



BILAG 4

Til: Teknik- og Miljøudvalget

Fra: Center for Bydesign

Vedr.: Miljøvurdering - Bygningsfornyelse af 6 ejendomme i
Spydspidsen

Miljøvurdering

Indstillingen er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM-redegørelser (statslig regulering).

Indstillingen er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Miljøpåvirkningen skønnes at være væsentlig.

I perioden, hvor renoveringsarbejderne på ejendommene pågår, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som negativ. Der vil være støjgener, i forbindelse med opstilling af stilladser og skurvogne, samt under gennemførelsen af arbejderne

Når renoveringsarbejderne er færdige, vil energiforbruget stige i de ejendomme, der får etableret wc og bad, idet vandforbruget vil stige.

I ejendommene der får isat lydruder formindskes støjen, hvilket er i overensstemmelse med kommuneplan 2005 og Trafik- og Miljøplan 2004.

Indstillingen vedrører sagsområdet ”Byggeri: Anlæg og drift” og er miljøvurderet med udgangspunkt i pjecen ”Miljø i byggeri og anlæg”. Forvaltningen vil i forbindelse med godkendelse af projekterne påse, at minimumskravene i henhold til pjecen bliver overholdt.

Byfornyelse

Njalsgade 13, 2. sal
2300 København S

Telefon
33 66 12 90

Direkte
33 66 12 28

Telefax
33 66 70 20

E-mail
LES@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Plan & Arkitektur

NOTAT

Journalnr.

«jnr»

«SBEH»

«AFDNAVN»

Njalsgade 13, 2. sal
2300 København S

Telefon
33 66 12 90

Direkte
33 66 «MTLF»

Telefax
33 66 70 20

E-mail
«EMAIL»

www.planogarkitektur.kk.dk