



## Notat

### Reaktioner på lovforslagene fra københavnere

14. februar 2024

Henvendelse pr mail 10/2 2024

Sagsnummer  
2023-0460895

Til Brønshøj-Husum Lokaludvalg.

Dokumentnummer  
2023-0460895-8

I forbindelse med jeres forestående planer om af-fredning af Husumvold mm. henviser i til loven om parallelsamfund fra 2018, der skiver at antallet af almene familieboliger skal nedbringes til 40% for områder som Tingbjerg, der på daværende tidspunkt blev betegnet som et hårdt ghettoområde.

Det er dog værd at bemærke, at når man faktisk læseraftaleteksten til denne lov, står der skrevet følgende:

*Parterne er enige om, at boligministeren undtagelsesvis kan godkende en udviklingsplan, hvor nedbringelsen af almene familieboliger i området inden 2030 sker til en andel, der er højere end 40 pct. Det er en betingelse, at samtlige følgende tre forhold som minimum gør sig gældende:*

- 1) Området udgør en betydelig del af det almene byggeri i kommunen (andelen af almene familieboliger i hårde ghettoområder i forhold til almene familieboliger i kommunen overstiger 12 pct.).*
- 2) Nybyggeri kan ikke i væsentlig omfang bidrage til nedbringelsen til 40 pct. (der er ikke arealer eller bebyggelsesprocent at fortætte med ikke-almene boliger på eller prisen for nybyggeri overstiger den gennemsnitlige salgspris på ejerlejligheder i kommunen, hvorfor privat nybyggeri ikke er rentabelt).*
- 3) Salg kan efter en markedsvurdering kun ske med tab.*

*Det er endvidere en forudsætning for at opnå godkendelse af nedbringelse til en højere andel almene familieboliger end 40 pct. f.eks. 50 eller 60 pct., at udviklingsplanen anviser, hvordan det sikres, at boligområdet inden 2030 ikke længere optræder på ghettolisten.*

Sekretariatet for Brønshøj-  
Husum Lokaludvalg  
Kobbelvænget 65  
2700 Brønshøj

EAN-nummer  
5798009800404

*Ved aftalens indgåelse er det forventningen, at de fastsatte kriterier vil gøre det muligt for enkelte boligområder at opnå dispensation fra nedbringelseskravet på 40 pct.*

kilde: [https://www.regeringen.dk/media/5205/aftaletekst-9-maj-2018\\_end-2.pdf](https://www.regeringen.dk/media/5205/aftaletekst-9-maj-2018_end-2.pdf)


Det vil altså sige at der godt kan dispenseres fra kravet om 40 % almene boliger, hvilket ikke fremgår af diverse oplysningskampagner lokaludvalget fører på sociale medier mv.

Man kan i hvert fald godt argumentere for at den nuværende lovgivning som freder området ved volden, bevirker at der ikke er arealer til den fornødne fortætning (punkt 2), samt at Tingbjerg ikke længere er at finde på ghettolisten, taler for muligheden for dispensation.

Er alle medlemmer af lokaludvalget fuldt ud bekendte med loven som anvendes som hjemmel for affredningen, og har lokaludvalget (eller kommunen) afsøgt muligheden for dispensation fra kravet om 40%?

Overblik over interaktioner på facebookopslag fra 7.-14. februar:







### Indblik i opslag









**LOVE, DER MULIGGØR REALISERING AF UDVIKLINGSPLANEN FOR TINGBJERG, ER I HØRING...**  
Offentliggjort af Ditte Tøfting-Kristiansen · 7. februar kl. 13.04 · 🌐

Opslagseksponeringer ⓘ	Rækkevidde for opslag ⓘ	Interaktion ⓘ
<b>3299</b>	<b>2954</b>	<b>1168</b>

#### Interaktioner ⓘ

					
39	0	1	3	6	19

 Reaktioner	68
 Kommentarer	186
 Billedvisninger	117
 Klik på link	107
 Delinger	8
 Andre klik	682

[Promover](#)

Af de 186 kommentarer var de fleste meget kritiske overfor broen. Kritikken gik hovedsageligt på det, som mange mente var et stort indgreb i naturværdier samt det problematiske i affredninger af grønne områder.

I forhold til processen blev det kritiseret, at der ikke har været lavet en højere grad af borgerinddragelse tidligere.

Hele feedet kan ses her:

<https://www.facebook.com/2700lokaludvalg/posts/pfbid0pxERPifMhv5JseQKZGdUxYnuQPnUdNHjg6tLj8JTscMnu7yBrXHbx4VX6jie9MAc1>