

Annette Sønderby Jensen

Fra: Ingrid Marie forsell [rieforsell@hotmail.com]

Sendt: 19. februar 2010 17:47

Til: TMF-Bydesign

Emne: Gårdanlæg

Kære Center for Bydesign.

Hvilket dejligt forslag om en grøn gård her ude ved Højdevej.

Jeg er flyttet hertil for et år siden. Og vores gård er trøstesløs, hvilket den ikke blev bedre af, da bestyrelse her i efteråret fik den fantastiske ide', at fælde de 2 gamle høje træer som var det eneste smukke i gården.

Nå, men jeg ser frem til en positiv proces.

Kh Rie, Højdevej 23 A.

Center for Bydesign
Islands Brygge 37
2300 København S

11-04-2010

Vedrørende "Forslag Fælles Gårdanlæg Sofie Brahes Allé"
Omfattende Sofie Brahes Allé 2-6, Højdevej 21a og b, 27a og b,
Kirkegårdsvej 47 - 49 og Tycho Brahes Allé 30 - 36.

På et møde fælles for bestyrelserne i AAB Afd. 6 og AB Stjernen, holdt torsdag d. 11/3 2010, var repræsentanterne for begge boligforeninger enige om følgende idéer til ændring af projektets udførelse:

- A) Der skal være tilstrækkelig med plads langs bygningernes indre facader og specielt i hjørnerne til, at der kan køres en lift rundt, når der skal repareres tage med videre.
- B) Idéen om fælles cykelkælder under Kirkegårdsvej 47 ønsker man ikke realiseret, dels er kælderen ikke særlig stor, dels er yerdørens lås indbefattet i AAB Afd. 6 ' eget nøglesystem, og det vil kunne give eventuelle personer med urene hensigter adgang til hhv. kældergangen med pulterrummene til Kirkegårdsvej 47 ' s beboere og en bagindgang til Børnehavens kælderrum, begge steder temmelig afsides liggende.
- C) I stedet ønskes der opsat de tidligere omtalte cykelstativer langs husmuren mellem omtalte cykelkældernedgang og porten mellem Kirkegårdsvej 47 og 49, og under vinduerne til Sofie Brahes alle 2 til venstre. Det er efter udsagn fra Stjernens bestyrelsesmedlemmer kun beboere i AAB Afd. 6, der hensætter cykler i gården. Stjernens beboere benytter cykelstativerne til gadesiden ved anlægget ud mod Højdevej.
- D) En idé om anderledes benyttelse af de tre skure lige inden for porten mellem Tycho Brahes Allé 34 og 36. Man kunne benytte det nuværende affaldscontainerrum til Storskrald (adgang lige ud til porten), det nuværende fælles benyttede Barnevognsrum til Redskabsrum for ejendommenes redskaber/saltbeholdning m.v., og det nuværende storskraldsrum til fælles Barnevognsrum, da det umiddelbart virker større end detnuværende.
- E) Ingen er interesserede i at få opstillet paraplytørrestativer i gården. "De bliver hurtigt ødelagt!"
- F) Der er heller ikke nogen interesse for at lave en vandrende i gården, da en sådan kræver meget vedligeholdelse. Ved stillestående vand bliver renden hurtig "Ulækker" at se på (alger, affald og fyldt op med sand fra gårdens sandkasse). Ved rindende/cirkulerende vand skal et pumpesystem vedligeholdes og renses jævnlige, hvilket medfører udgifter ingen umiddelbart har fri økonomi til at bærer.
- G) Formindskning og flytning af sandkassen til det sted Æbletræet stod. (Ca. mellem de to ovale cirkler inden i hinanden under ordet "BED" ved Tycho Brahes Allé og den nærmeste grønne oval på tegningen).
- H) Der ønskes en form for tag over de mange affaldscontaineres aflukker, både for synets skyld og

at undgå ophobet sne på containerlågene om vinteren.

I) Ønskes så vidt det er muligt vedligeholdelsesfrit træværk.

Endvidere kan det oplyses at:

1) Der er indkøbt og opsat Fælles muret gril (som kan flyttes ved reoveringen af gården) ca. midt i gården

2) Børnehaven har/vil? købt/bestille? Legeredskaber og sand til sandkassen

3) Bestyrelserne vil se på mulighederne for at oprette et "gårdtoilet med nøgleadgang" i et eksisterende tidligere toiletrum uden for cykelkælderen.

4) Bestyrelserne regner med, at Center for Bydesign vil yde dem professionel assistance, når regler for gårdlauget, ordensregler og lignende skal udarbejdes og aftales.

Med venlig hilsen

Karsten Bendix
Formand i AAB Afd.6

Tycho Brahes Allé 31, 3.tv.
2300 København S