



Journalnr.  
311/560-0001-05

### **Tilgængelighedsvurdering - lokalplan "Skjulhøj Allé"**

Der er ikke hjemmel i planloven til i en lokalplan at stille krav til indretning af den enkelte bygning. Tilgængeligheden inde i bygningen, tilgodeses gennem bygningsreglementets bestemmelser. Foranstaltninger til sikring af tilgængeligheden kan kræves iværksat både i nybyggeri og ved større ombygninger i byggeri, der er offentligt tilgængeligt.

Lokalplanen indeholder ingen bestemmelser, der sikrer tilgængelighed for alle på områdets ubebyggede arealer. Lokalplanens bestemmelser er udarbejdet med henblik på mindst mulig detailregulering af ejendommene. Der er således sikret den størst mulige frihed til indretning af ejendommene i overensstemmelse med intentionerne i Kommuneplan 2005 fastlæggelse af området som E0-område. Bygningsreglementets bestemmelser sikrer imidlertid, at ejendommenes primære adgangsarealer mellem vej og bebyggelse, samt indgangen til bebyggelsen skal udformes så personer med nedsat funktionsevne kan benytte bebyggelsen.

Der vil således i byggesagsbehandlingen af såvel nybyggeri, ombygning som indretning af de ubebyggede arealer blive stillet betingelser, der sikrer, at tilgængelighed for alle i nødvendigt omfang tilgodeses i forbindelse med byggeriets gennemførelse.

**Center for Bydesign**  
Byplan Nord

Njalsgade 13, 2. + 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1290

Direkte  
3366 1346

Telefax  
3366 7020

E-mail  
annmou@tmf.kk.dk