

Økonomisk oversigt for de 6 ejendomme

Bilag 2

Nr.	Ejendom - Ejerforhold	Støtteberettigede ombygningsudgifter i kr.	Forbedring i kr.	Støtte : Kontant tilskud i kr.	Støtte : Indfasningsstøtte i kr.	Udgifter til Byggeskade-fond og evt. genhusning	Statslig rammetræk i kr. (afrundet)
1	Krüggersgade 4-6 - Prv.udl.ejd.	18.953.911	11.904.105	7.049.806	3.488.855	2.184.309	5.778.847
2	Jagtvej 12/Rantzausgade 74 - A/B	3.444.000		1.148.000		51.660	599.830
3	Ågade 90-92 - A/B	6.180.701		2.060.234		92.711	1.076.472
4	Hiort Lorenzens Gade 25-27 - Prv.udl.ejd.	11.103.477	6.893.000	4.210.477	2.020.200	866.552	3.211.242
5	Laurids Skaus Gade 3/Hiort Lorenzens Gade 9 - Prv.udl.ejd.	418.500		418.500		6.278	212.389
6	Jagtvej 2/Ågade 110 - A/B	11.200.000		3.733.333		168.000	1.950.666
		51.300.589	18.797.105	18.620.350	5.509.055	3.369.510	12.829.446

Opgørelsen viser maksimerede udgifter/rammetræk.

Udlejerne kan varsle lejeforhøjelse for forbedringsudgifterne. Lejerne får indfasningsstøtte til lejeforhøjelsen. Indfasningsstøtten udgør det 1. år 2/3 af lejeforhøjelsen og aftrappes ligeligt over 10 år til 0 kr.

For andelsboliger og ejerboliger udgør støtten 1/3 af udgifterne, hvis bevaringsværdien i SAVE-registreringen er fra 1 til og med 4. Ellers udgør støtten 1/4 af udgifterne.

Kommunens udgifter til tilskud, indfasningsstøtte, byggeskade-fond og eventuel genhusning udgør maksimalt 27.498.915 kr. Staten refunderer 50 % heraf eller 13.749.458 kr. Forskellen på 920.012 kr. mellem Statens refusion og det statslige rammetræk skyldes, at indfasningsstøtten kun belaster rammen med 1/3, men at kommunen får 50 % refusion af udgifterne.