



## **BILAG 2**

01-07-2009

### **Hvidbog i forbindelse med forudgående høring for Falckhuset**

Sagsnr.  
2009-30383

Dokumentnr.  
2009-375882

Sagsbehandler  
Jana Eger Schrøder

Denne hvidbog indeholder et resume og en vurdering af 3 modtagne høringssvar.

#### *Baggrundsviden*

Falck har henvendt sig til Kommunen, fordi de ønsker at opføre et hovedsæde i byen. Det skal placeres ved Polititorvet, på den grund, som de i forvejen ejer og har kontorer på. Falck har regnet ud, at de har behov for at tilføre grunden 13.000 kvm, for at få plads til alle medarbejderne. Husets udformning er efter en længere proces endt med at blive et op til 50 meter højt hus og bebyggelsesprocenten bliver hævet fra maksimalt 190 % til maksimalt 270 %.

Det er forvaltningens vurdering, at højden på bygningen godt kan passes ind i området, idet den ligger i Metropolzonen, hvor høje bygninger kan koncentrerres.

Bebyggelsesprocenten på 190 % er derimod allerede udnyttet for området som hele. Der er således et behov for at udvide rammen for bebyggelsesprocenten. På den baggrund har Økonomiforvaltningen vurderet at udvidelsen er så væsentlig, at der i den forbindelse bør afholdes en forudgående offentlig høring jf. Planlovens § 23c.

Den forudgående høring blev afholdt fra d. 3. juni til d. 26. juni 2009. Høringen har været annonceret i Vesterbrobladet, Cityavisen og Bryggebladet, samt på kommunens høringsportal [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk). Derudover er høringen sendt til Indre By borgerservice, Hovedbiblioteket, Vesterbro bibliotek, Islands Brygge Bibliotek og Christianshavns Bibliotek. Vesterbro og Indre By/Christianshavns Lokaludvalg har fået høringen direkte tilsendt.

Onsdag d. 17. juni afholdt forvaltningen i samarbejde med Falck et offentligt borgermøde, hvor der var 7 deltagere. 4 af deltagerne kom fra Indre By Lokaludvalg. Kommentarer og forslag blev samlet op og lagt på kommunens høringsportal [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk) d. 23. juni 2009. På mødet gennemgik kommunen intentionerne med ændringerne i kommuneplanen, Falck gjorde rede for deres overvejelser i forbindelse med placering af et hovedsæde ved Polititorvet og Arkitema, Falcks rådgivere, redegjorde for Falckbygningen og den proces, som udformningen havde undergået.

Inden for tidsfristen modtog forvaltningen to høringssvar. Dels fra Indre By Lokaludvalg og fra Københavns Bymuseum. D. 30. juni

#### **Center for Byudvikling**

Rådhuset, 3. sal, 7  
1599 København V

Telefon  
3366 2032

Telefax  
3366 7003

E-mail  
[jas@okf.kk.dk](mailto:jas@okf.kk.dk)

EAN nummer  
5798009800176

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

modtog forvaltningen tillige et tredje høringssvar fra Vesterbro Lokaludvalg.

Indholdsfortegnelse:

1. Indre By Lokaludvalg
2. Københavns Bymuseum
3. Vesterbro Lokaludvalg

### **1. Indre By Lokaludvalg**

Indre By Lokaludvalgs holdning er, at udvalget tager afstand fra projektet, fordi det er for ukonkret og at kommunen pakker ind, at der skal bygges et grimt højt hus.

Derudover anerkender udvalget, at der skal etableres arbejdspladser stationsnært i kommunen, og udvalget noterer sig, at området i forvejen er grimt.

Lokaludvalget ønsker mere viden om, hvilke publikumsorienterede aktiviteter, der ønskes placeret i husets stueetage mod Bernstorffsgade.

#### *Bemærkninger*

Forvaltningen har vurderet, at det var vigtigt, at den forudgående høring skulle igangsættes så tidligt i processen som muligt, og derfor kan bygningens udformning i detaljer ikke vises, fordi projektet ikke er nået så langt endnu.

Falck arbejder – med rådgivning fra Stadsarkitekten – på at udforme et arkitektonisk klassisk og roligt hus.

De publikumsorienterede aktiviteter i husets stueetage er tænkt, som aktiviteter, som måske ikke i sig selv kan tiltrække gående til Falck, men som vil kunne tiltrække de mennesker, som går strækningen mellem Tivoli/Hovedbanegården og Kalvebod Bølgen.

Falck forestiller sig, at der kommer følgende aktiviteter: Healthcare-klinik, informationscenter og udstillingsområde med café.

Udstillingen fortæller om Falcks historiske udvikling. Alle nævnte funktioner er offentligt tilgængelige.

### **2. Københavns Bymuseum**

Københavns Bymuseum gør opmærksom på, at udgravninger i grunden kan medføre påbud om midlertidig standsning af arbejder i henhold til lov om museer m.v. § 26. Københavns Bymuseum bør kontaktes i god tid inden jordarbejdet påbegyndes.

#### *Bemærkninger*

Kommunen vil i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan på vanlig vis gøre opmærksom på, at bygherre skal kontakte Københavns Bymuseum ved arbejder, der forudsætter udgravning i

grunden, og dermed kan medføre påbud om midlertidig standsning i henhold jf. Lov om museer m.v. § 26.

#### *Konklusion*

Henvendelsen giver ikke anledning til ændring i de forslåede kommuneplanrammer for området.

### **3. Vesterbro Lokaludvalg**

Lokaludvalget har to ideer til forslaget.

1. Udvalget ser med skepsis på det 50 m. høje hus, men stiller sig ikke afvisende overfor løsningen. Udvalget mener, at der er behov for at stille eksplicitte krav til den arkitektoniske kvalitet.
2. Udvalget vil opfordre til, at det grønne strøg planlægges ud fra fastsatte krav om beplantning, rekreative muligheder, gode sol- og skyggeforhold samt vindforhold. Udvalget henviser til en certificeringsguide som Dansk Byplanlaboratorium har gennemført vedr. vindforhold.

#### *Bemærkninger*

Til pkt. 1 - Som bemærket ovenfor til Indre By Lokaludvalg arbejder Falck og Arkitema ud fra rådgivning fra Københavns Stadsarkitekt for at sikre den arkitektoniske æstetik og kvalitet.

Til pkt. 2 – Det er hensigten, at det grønne strøg skal udarbejdes efter de muligheder, der findes for bybeplantning og rekreative muligheder. Der vil blive præsenteret sol og skyggediagrammer, samt vindforhold i startredegyørelsen og blive arbejdet videre med disse i den endelige udfærdigelse af projektet. Det skal dog bemærkes, at Bernstorffsgade er en befærdet vej, hvor man ikke får en intim og rolig grøn strøggade, men den vil fortsat være en hovedfærdselsåre til Metropolzonen.

#### *Konklusion*

Henvendelsen giver ikke anledning til ændring i de forslåede kommuneplanrammer for området.