

10. Drøftelse: Kommunalt grundskyldstilskud - ungdomsboliger (2010-70340) INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget drøfter forskellige løsningsmuligheder vedrørende tildeling af kommunalt grundskyldstilskud til ungdomsboliger.

Problemstilling

Kommunen yder i dag det såkaldte grundskyldstilskud til en række kollegier og ungdomsboliger, som betyder, at kommunen - med det formål at sænke huslejen for beboerne - refunderer grundskylden. Nogle kommunale grundskyldstilskud er obligatoriske, andre ikke-obligatoriske. Kommunen *skal* yde grundskyldstilskud til en række kollegier, der har fået tilskud i henhold til tidligere støttelovgivning (jfr. § 12 i lov nr. 235 af 8. juni 1979 om midlertidig offentlig støtte til almenyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier), mens kommunen efter almenboliglovens § 101 *kan* yde grundskyldstilskud til ungdomsboliger, der har fået støtte efter almenboligloven eller i medfør af byggestøtte, kollegiestøtte eller boligbyggerilovgivningen.

I forbindelse med kommunens udbud af grundkapitallån til opførelse af almene familieboliger i 2003 og 2005 har syv boligorganisationer, som en betingelse for at opnå støtte til nyopførte familieboliger over en årrække forpligtet sig til at ommærke i alt ca. 1.300 små almene familieboliger til almene ungdomsboliger, sådan at disse boliger fremover udlejes til studerende og unge med behov for en ungdomsbolig.

I den forbindelse søger boligorganisationerne nu om grundskyldstilskud til de ungdomsboliger, der ommærkes - aktuelt 61 boliger, og i de kommende år ca. 1240 boliger.

Ansøgningerne om grundskyldstilskud kan ikke imødekommes inden for den nuværende budgetramme på 18,4 mio. kr. Når alle ca. 1.300 boliger er ommærket, estimeres den årlige kommunale merudgift til grundskyldstilskud at være ca. 5 mio. kr. Der skal derfor tages stilling til, om kommunen iht. almenboliglovens § 101 vil yde grundskyldstilskud til de ca. 1.300 boliger, efterhånden som de bliver ommærket til ungdomsboliger, eller om kommunen vil afslå ansøgningerne.

I denne forbindelse kan det endvidere overvejes, om kommunen fortsat ønsker at yde de nuværende ikke-obligatoriske grundskyldstilskud til en række kollegier og almene ungdomsboliger, eller om disse tilskud skal stoppes, samt om kommunen vil bruge grundskyldstilsuddene aktivt til at sikre en mere blandet beboersammensætning i udsatte områder, hvor der foregår en kommunal områdebaseret indsats (fx i forbindelse med områdefornyelse eller boligsociale helhedsplaner).

Løsning

Forvaltningen anmoder Teknik- og Miljøudvalget om at drøfte følgende 4 løsningsmuligheder:

A: Kommunen imødekommer ansøgningerne og yder grundskyldstilskud til ca. 1.300 boliger efterhånden som de bliver ommærket fra familieboliger til ungdomsboliger.

B: Kommunen afslår ansøgningerne fra boligorganisationerne om grundskyldstilskud til de nye

ommærkede ungdomsboliger. Denne løsning må ud fra en lighedsbetragtning anses for at være betænkelig.

C: Kommunen stopper fremover med at yde såvel de gamle som nye ikke-obligatoriske grundskyldstilskud til kollegier og almene ungdomsboliger.

D: Kommunen ændrer den nuværende administrative praksis og bruger fremover de ikke-obligatoriske grundskyldstilskud mere aktivt til at sikre en mere blandet beboersammensætning i udsatte områder, hvor der foregår en kommunal områdebaseret indsats (fx i forbindelse med områdefornyelse eller boligsociale helhedsplaner).

Til brug for drøftelsen vedlægges som bilag 1 notat af 12. maj 2010.

ØkoNOmI

A: Løsningen vil i løbet af de næste 10-15 år udløse en årlig merudgift for kommunen på ca. 5 mio. kr. i 2010-priser. Bevillingen hertil vil i så fald skulle indmeldes i forhandlingerne om Budget 2011.

B: Løsningen medfører ingen ændringer i kommunens økonomi.

C: Løsningen indebærer, at kommunen formentlig i løbet 2-3 år kan opnå en årlig besparelse på ca. 8,6 mio. kr.

D: Løsningen kan muligvis - afhængig af den nærmere udformning af praksis - administreres inden for den eksisterende økonomiske ramme.

Videre proces

Med udgangspunkt i Teknik- og Miljøudvalgets drøftelse af sagen arbejder forvaltningen videre med en løsning af problemstillingen.

Hjalte Aaberg

Ulrik Winge

bilag

[Bilag 1 - Notat om grundskyldstilskud](#)

