

8. Drift af det Grønne P-hus på offentligretlig grundlag (2009-79933)

Borgerrepræsentationen skal beslutte, at Det Grønne P-hus på Nørrebro fremover skal drives på et offentligretligt grundlag, og at den eksisterende driftsaftale med EuroPark derfor skal ophæves.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at den eksisterende driftsaftale med EuroPark for Det Grønne P-Hus ophæves pr. 31. december 2009
2. at Det Grønne P-hus, efter kommunen har overtaget driften, skal drives af forvaltningens Center for Parkering på et offentligretligt grundlag
3. at forvaltningen foretager en afhjælpning af de lysgener, som P-husets naboer har som følge af henholdsvis loftsbelysningen i P-huset og lyset fra kørende biler i huset
4. at der efter kommunens overtagelse af driften gives en forhøjelse af forvaltningens årlige driftsramme til P-anlæg på 1 mio. kr. Dette beløb svarer til de driftsudgifter pr. p-plads, der er budgetteret med i P-strategien, som er finansieret af Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær drift, funktion 2.22.07.1
5. at Center for Parkerings årlige indtægter efter kommunens overtagelse af driften fra 1. januar 2010 forhøjes med 1 mio. kr. pr. år (2010 p/l), svarende til den forventede indtægt fra 215 gadepladser i Blå zone
6. at der gives en tillægsbevilling udformet som en indtægtsbevilling på 1 mio. kr. (2010 p/l) på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær drift, funktion 2.22.07.1 jævnfør 5. at-punkt.
7. at der på baggrund af forlig med EuroPark betales en erstatning, jævnfør bilag 2, som finansieres af P-strategiens driftsramme.

Problemstilling

Københavns Kommune overtog ved årsskiftet til 2009 Det Grønne P-Hus på Nørrebro. Hensigten var at sikre beboere med beboerlicens adgang til at parkere i anlægget og dermed at afhjælpe et akut parkeringsbehov i området.

Driften af Det Grønne P-hus har tidligere været behandlet af Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 1. april 2009. Men på grund af juridisk usikkerhed om lovligheden af driftsformen blev sagen imidlertid taget af dagsordenen før Borgerrepræsentations behandling af sagen.

Forvaltningen har siden, med bistand af advokatfirmaet HORTEN, foretaget en fornyet vurdering af forskellige driftsformer. Konklusion er, at kommunen kun kan drive Det Grønne P-hus lovligt på et offentligretligt grundlag, jævnfør bilag 1. P-huset har på nuværende tidspunkt status som et privat areal, og EuroPark varetager drift og kontrol af parkeringshuset. Driften varetages i henhold til den driftsaftale, der er indgået mellem EuroPark og den tidligere ejer, og som kommunen har overtaget gennem købet af P-huset.

Det er HORTENs vurdering, at der er en lang række uklarheder om kommunens lovhjemmel, såfremt kommunen måtte ønske at drive Det Grønne P-hus uden at gøre anlægget til offentlig vej, og såfremt kommunen lader private forestå driften og parkeringskontrollen i Det Grønne P-hus.

EuroParks driftsaftale for Det Grønne P-hus udløber først den 31. december 2010. En tidligere åbning for gratis parkering for beboere med parkeringslicens til lokalområdet kræver derfor en ophævelse af den gældende driftsaftale med EuroPark. Det indebærer i givet fald erstatning til EuroPark svarende til det tab EuroPark påføres.

Afhjælningen af de lysgener, som P-huset påfører naboerne, er nødvendig for at opfylde de betingelser, der er opstillet i byggetilladelsen. Lysgenerne kommer både fra parkeringshusets indvendige belysning og fra bilernes lygter, når de kører rundt i parkeringshuset på de forskellige etager. Kommunen kan ikke i den forbindelse gøre krav gældende mod sælger (Boligselskabet FSB), idet kommunen var bekendt hermed ved overtagelsen af anlægget.

Løsning

Det er forvaltningens vurdering, at Hortens vurdering bør lægges til grund for drift af P-huset.

Det foreslås derfor, at kommunen overtager driften af Det Grønne P-hus og at parkeringshuset overgår til at være offentlig vej. På den måde kan P-huset, som anbefalet, drives på et offentligretligt grundlag, hvor det er kommunens regler for betalings- og beboerparkering, som er gældende.

Det foreslås derfor, at den gældende driftsaftale med EuroPark efter forlig ophæves pr. 31. december 2009 mod en erstatning til EuroPark, jævnfør bilag 2 (fortroligt).

Erstatningen omfatter betaling for det inventar, som kommunen overtager fra EuroPark. Derudover indbefatter erstatningen tabet af dækningsbidrag for de 12 måneder, der er tilbage af driftsaftalens løbetid.

Forvaltningen har ført forhandlinger om erstatningens størrelse med Europark, men virksomheden er ikke indstillet på at indgå aftale om en lavere erstatning end det beløb, der fremgår af det fortrolige bilag 2. Såfremt sagen skal afgøres ved voldgift, vil der yderligere skulle afholdes procesomkostninger, herunder omkostninger til advokatbistand. Forvaltningen vurderer, at procesomkostningerne vil udgøre 0,3-0,4 mio. kr. Derudover vil overtagelsen blive forsinket med den periode, det vil tage at gennemføre voldgiften.

Det foreslås endvidere, at Kommunen opsætter afskærmning og derved afhjælper de lysgener, som P-huset påfører naboerne.

Såfremt denne indstilling ikke godkendes, og kommunen i stedet ønsker at lade private forestå driften af Det Grønne P-hus, anbefaler HORTEN, at kommunen indhenter udtalelser om problemstillingen fra Justitsministeriet, Trafikministeriet samt Indenrigs- og Socialministeriet. Det er forvaltningens vurdering, at denne proces kan tage 1-2 år, hvilket set fra forvaltningens synspunkt er u hensigtsmæssigt, idet en hurtig åbning af p-huset for beboerparkering vil afhjælpe et akut behov i området.

Økonomi

Erstatningen til EuroPark afholdes over P-strategiens driftsbudget for 2009.

Forvaltningen skønner, at overtagelsen af P-huset vil medføre merindtægter fra parkering på 1 mio. kr. om året. Indtægten kan dog helt eller delvist blive modregnet i statens bloktilskud til kommunen. Dette skyldes de stadig uafklarede planer om statens modregning af alle p-indtægter udover 2007-

niveauet.

Omkostningerne til afhjælpning af lysgenerne skønnes at udgøre 1 mio. kr., som afholdes af P-strategiens driftsbudget for 2009.

Videre proces

Sagen behandles i Økonomiudvalg og Borgerrepræsentation.

Hjalte Aaberg

/ Niels Tørsløv

bilag

[Sammenfattende juridisk notat om drift af parkeringsanlæg](#)
[Bilag 2 - FORTROLIGT; Særlige forhold vedr. EuroPark](#)

