og toilet. Ansøgninger som denne, hvor

der søges om renovering af eksisterende bade- og toiletforhold, falder udenfor puljens formål.

6) Samvirkende Boligselskaber, afd. 3026-0/0220 Tingbjerg I, beliggende Helleborg 9-15, Brønshøj

Boligblokken indeholder 36 små utidssvarende 1- og 2-rums boliger. Der er kun toilet i boligerne og fælles bad i kælderen.

Boligselskabet KAB, der administrerer ejendommen, oplyser, at projektet indebærer ombygning af 36 små 1- og 2-rums boliger til 18 familieboliger.

KAB søger om støtte til etablering af 18 badeværelser. KAB opgør udgifterne til 6.187.756 kr. og søger om tilskud på 3.093.878 kr. Landsbyggefonden støtter den resterende ombygningsudgift med lån.

Center for Bydesign indstiller, at ansøgningen imødekommes. Forvaltningen vil stille krav om vådrumsmembran, mekanisk udluftning og vandbesparende toiletter/armaturer.

7) FSB, afd. 3026-0/0220 Tingbjerg I 1-43, beliggende Hækkevold 9-15, Brønshøj

Boligblokken indeholder 36 små utidssvarende 1- og 2-rums boliger. Der er kun toilet i boligerne og fælles bad i kælderen.

Boligselskabet KAB har på vegne af FSB oplyst, at projektet indebærer ombygning af 36 små 1- og 2-rums boliger til 18 familieboliger.

KAB søger om støtte til etablering af 18 badeværelser. KAB opgør udgifterne til 6.187.756 kr. og søger om tilskud på 3.093.878 kr. Landsbyggefonden støtter den resterende ombygningsudgift med lån.

Center for Bydesign indstiller, at ansøgningen imødekommes. Forvaltningen vil stille krav om vådrumsmembran, mekanisk udluftning og vandbesparende toiletter/armaturer.

8) Samvirkende Boligselskaber, afd. Langelandshus, beliggende Frederikssundsvej 281-299, Brønshøj

Ejendommen blev opført i 1940'erne med bad- og toiletrum i alle lejligheder. Bad- og toiletrumene blev opført med terrazzogulve, delvist malede vægge og med fliser uden vådrumsmembran. Oprindeligt var der wc, håndvask og et lille

siddebadekar i rummene. I tagetagen var der dog ikke siddebadekar. Alle boliger har bad i dag.

Boligselskabet KAB, der administrerer ejendommen, søger om 65.000 kr. pr. lejlighed til opsætning af fliser med vådrumsmembran, reparation af terrazzogulve og ny sanitet i 20 lejligheder. Desuden udskiftes gulv afløb og faldstamme mellem etageadskillelsen. KAB opgør udgifterne til 1.500.000 kr. Center for Bydesign kan dog kun beregne udgiften til 1.300.000 kr. og tilskudsbeløbet til 650.000 kr.

Center for Bydesign indstiller, at ansøgningen ikke imødekommes. Formålet med puljen til bad og toilet er at etablere badeværelser. Der kan kun søges om tilskud til lejligheder uden bad og toilet. Ansøgninger som denne, hvor der søges om renovering af eksisterende bade- og toiletforhold, falder udenfor puljens formål.