2. Midlertidig terrænparkering i Ørestad City og Syd ved SEB-Rambøll's domicil (2010-72592)

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal gives dispensation fra lokalplaner i Ørestad til midlertidig parkering på terræn ved Hannemanns Allé.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1. at der gives en 3-årig dispensation fra lokalplaner, der skal muliggøre etablering af 400 midlertidige parkeringspladser på terræn ved SEB-byggeriet, som er Rambølls kommende domicil ved Hannemanns Allé i Ørestad.

Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget fik ved udvalgsmøde den 2. september 2009 forelagt et orienteringsnotat, der redegjorde for parkeringssituationen i Ørestad City. Notatet er vedlagt som bilag 1.

I notatet blev By & Havns ønske om at etablere midlertidig parkering på terræn ved SEB-byggeriet i Ørestad City beskrevet. Forvaltningen meddelte i notatet, at den er indstillet på at give midlertidig dispensation fra lokalplanerne for at muliggøre etablering af 400 parkeringspladser på terræn ved Hannemanns Allé, og at By & Havn fremsender et indretningsforslag, der tilgodeser opholdsmuligheder, multianvendelig indretning af parkeringspladsen, og at området skal fremstå i en god kvalitet.

Af notatet fremgår, at sagen skal i naboorientering og i overensstemmelse med tidligere beslutning i Teknik- og Miljøudvalget forelægges for politisk behandling, førend der kan gives eventuel dispensation fra lokalplanerne til anlæggelse af den midlertidige parkeringsplads.

Løsning

By & Havn har nu søgt forvaltningen om dispensation fra lokalplaner til anlæggelse af 400 parkeringspladser på terræn, der skal have tilknytning til Rambøll's nye hovedsæde i Ørestad ved Hannemanns Allé.

Parkeringspladserne fordeler sig på hver side af Hannemanns Allé og er omkranset af beplantning. Selve parkeringspladsen er indrettet med opholdsarealer. På en del af parkeringspladsen er optegnet en modelracerbane, der udover at kunne anvendes til modelracerbiler på hobbyniveau også kan anvendes til cykling for børn, rulleskøjter o.lign. i weekender. Ved skiltning markeres, at parkering på den del af parkeringspladsen er ikke mulig i weekender.

Forvaltningen finder, at såfremt der skal dispenseres for midlertidig parkering i Ørestad er denne placering at foretrække. Parkeringspladsen vil primært være synlig fra de erhvervsbebyggelser, som pladsen skal betjene.
Forvaltningen finder samtidig, at det vil være meget problematisk at dispensere yderligere i området ved Hannemanns Parken og i Ørestad Syd, fordi det store åbne område risikerer at blive præget af terrænparkering frem for af de gode intentioner, der er for byrummene i lokalplanen. Større områder

med terrænparkering giver ikke et tilskud til bylivet og bidrager ikke til positive oplevelser og tryghed i bydelen.

Forvaltningen anbefaler, at der gives midlertidig dispensation til det ansøgte i tre år. Ved at tidsbegrænse dispensationen fastholder kommunen intentionerne i lokalplanerne om, at parkering principielt skal ske i konstruktion, men giver mulighed for en konkret og tidsbegrænset løsning ved at acceptere parkering på terræn i en udbygningsperiode. En periode på 3 år er den generelle praksis ved tidsbegrænsede dispensationer, og forvaltningen vurderer, at en periode på 3 år er en rimelig grænse også i det konkrete tilfælde.

Forvaltningen foretager en naboorientering. Høringsfristen er d. 4. juni 2010. Kommer der principielle eller for sagen afgørende høringssvar forelægges disse for udvalget ved udvalgets behandling.

Økonomi

Denne indstilling er ikke forbundet med udgifter for Københavns Kommune.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget har taget stilling til en eventuel dispensation fra lokalplanen, meddeler forvaltningen dispensation og byggetilladelse.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

BILAG 1 - Notat til TMU møde 2. september 2009

BILAG 2 - Skitse af forslaget til midlertidig parkering ved Hannemanns Allé