

20. Pulje til bad og toilet i almene boliger (2010-67794)

Der er reserveret 15,5 mio. kr. af tilskudsdeklarationsmidlerne til bad og toilet i almene boliger. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til ansøgninger om midlerne.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget

1. godkender de i bilag 1 anførte ansøgninger 1, 6 og 7 for 6.992.756 kr. finansieret af tilskudsdeklarationsmidler på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling
Finansposter, funktion 8.45.47.5, og bemyndiger Teknik- og Miljøforvaltningen til at fastsætte yderligere betingelser for tilskud til disse projekter, så som tekniske, arkitektoniske eller økonomiske krav, samt til at fastsætte frister og krav om dokumentation
2. afslår at give tilsagn om støtte til ansøgningerne 2-5 og 8
3. godkender at Teknik- og Miljøforvaltningen undersøger, om der er grundlag for en yderligere ansøgningsrunde til bad og toilet i almene boliger og at forvaltningen i så fald indkalder ansøgninger i 2010.

Problemstilling

Borgerrepræsentationen har bemyndiget Teknik- og Miljøudvalget til at tage stilling til anvendelse af tilskudsdeklarationsmidlerne. I budgettet for 2010 (BR 8/10 2009) er der afsat 15,5 mio. kr. af tilskudsdeklarationsmidlerne til at finansiere etablering af bad og toilet i de almene boliger. Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget 8 ansøgninger om tilskud, som Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til. De 8 ansøgninger beløber sig til i alt 21,1 mio. kr.

På mødet d. 21. oktober 2009 har Teknik- og Miljøudvalget besluttet at anvende 35,6 mio. kr. af tilskudsdeklarationsmidlerne til finansiering af initiativer i Boligpakke II, jf. Aftale om budget 2010 (BR 8/10 2009).

Løsning

Baggrunden for oprettelse af puljen til bad og toilet på 15,5 mio. kr. er, at der er registreret et antal almene boliger i København uden bad og/eller toilet. Der kan ikke gives støtte efter byfornyelseslovens regler til almene boliger. Ifølge udtræk fra Bygnings- og Boligregistret (BBR) mangler ca. 220 almene boliger eget toilet. Herudover mangler ca. 895 almene boliger eget bad, men har til gengæld eget toilet.

Efter Teknik- og Miljøudvalgets beslutning på mødet den 21. oktober 2009 om bl.a. at anvende 15,5 mio. kr., af tilskudsdeklarationsmidlerne til etablering af bad og toilet i ca. 150 almene boliger, annoncerede Teknik- og Miljøforvaltningen tilskudsmuligheden på kommunens hjemmeside. Forvaltningen orienterede samtidig de almene boligorganisationer pr. brev og ved møder.

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget 8 ansøgninger om tilskud til bad og toilet i almene boliger indenfor ansøgningsfristen den 1. april 2010. Ansøgningerne er beskrevet i bilag 1.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at kommunen giver tilskud som nævnt i bilag 1 til ansøgningerne 1, 6 og 7, der indebærer etablering af 43 badeværelser. Tilskuddet udgør i alt 7,0 mio. kr. Forvaltningen indstiller, at der gives afslag til ansøgningerne 2-5 og 8, idet disse ansøgninger ikke indebærer etablering af badeværelser, men alene renovering af eksisterende faciliteter.

Teknik- og Miljøforvaltningen kan på baggrund af de modtagne ansøgninger konstatere, at der tilsyneladende ikke er overensstemmelse mellem oplysningerne i BBR og de faktiske forhold i de pågældende ejendomme. Det betyder, at der formentlig er langt færre almene lejligheder uden bad og toilet end angivet i BBR. Det er ejerne, der er ansvarlige for oplysningerne i BBR. Forvaltningen vil efterfølgende kontakte de ejere, der har søgt om tilskud, og bede dem sørge for, at oplysningerne i BBR svarer til de faktiske forhold. Hensigten er at skabe et reelt billede af behovet for toilet og bad i de pågældende ejendomme.

Forvaltningen vil efter dialog med de almene boligorganisationer vurdere, om der er grundlag for en 2. runde af tilskud til bad og toilet i de almene boliger, idet 1. runde alene medfører etablering af 43 badeværelser.

Endvidere blev der i budgettet for 2010 (BR 8/10 2009) vedtaget at indtægtsføre 20,1 mio. kr. af tilskudsdeklarationsmidlerne på Teknik- og Miljøudvalgets ramme i 2010. Indtægtsførelsen foretages på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse anlæg, funktion 0.25.11.3. Udgiftsbevillingen er placeret under Socialudvalget, der samtidig overtager ansvaret for midlernes lovlige anvendelse i overensstemmelse med de regler, der gælder for tilskudsdeklarationsmidler. Dermed vil Teknik- og Miljøudvalget ikke få forelagt beslutninger om den konkrete anvendelse af de 20,1 mio. kr.

Økonomi

Saldoen for tilskudsdeklarationspuljen udgør den 5. maj 2010 kr. 53,9 mio. kr.

Heraf er der disponeret over 14,2 mio. kr. til tidligere ansøgninger mv. Under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse af denne indstilling disponeres der nu over yderligere 7,0 mio. kr. til ansøgninger. Herudover er der overført 20,1 mio. kr. fra tilskudsdeklarationspuljen til andre initiativer under Boligpakke II jf. Aftale om budget 2010 (BR 8/10 2009). Den disponible beholdning er herefter 12,5 mio. kr. Heraf udbydes den resterende pulje til bad og toilet på 8.507.244 kr. eventuelt i en 2. runde.

Videre proces

Efter Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse af de foreliggende ansøgninger 1, 6 og 7, vil Teknik- og Miljøforvaltningen meddele tilsagn om støtte til ansøgerne. Ansøgerne vil herefter kunne iværksætte arbejderne. Støtten udbetales, når ansøgerne har aflagt regnskab for arbejderne. Teknik- og Miljøforvaltningen sender afslag til ansøgerne nr. 2-5 og 8.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

[Bilag 1, indkomne ansøgninger om tilskud til toilet og bad i almene boliger](#)

