

Bilag 1

Sammenlignende vurdering af de 3 alternative forbindelser over havnen mellem Indre By og Operaen.

03.09.2007

De 3 alternative forbindelser over havnen til Operaen og Holmen

Dette bilag indeholder forvaltningens sammenligning af de 3 alternative forbindelser til Operaen og Holmen samt Operaparkeringen. Løsningerne er sammenlignet på parametrene trafik, parkering, byrumsdesign/konstruktion, driftsomkostninger og plan- og ejerforhold.

Projekterne

Pendulfærger, finansieret af Københavns Kommune

Fra Kvæsthusbroen til Operaen på Dokøen, samt en færge mellem Operaen til P-kælder ved Nykredit på Kalvebod Brygge

Se bilag 2

Cykel- og gangbro over havnen - Projekt foreslået af A.P. Møller & Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond

3 X Nielsen

Broforbindelse fra Nyhavn til Christiansholm på Holmens sydende, samt klapbroer mellem Christiansholm, Dokøen og Arsenaløen

Se bilag 3

Kvæsthusprojektet - Projekt foreslået af Fonden Realdania

Lundgaard & Tranberg

Plads, parkeringskælder og bådehavn ved Kvæsthusmolen, samt bro mellem Kvæsthusmolen og Dokøen.

Se bilag 4

Trafik	RD Bro (+ P-anlæg)	APM Bro	Pendulfærg
Cykler (Havneruten og Christianshavnsruten)	Ventetid ved oplukning. Problematisk krydsning af pladsen ved Skuespilhuset. Behov for cykelsti på Skt. Annæ Plads. Mangler fysisk adskillelse mellem cykler og gående.	Ventetid ved oplukning. Rampebredder er forskellige men der må forventes cykler på begge. Mangler fysisk adskillelse mellem cykler og gående.	Ventetid mellem afgangene. Driftforstyrrelser i dårligt vejr.
Gående	Ventetid ved oplukning. Mangler adskillelse mellem cykler og gående. Længere fra Metro.	Ventetid ved oplukning. Mangler adskillelse mellem cykler og gående. Tæt på Metro.	Ventetid mellem afgangene. Driftforstyrrelser i dårligt vejr. Længere fra Metro.
Sejlsende	Placeringen vil besværliggøre ind- og udsejling til Christianshavns Kanal og Nyhavn da både der er højere end 5,4m. er afhængige af at broen åbnes. Placeringen generer ind- og udsejlingsforhold til inderhavnen.	Placeringen vil besværliggøre ind- og udsejling til Christianshavns Kanal. Sejlbåde højere end 5,4m kan dog benytte klapbroerne og undgå afhængighed af at broen åbnes. Placeringen generer ind- og udsejlingsforhold til inderhavnen.	Mindre gene.
Adgang for alle / Tilgængelighed	Sandsynligt.	Uklart om alle ramper kan opfylde tilgængelighedskrav.	Sandsynligt.
Bejening af Operaen	Direkte adgang fra projektets parkeringsanlæg på Kvæsthusmolen. Ca. 900 m. til Metro. Brofæste 100 m. fra Operaen. Bro bør ikke kunne åbnes før forestilling i Operaen Central adgang til Holmen.	Ca. 600 m. til Metro. Brofæste ca. 350 m. fra Operaen. Broer bør ikke kunne åbnes før forestilling i Operaen God placering iht. Havnecykelruten. Brofæste tæt på Christianshavn og dermed Amager.	15 min. sejltid fra Nykredits parkeringsanlæg på Kalvebod. Ca. 900 m. til Metro. Ankomst tæt på Operaen.
Bejening af Holmen, Christianshavn og Amager	Central adgang til Holmen.	Central adgang til Holmen.	Central adgang til Holmen.

Parkering	RD Bro (+ P-anlæg)	APM Bro	Pendulfærg
Publikumparkering til Operaen	Parkeringsplads ved Operaen. Nyt P-anlæg i kælder under Kvæsthusbroen.	Parkeringsplads ved Operaen.	I Nykredits parkeringskælder på Kalvebod Brygge med færg til Operaen. Parkeringsplads ved Operaen.
Antal P-pladser	Der tilføres antallet af P-pladser i Indre By op til 150 pladser.	P-neutral	P-neutral

Byrumsdesign	RD Bro (+ P-anlæg)	APM Bro	Pendulfærge
Æstetik løsning	Et selvstændigt bygningsværk afstemt med omgivelserne.	Den foreliggende idéskitse er ikke fundet egnet til en æstetisk vurdering.	Maritim aktivitet i havnen.
Placering i forhold til sejltrenden	Sejltrenden knækker tæt ved broen. Placeringen kræver sandsynligvis udvidelse af sejltrenden.	Sejltrenden er meget bred og knækker tæt ved broen. Placeringen kan muligvis vanskeliggøre besejlingen af Inderhavnen og Sydhavnen med større skibe.	
Placering i forhold til Nyhavn		Bryder Nyhavns akse.	
Brofæste Kbh. siden	På Kvæsthusbroen. Knyttes særligt til Skuespilhuset og skaber liv der. Trækker livet fra Nyhavn frem mod Skuespilhuset. Problematik omkring afvikling af cykeltrafik ved Skuespilhusets plads.	Ved Nyhavn og Havnegade. Tættere på for gående fra Metroen. Mulig konflikt med fremtidigt ønske om placering af kanalrundfart. God placering iht. cykelruter.	Kvæsthusmolen
Brofæste Christianshavns siden	På Dokøen. I tilknytning til den i LP 331 angivne cykelrute.	På Christiansholm. Brofæste i bevaringsværdig ejendom.	Dokøen

Konstruktion af broer	RD Bro (+ P-anlæg)	APM Bro
Åbning af bro	Svingbro med 2 drejefag.	Der er ikke nærmere redegjort for om det er sving- eller klapbro. Der foreslås anlæg af klapbroer i kanalerne.
Bropiller	Broens svingende linieføring vil bevirke at bropillerne set på afstand vil gøre broen mindre transparent.	Projektet dårligt belyst hvad angår bropiller, drejefag og placering af kontravægt hvis der er en klapbro.
Ledeværker		
Gennemsejlingsbredde	35 m.	35 m. er for lidt da broen ikke er vinkelret på sejlløbet. Det vil i forhold til dagens situation muligvis hindre større skibe i at sejle til Sydhavnen.
Frihøjde	5,4 m.	5,4 m.
Teknikhus	Placering ikke anvist.	Placering ikke anvist.

Årlige driftsomkostninger *	RD Bro (+P-anlæg)	APM Bro	Pendulfærge
Omfang	Kompensation for nedlæggelse af 150 pladser. Tab af havnebus indtægt ca. 3 mio. Drift af bro 3 mio.	Tab af havnebus indtægt ca. 3 mio. Drift af bro 3 mio.	6-8 mio. hvis pris er ca. kr. 10.

* I 2012 overtager Københavns Kommune broerne i havnen. Samdrift af disse broer vil eventuelt kunne reducere driftsomkostningerne.

Ejerforhold ved brofæster	RD Bro (+ P-anlæg)	APM Bro	Pendulfærg
Landfæste Kbh. siden	Kulturministeriet.	Københavns Kommune. K/S Havnegade 44-50 (Centerplan)	Kulturministeriet
Landfæste Holmen siden	A.P. Møller & Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond Der er privat fællesvej langs en del af kajen.	Københavns Havn A/S (udlejet til 2018)	A.P. Møller & Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond
Planforhold ved brofæster	RD Bro (+ P-anlæg)	APM Bro	Pendulfærg
Landfæste Kbh. siden	LP 374 Kvæsthusbroen	Havnegade, LP forslag under udarbejdelse	LP 374 Kvæsthusbroen
Landfæste Holmen siden	Deklaration om færdsel LP 331 Holmen II	LP 331 Holmen II	Deklaration om færdsel LP 331 Holmen II

Interesser

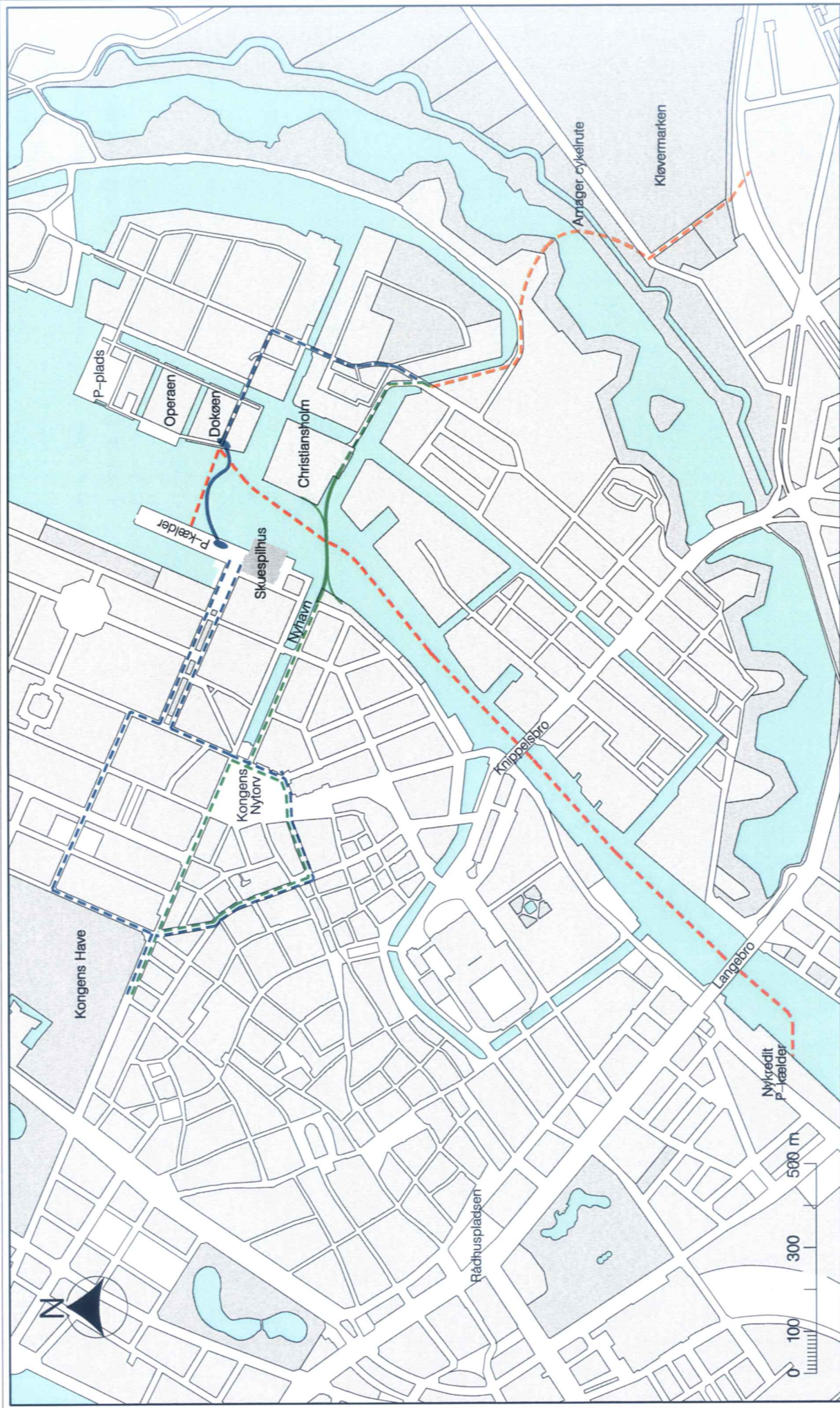
RD Bro (+ P-anlæg)	APM Bro	Pendulfærg
Københavns Kommune Realdania A.P. Møller Fonden ved landbrofæste Kystdirektoratet Københavns Havn Kulturministeriet	Københavns Kommune A.P. Møller Kystdirektoratet Københavns Havn K/S Havnegade 44-50 (Centerplan) Lejer af Christiansholm	Københavns Kommune A.P. Møller Kystdirektoratet Københavns Havn Kulturministeriet



Trafikal betjening af Operaen og Holmen

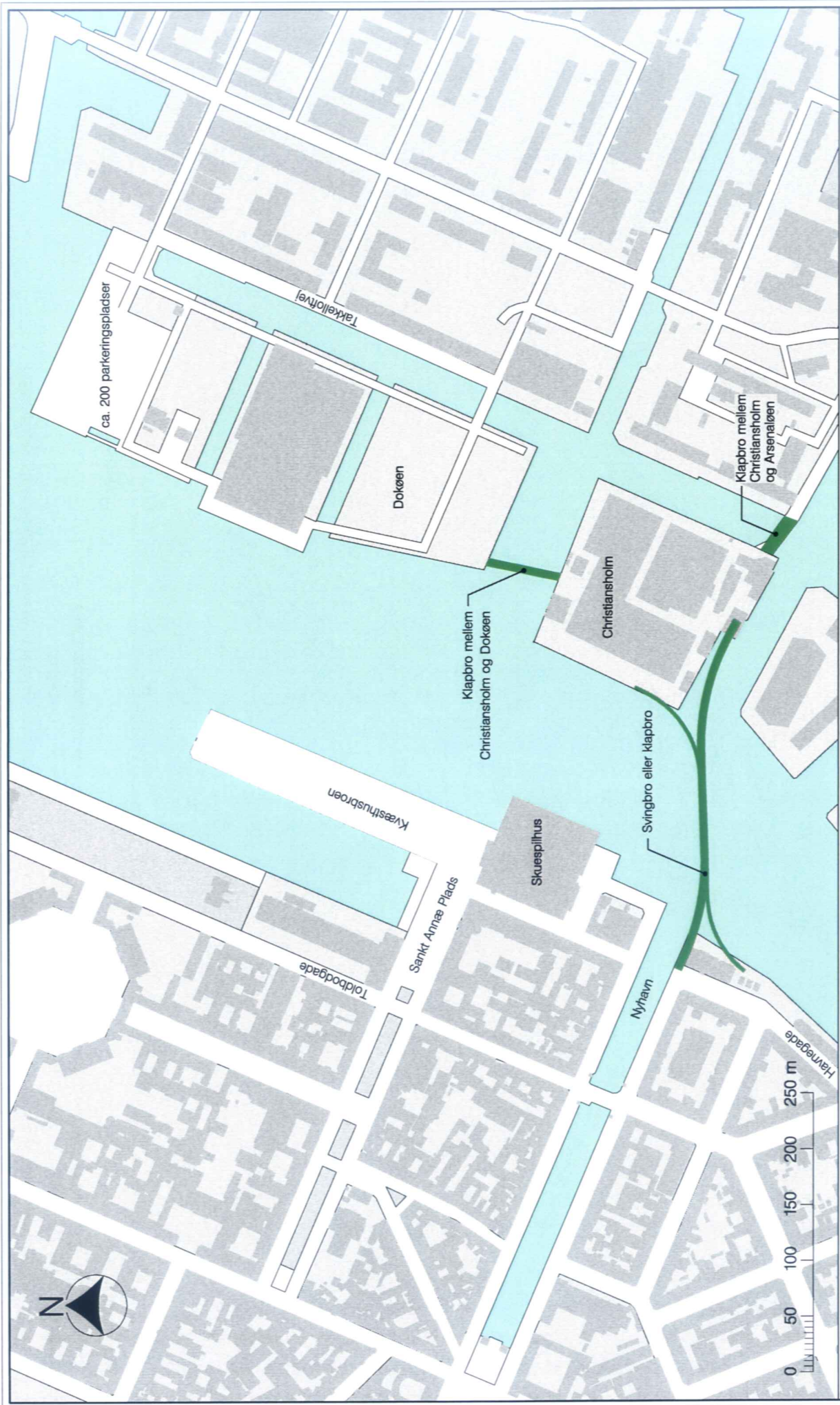
Oversigtskort

Bilag 2



Signaturforklaring

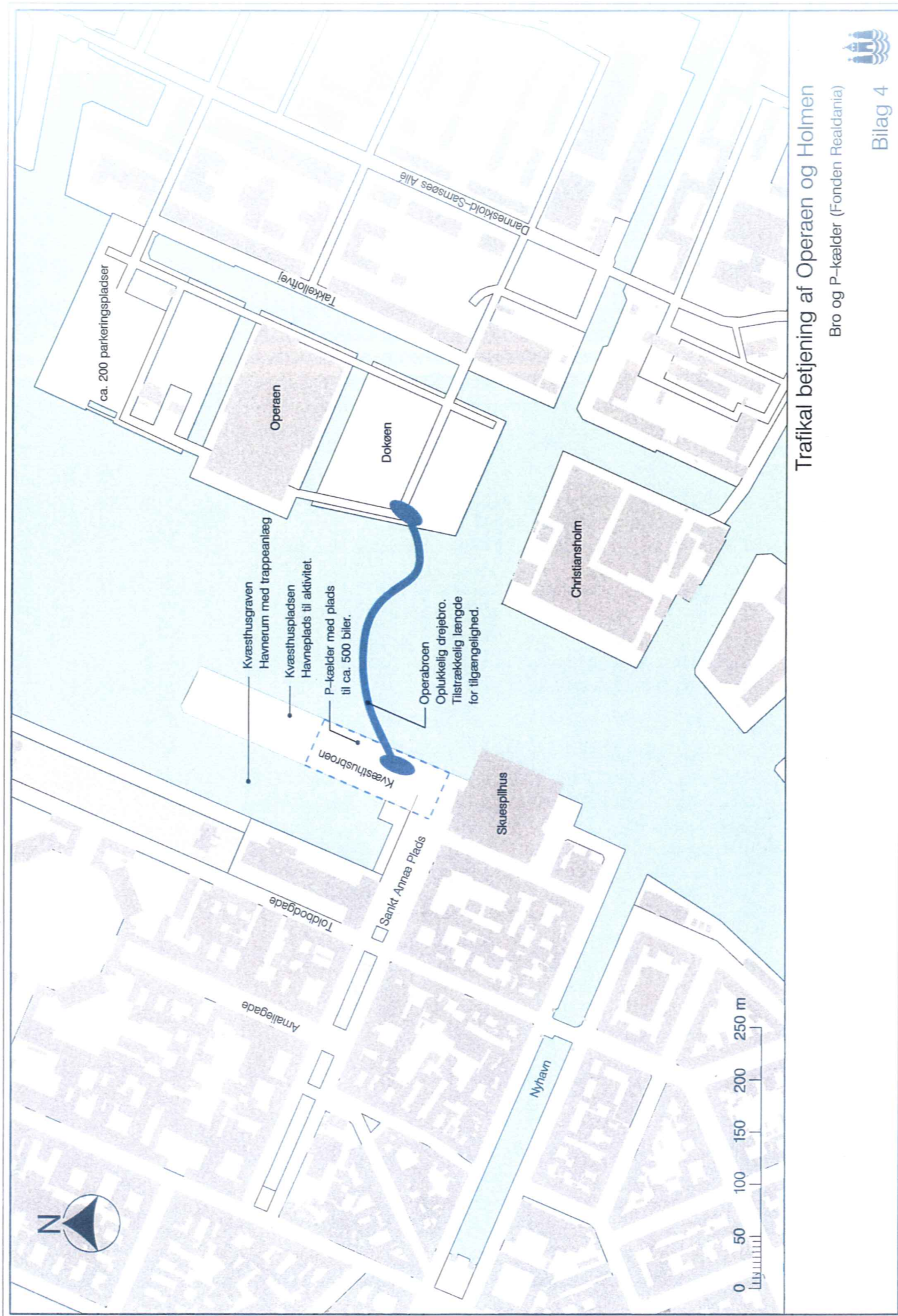
- Bro og P-kælder (Fonden Realidania)
- Broer (A.P. Møller & Hustru Christine Mc-Kinney Møllers Fond)
- Pendulfærger Kvæsthusbroen – Operaen samt færge fra P-anlæg på Kalvebod Brygge til Operaen (Københavns Kommune)
- Cykelforbindelse
- Cykelrute
- Arrager cykelrute



Trafikal betjening af Operaen og Holmen

Broer (A.P. Møller & Hustru Christine Mc-Kimney Møllers Fond)





Trafikal betjening af Operaen og Holmen

Bro og P-kælder (Fonden Realdania)



