

10. Godkendelse af 4 kommunale garantier (2009-96366)

Borgerrepræsentationen har bemyndiget Teknik- og Miljøudvalget til at stille de fornødne garantier i forbindelse med beslutninger om støttet byggeri.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1. at kommunen stiller garanti til Lejerbo, Mjølnerparken. Kommunen skal garantere for 35.755.000 kr.
2. at kommunen stiller garanti til FSBbolig Fælledhaven/boligslangen. Kommunen skal garantere for 52.045.226 kr.
3. at kommunen stiller garanti til AKB afd. Ålholmhjemmet, plejeboliger. Kommunen skal garantere for 9.979.750 kr.
4. at kommunen stiller garanti til AKB afd. Ålholmhjemmet, servicearealer. Kommunen skal garantere for 13.015.000 kr.

Problemstilling

Borgerrepræsentationen har efter anbefaling fra Teknik- og Miljøudvalget godkendt renovering af Mjølnerparken d. 30.09.2004 og vedtaget at stille garanti. Teknik- og Miljøudvalget har d. 15.08.2007 godkendt garanti på 34.429.000 kr. Ved det endelige byggeregnskab er garantien nu 35.755.000 kr., hvilket betyder en forøgelse på 1.326.000 kr.

Borgerrepræsentationen har efter anbefaling fra Teknik- og Miljøudvalget godkendt opførelse af nybyggeriet Fælledhaven den 11.06.2003 og vedtaget at stille garanti. Teknik- og Miljøudvalget har d. 07.12.2005 godkendt garanti på 51.774.580 kr. Ved det endelige byggeregnskab er garantien nu 52.045.226 kr., hvilket betyder en forøgelse på 270.646 kr.

Borgerrepræsentationen har efter anbefaling fra Teknik- og Miljøudvalget godkendt ombygning af Ålholmhjemmet den 08.11.2001, og vedtaget at stille garanti. Teknik- og Miljøudvalget har d. 26.11.2003 godkendt garanti på 9.149.150 kr. for plejeboligerne og 11.738.000 kr. for servicearealet. Ved det endelige byggeregnskab er garantien nu 9.979.750 (plejeboligerne) og 13.015.000 kr. (servicearealet), hvilket betyder en forøgelse på henholdsvis 830.600 kr. (plejeboligerne) og 1.277.000 kr. (servicearealet).

Løsning

Behandlingen omfatter nedenstående garantier:

- Lejerbo afd. Mjølnerparken, renovering med støtte til 527 familieboliger og 32 ungdomsboliger - 100 % garanti i alt 35.755.000 kr. Garantien regaranteres af Landsbyggefonden for halvdelen af et eventuelt tab.
- FSBbolig afd. Fælledhaven (Boligslangen). Nybyggeri af 114 almene familieboliger - 28,57 % garanti i alt 52.045.226 kr.
- AKB afd. Ålholmhjemmet ombygning af 32 plejeboliger - 22,6 % garanti i alt 9.979.750 kr.

- AKB afd. Ålholmhjemmet, ombygning af 32 plejeboliger/servicearealer - 100 % garanti i alt 13.015.000 kr.

Adresse Garanti nr. 1	Mjølnerparken 2-112	Adresse Garanti nr. 2	Tom Kristensens Vej 6-16
Lån kr.	35.755.000	Lån kr.	182.159.250 kr.
Garanti %	100 %. Regaranteres af Landsbyggefonden med 50 %	Garanti %	28,57 %
Kommunens hæftelse i kr.	35.755.000 kr.	Kommunens hæftelse i kr.	52.045.226 kr.
Låntager	Lejerbo	Låntager	FSBbolig
Långiver	Nykredit	Långiver	LRreakredit
Beslutningsdato	30-09-2004	Beslutningsdato	11-06-2003
Antal boliger	527 familieboliger og 32 ungdomsboliger	Antal boliger	114 almene familieboliger
Sagstype	Renovering	Sagstype	Nybyggeri

Adresse Garanti nr. 3	Maribovej 41 /plejeboliger	Adresse Garanti nr. 4	Maribovej 41 /servicearealer
----------------------------------	----------------------------	----------------------------------	------------------------------

Lån kr.	.44.121.000 kr.	Lån kr.	13.015.000 kr.
Garanti %	22,6 %	Garanti %	100 %
Kommunens hæftelse i kr.	9.979.750 kr.	Kommunens hæftelse i kr.	13.015.000 kr.
Låntager	AKB København	Låntager	AKB København
Långiver	BRFkredit	Långiver	BRFkredit
Beslutningsdato	08-02-2001	Beslutningsdato	08-02-2001
Antal boliger	32 plejeboliger	Antal boliger	32 plejeboliger
Sagstype	Ombygning	Sagstype	Ombygning

Økonomi

Garantierne er eventualforpligtelse, der ikke umiddelbart har økonomiske konsekvenser for Teknik- og Miljøudvalget.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget har godkendt garantiforpligtelserne, sendes erklæringerne om kommunegaranti til Borgmester Klaus Bondam og administrerende direktør Hjalte Aaberg til underskrift, hvorefter de returneres til de relevante realkreditinstitutter. Garantierne noteres i Center for Ressourcer.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 02.09.2009

Indstillingen blev godkendt.

