

5. Støtte med tilskudsdeklarationsmidler (2009-23709)

En række ejendomme i Københavns Kommune har gennem årene frikøbt sig for en tinglyst tilskudsdeklaration. De indbetalte frikøbsbeløb skal anvendes til boligsociale formål.

Borgerrepræsentationen har bemyndiget Teknik- og Miljøudvalget til at tage stilling til anvendelse af frikøbsbeløbene.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget

1. godkender de i bilag 1 anførte ansøgninger 1-22 for 3.842.542 kr.
2. afslår at give tilsagn om støtte til ansøgningerne 23-35.
3. godkender, at der afsættes 1,5 mio. kr. af tilskudsdeklarationsmidlerne til advokathonorarer i forbindelse med anlagte og varslede retssager vedrørende tilskudsdeklarationerne.
4. godkender, at der anvendes 35,6 mio. kr. af tilskudsdeklarationsmidlerne til finansiering af initiativer i Boligpakke 2, jf. Aftale om budget 2010 for Københavns Kommune.
5. godkender, at der ikke fremover afholdes ansøgningsrunder om støtte med tilskudsdeklarationsmidler.

Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 9. august 2006 besluttet at behandle to årlige runder af ansøgninger om støtte med tilskudsdeklarationsmidler. I første runde 2009 modtog Teknik- og Miljøforvaltningen 35 ansøgninger om støtte.

På Borgerrepræsentationens møde den 2. april 2009 blev det besluttet, at Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen skulle udarbejde forslag til, hvordan tilskudsdeklarationsmidlerne kunne aktiveres til fremskaffelse af billig-bolig-lejemål i tomme private udlejningsboliger. Teknik- og Miljøforvaltningen indstillede derfor ikke ansøgningerne fra første runde 2009 til Teknik- og Miljøudvalget. Nu er gennemførelse af beslutningsforslaget imidlertid stoppet, da SKAT har tilkendegivet, at lejerne vil blive beskattet af den kompensation (dvs. den huslejebesparelse), som udlejer skulle modtage til dækning af den mistede lejeindtægt. Ansøgningerne fra første runde 2009 kan dermed behandles.

Der er, jf. Budgetaftalen 2010, et politisk ønske om at anvende 35,6 mio. kr. af tilskudsdeklarationsmidlerne til finansiering af initiativer i Boligpakke 2 enten til grundkapital i forbindelse med opførelse af nye almene boliger eller til afhjælpning af installationsmangler (bad og toilet) i de almene boliger. Anvendelsen af de 35,6 mio. kr. betyder, at der vil være ca. 57.000 kr. tilbage i puljen, hvorfor der ikke fremover kan afholdes ansøgningsrunder om støtte til fælles beboerfaciliteter, friarealer mv.

Der verserer i øjeblikket nogle retssager om tilskudsdeklarationernes gyldighed. Der vil formentlig blive anlagt flere retssager i den kommende tid, da flere andelsboligforeninger har valgt at se bort fra de tinglyste tilskudsdeklarationer.

Løsning

Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bydesign, har vurderet 35 ansøgninger om støtte med tilskudsdeklarationsmidler, der alle er modtaget inden for ansøgningsfristen den 1. marts 2009. Ansøgningerne er beskrevet i bilag 1. Det er et lovkrav, at tilskudsdeklarationsmidlerne skal anvendes til boligsociale formål. Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, at det er en betingelse for støtte, at ansøgerne egenfinansierer minimum 50 % af udgifterne. Ved tilsagn om støtte til lege- og opholdsarealer for børn gives der som udgangspunkt 1.000 kr. pr. lejemål. Forvaltningen indstiller på den baggrund, at kommunen giver støtte som nævnt i bilag 1 til ansøgningerne 1-22, der har særligt fokus på faciliteter til børn og unge og forbedring af beboerfaciliteter. Forvaltningen indstiller, at der gives afslag om støtte til ansøgningerne 23-35. Nogle af disse ansøgninger indstilles til støtte efter anden lovgivning, jf. bilag 1.

Grundet de verserende og potentielle retssager må der i 2010 og 2011 forventes væsentlige udgifter til advokathonorarer, og forvaltningen indstiller, at der reserveres 1,5 mio. kr. til disse udgifter for at beskytte tilskudsdeklarationerne.

Der er et politisk ønske om at støtte initiativer i Boligpakke 2 med tilskudsdeklarationsmidler, jf. Budgetaftale 2010. Forvaltningen vurderer, at det vil være lovligt at støtte finansiering af grundkapital og afhjælpning af installationsmangler (bad og toilet) med tilskudsdeklarationsmidler. Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der anvendes 35,6 mio. kr. af midlerne til at støtte disse initiativer. Ansøgninger om støtte til afhjælpning af installationsmangler foreslås prioriteret i overensstemmelse med retningslinjerne i byfornyelsesstrategien. Da den resterende tilskudsdeklarationspulje dermed stort set bliver opbrugt, vil det ikke være muligt også at opretholde de to årlige ansøgningsrunder som hidtil. Der er ikke ubehandlede ansøgninger, da forvaltningen grundet overvejelserne om fremskaffelse af billig-bolig-lejemål i tomme private udlejningsboliger ikke har indkaldt ansøgninger for 2. runde 2009. Såfremt tilskudsdeklarationerne på et senere tidspunkt igen genererer indtægter til puljen, skal Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til anvendelsen af disse.

Økonomi

Der var ultimo august 2009 en disponibel saldo på ca. 41 mio. kr. vedrørende 2008 og 2009 på kontoen for tilskudsdeklarationsmidler. Med fradrag af de indstillede beløb til støtte til ansøgninger på 3.842.542 kr., reserverede advokathonorarer på 1,5 mio. kr. og finansiering af initiativer i Boligpakke 2 på 35,6 mio. kr., vil der være ca. 57.000 kr. tilbage i tilskudsdeklarationspuljen.

Bogføringen vedrørende årene 1998-2007 indgår som en del af oprydningsarbejdet i Teknik- og Miljøforvaltningens projekt "God Økonomistyring", og Teknik- og Miljøforvaltningen er i samarbejde med KPMG i færd med at foretage en gennemgang, der skal føre frem til en afstemning af de relevante konti. Herefter vil en saldo for alle årene være kendt. Det kan betyde, at der vil ske nogle mindre ændringer i den samlede beholdning af tilskudsdeklarationsmidler.

Midlerne konteres under Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Finansposter, funktion 8.45.47.5 (Deposita).

Videre proces

Forudsat at Teknik- og Miljøudvalget godkender de foreliggende ansøgninger 1-22, vil Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bydesign, meddele tilsagn om støtte til ansøgerne. Ansøgerne kan herefter iværksætte arbejderne. Støtten udbetales, når ansøgerne har aflagt regnskab for arbejderne.

Vedrørende de 35,6 mio. kr. til realisering af initiativer i Boligpakke 2 vil ansøgninger om støtte til grundkapital eller installationsmangler med tilskudsdeklarationsmidler blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

[Bilag 1, indkomne ansøgninger om tilskudsdeklarationsmidler, marts 2009](#)

