

LOVGRUNDLAG

Forslaget er udarbejdet efter bestemmelserne i Lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov nr. 1234 af 27. december 2003, med senere ændringer, hvori det beskrives, at kommunen kan beslutte at gårdarealerne skal omlægges.

ØKONOMI

Samtlige udgifter til etablering af det fælles gårdanlæg afholdes af det offentlige inden for det rammebeløb, der er fastsat i ovennævnte lov.

Ejere og beboere betaler alene udgifterne til drift og vedligeholdelse af det færdige gårdanlæg.

TIDSPLAN**Høringsperiode**

Høringsperioden varer til den xxx 2007, hvor efter forslaget igen bliver forelagt Teknik- og Miljøudvalget med de bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser, som Center for Anlæg og Udbud har modtaget i høringsperioden.

Byfornyelsesbeslutning

Teknik- og Miljøudvalget vil herefter tage stilling til, om der skal træffes en byfornyelsesbeslutning om gennemførelse af det fælles gårdanlæg.

Projektering

Hvis Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om etablering af fælles gård, vil projektering af gårdanlægget blive foretaget af Center for Anlæg og Udbud.

Ejere og beboere indbydes til møde om detailudformningen af anlægget.

Projektering, udbud i licitation mv. varer ca. 4 måneder.

Anlægsarbejdet

Selve anlægsarbejdet varer ca. 4 måneder og forventes afsluttet i foråret 2008.

Drift- og vedligeholdelse

Når gårdanlægget er færdigt, afleveres det til ejerne, som forpligtes til at danne et gårdlaug. Gårdlauget har til opgave at bevare og vedligeholde gårdanlægget.

Udgifterne til driften skal fordeles mellem ejendommene i forhold til ejendommenes bruttoetagearealer. Driftsudgifterne forventes at komme til at ligge på 10-12 kr. pr. m² lejlighed pr. år.

Gårdlauget udarbejder ordensregler for gårdens benyttelse.

FÆLLES GÅRDANLÆG

**AGGERSBORGGADE 2-6, WILLEMOESGADE 64-66, FISKEDAMSGADE 3
OG CLASSENGADE 55-57**



Yderligere information om forslaget kan fås ved henvendelse til Center for Anlæg og Udbud eller på www.gg.kk.dk hvor der findes mere information om indretning af fælles gårdanlæg.



**KØBENHAVNS KOMMUNE
TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN
CENTER FOR ANLÆG OG UDBUD
POSTBOX 441, 1505 KØBENHAVN V**

Telefon 33 66 35 11

E-mail anlaeg@tmf.kk.dk
www.gg.kk.dk

Teknik- og Miljøudvalget har xxx 2007 vedtaget at sende dette forslag i høring i perioden frem til xxx 2007. Indtil denne dato kan ejere og beboere fremsende bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser til Københavns Kommune, Center for Anlæg og Udbud, Postbox 441, 1505 København V.

INFORMATIONSMØDE om forslaget afholdes xxxdag den xxx 2007, kl. xxx på xxx.

Forslaget er husstandsomdelt og sendt til ejerne den xxx 2007.

BAGGRUND FOR FORSLAGET

Efter ønske fra ejere og beboere i ejendommene har Center for Anlæg og Udbud udarbejdet dette forslag til indretning af et fælles gårdanlæg for beboerne.

Forslaget er udformet efter afholdelse af møder med ejere og beboere om forskellige muligheder for indretning af et fælles gårdanlæg.

De ønsker og behov, der er fremkommet til indretning af gården, er søgt indarbejdet i forslaget. Alle ejere og beboere i karreen ønsker forslaget gennemført.

GÅRDEN I DAG

Gårdarealerne er meget nedslidte og indrettet således, at de ikke tilbyder de lege- og opholdsmuligheder, vi i dag betegner som et nødvendigt tilbehør til boligen.

RYDNING

Gammel gårdbelægning og tørrestativer fjernes.

FORSLAGET

På modsatte side ses forslaget til indretning af det fælles gårdanlæg med de adgange, der inddrages i anlægget som fælles adgange mellem vej og gård.

Indretning af det fælles gårdanlæg

Hovedidéen i forslaget er at skabe et sammenhængende frodigt og grønt areal med lege- og opholdsmuligheder for alle aldersgrupper.

Anlægget disponeres med opholdsarealer i gårdens hjørner og et areal i gårdens midte, der kan benyttes til leg, grill og andre aktiviteter.

Langs gårdfacaderne anlægges bede, der sammen med den øvrige beplantning vil skabe stor frodighed. Langs Aggersborggade, hvor der er brandredningsareal, foreslås opstilling af krukker.

Opholdsarealerne i gårdarealets hjørner anlægges med en betonflisebelægning omgivet af granitchaussesten. Opholdsarealerne bindes sammen af bånd af betonfliser.

Til opbygning af bærelag under flisebelægninger vælges genbrugsmaterialer. Der vælges i øvrigt - i videst muligt omfang - byggematerialer, som minimerer miljøbelastningen. Herudover opsættes lave siddemure, der understreger rummet omkring næropholdsarealerne.

Cykelparkering finder sted i de eksisterende cykelkældre og på fortovene.

Leg og ophold

I midten af anlægget indrettes et areal med faldunderlag. Indretningen af dette areal vil blive drøftet med beboerne i forbindelse med detailprojekteringen.

Ophold kan finde sted langs gårdfacaderne og på den fælles plads i gårdens midte.

Renovation

Containerne til dagrenovation placeres i det eksisterende skur, mens pap- og papiraf-faldscontainerne placeres under en pergola i tilknytning til skuret.

Der er ligeledes indrettet plads til gårdmand i det eksisterende skur.

Pergolaen udføres i en let trækonstruktion, der er velegnet til espalierplanter.

Beplantning

Omkring opholdspladserne anlægges bede med mindre træer, som supplement til de eksisterende store træer, hvoraf de fleste bevares. Bedene beplantes endvidere med blomstrende buske og en bunddækkende beplantning samt løgplanter.

På renovationsskurets facade og pergolaen samt udvalgte steder på ejendommens facader plantes slyngplanter.

Der vil blive valgt planter, som kan udvikle sig uden brug af sprøjtemidler.

Den frodige beplantning vil være med til at dæmpe støj i gårdanlægget væsentligt.

