

8.6.2007. Rumskema. Indretning af AFUK's lokaler på Enghavevej 82**plus arkitekter og designere a/s**

Rumskemaet indeholder en kort oversigt over de enkelte rum i AFUK's fremtidige lokaler på Enghavevej 80-80. Lejemålets samlede bruttoareal er opgjort til 4.035 m². Arealfordelingen på de enkelte rum, beskrevet i nedenstående skema, er opgjort i netto-m².

Rum. Nr.	Eksisterende forhold	Fremtidige forhold
Stuen		
0.01. 83 m ²	Anvendes i dag til omklædning og garderobe. Der er bænke og skabe i malet stål. Gulvene fremstår som umalet beton. Vægge er hvidmalede med sorte søjler og grønne lofter.	Rummet skal fremover benyttes som et undervisningslokale i sammenhæng med rum 0.02. Ovenpå betongulvet lægges et gulv af industriparket. Vægge, søjler og lofter malerbehandles. Der opsættes nye belysningsarmaturer.
0.02. 58 m ²	Fungerer som garderobe med skabe i malet metal. Den sydlige halvdel af rummet er pt. en del af Parkering Københavns lejemål og fungerer som pulterrum. Gulvet er umalet betongulv.	Rummet skal i fremover benyttes som undervisningslokale der fungerer som backup til 0.01. Væggen mod vest nedbrydes og fjernes, så den del af rummet, som er beliggende i Parkering Københavns lejemål, inddrages i AFUK's lejemål. Der opsættes en BD60 gipsvæg ud mod Parkering Københavns lagerhal. Denne opsættes i flugt med væggen i lagerhallen, således at hullet blændes. Ovenpå betongulvet lægges et gulv af industriparket. Vægge, søjler og lofter malerbehandles. Der opsættes nye belysningsarmaturer.
0.03. 20 m ²	Toiletfaciliteter tilknyttet 1a. Der er 3 stk. toiletbåse, hvoraf der i to er placeret brusekabiner. I det resterende er der et toilet i hvid porcelæn. Der er en lang væghængt håndvask i rustfrit stål med 3 stk håndvaskarmaturer. Ligeledes findes et gulvmonteret pissoir i rustfrit stål.	Rummet omdannes til tekøkken. Eksisterende lette båsadskillelser mellem toiletter nedtages og bortskaffes. Eksisterende toiletcierner, brusekabiner, håndvask og pissoir nedtages og bortskaffes. Der opsættes et tekøkken med bordplade med køkkenvask. Herunder opsættes underskabe. Der skal evt. opsættes overskabe. Der opsættes nye belysningsarmaturer. Vægge og lofter malerbehandles.
0.04. 14 m ²	Der er i dag ingen direkte forbindelse mellem rummene 0.01, 0.02, 0.03, 1.09 og resten af AFUK's lejemål. Man er i dag nødt til at gå igennem Parkering Københavns lokaler. Gulve er umalede betongulve.	Der opbygges en lukket gang der forbinder rum 0.06 med rum 0.01. Denne opbygges som en brandsikret (BD60) konstruktion i gips. Vægge og lofter malerbehandles. På gulvet lægges epoxy. Der opsættes nye belysningsarmaturer.

0.05. 267 m ²	Fremstår i dag som ét stort rum med en kasseagtig kontoropbygning i det sydvestlige hjørne.	Kontoropbygningen nedbrydes og bortskaffes. I rummets sydvestlige ende opbygges en konstruktion som eksempelvis hems/indskudt etage, hvor der etableres symaskineværksted. Det tilstræbes at der er visuel kontakt mellem de to værksteder, så rummet fremstår som en helhed. Herunder etableres mødelokaler og lager/depot. Der etableres ny belysning i loftet. Glasuldsmåtter i loftet nedtages og bortskaffes. Gulve bibeholdes, afvaskes. Vægge og lofter malerbehandles. Ventilations -og varmeanlæg eftergås.
0.06. 212 m ²	Dobbelthøjt gang/fordelingsareal der servicerer rum 0.05 - 0.13 samt udgang til gården. Gulvet er et umalet betongulv med blotlagte sporvognsskinner. Vægge ind til rum 0.07 - 0.12 er bygget op i betonsten. Vægge ind til rum 0.05 og 0.13 er (malet) beton. Belysning er pendler. Trappe i limtræ der fører op til 1. sal bibeholdes, hvis den overholder brandkrav. Der er lidt løst inventar i form af reoler og lign.	Rummet beholder sine nuv. proportioner. Der lægges nyt epoxygulv ovenpå eksisterende betongulv. Vægge og lofter malerbehandles. Der skal kigges på belysningen. Al løs inventar bortskaffes.
0.07. 29 m ²	5 stk. toiletter, hvoraf 1 er handicap med let vægopbygning imellem toiletkummer og 4 stk. håndvaske i hvid porcelæn. På gulvet er der grå 20 x 20 klinker og på væggen 15x15 vægfliser. Loftet er nedhængt med planforsænkede loftarmaturer. Rummet og inventaret fremstår i god stand.	Rummet bibeholder i stort omfang sin nuværende indretning. Fliser, klinker og sanitet afrenses. Der etableres en gennembrydning ind til rum 0.08, hvori der isættes en alm. dør med bredden 1010 mm. (10M dør). Her fjernes 2 stk. håndvaske. Rummet rengøres.
0.08. 30 m ²	Anvendes til tørrerum i forbindelse med sprøjterum med dertilhørende udsugningsinstallationer. Gulvet fremstår i umalet beton. Loft og vægge som malet beton.	Rummet omdannes til omklædningsrum med dertilhørende inventar i forlængelse af toiletterne i rum 0.07. På gulvet lægges klinker af samme type som på gulvet i 0.07. Lofter og vægge malerbehandles. Der udføres reparationer i vægge og lofter efter nedtagning af udsugningsanlæg. Belysningsarmaturerne kan muligvis bevares.

0.09. 42 m ²	I rummet er indsat et sprøjteskab/malerkabine i hele rummets bredde og højde. Et bagvedliggende udsugningssystem der videreføres op på balkonen oven over. Sprøjteskabet er sandsynligvis opbygget i aluminium og overkommeligt at udtage.	Sprøjteskabet/malerkabinen inkl. al udsugning udtages/nedrides og bortskaffes. Gulvet hvor sprøjteskabet stod genoprettes til omkringliggende gulvniveau og der lægges nyt epoxygulv i hele rummet. Åbningen i væggen mod rum 0.08 blændes og der isættes en dobbeltdør i hullet ind mod rum 0.10. Vægge og lofter malebehandles i sort. Der opsættes nye lysarmaturer. Rummet vil i fremtiden blive anvendt til biograf.
0.10. 62 m ²	Rummet fremstår uudnyttet med umalede betongulve. Der er en stor metalport mod rum 0.06. En let væg i krydsfinér deler rummet i to. Det har ikke været muligt at registrere forholdene i den ene del, da der ikke er adgang derind.	Lokalet omdannes til computergrafisk værksted. Porten ud mod rum 0.06 blændes og der isættes en alm. M10 dør. Der etableres glaspartier i væggen mod rum 0.06 så der trænger dagslys ind i rummet. Der lægges epoxygulv ovenpå eksisterende betongulv. Lofter og vægge malerbehandles. Der skal arbejdes med kunstige belysningskilder på grund af det sparsomme naturlige lysindfald.
0.11. 78 m ²	Rummet står pt. ubenyttet hen. Gulve er umalet beton. Lofter og vægge fremstår malede.	Rummet indrettes til kantine med dertilhørende faciliteter. Der indrettes et tekøkken med køleskab og køkkenvask. På det eksisterende betongulv lægges et nyt epoxygulv. Væg mod 0.12 nedtages og der opsættes en ny glasvæg. Der skal arbejdes med den kunstige belysning i rummet, da dagslysfaldet er sparsomt. Det bør undersøges om funktionerne i rum 0.11 og 0.12 kan bytte plads.

0.12 68 m ²	<p>Anvendes i dag til pauserum/kantine. Der er enkelte dele løst inventar i rummet, bl.a. en stor kaffebrygger, vask i rustfrit stål mm. På gulvet ligger linoleum. Loftet er et nedhængt akustikloft med planforsænkede loftarmaturer. Loft og gulv fremstår i ok stand.</p>	<p>Rummet omdannes til produktionskøkken. Linoleumsgulvet udskiftes til et epoxygulv. Det nedhængte akustikloft inkl. loftarmaturer nedtages og bortskaffes. Ind mod rum 0.11 nedtages den lette skillevæg. I stedet opsættes en glasvæg, så der skabes en direkte kontakt mellem køkken og kantine. Vægge malerbehandles. Rummet omdannes til produktionskøkken med dertilhørende installationer, inventar mm. Omfanget heraf skal klarlægges. Gulvet udføres som et epoxygulv. Vægge og lofter malerbehandles og der opsættes klinker eller vægplader i rustfrit stål på vægge som beskyttelse mod fedtstænk fra kogeplader og lign. Der skal opsættes hensigtsmæssig arbejdsbelysning, både punkt -og baggrundsbelysning. Til rummet er tilknyttet et mindre depot, der evt. kan omdannes til kølerum.</p>
0.13. 667 m ²	<p>Træningsshal med enkelte stativer og træningsredskaber til brug for artistelever. Fremstår med betongulv med de oprindelige sporvognsskinner i gulvet. Vægge og betonrammer fremstår malede i forskellige pastelfarver. Ventilationsanlægget er øjensynligt af nyere dato, men bør eftergås.</p>	<p>Rummet udstyres så det er fuldt ud kan fungere til brug for træning af artister. Der opsættes HEB stålprofiler mellem betonrammerne, hvori der siden skal ophænges en rig til brug ved træning samt forestillinger. Dimensionerne på profilerne kendes. I dørhullet ind mod rum 0.14 isættes en branddør med dørpumpe. Gulvet falder ca. 6 cm mod syd i hallen. Dette oprettes med et selvnivellerende epoxygulv. Lofter og vægge malerbehandles. Det undersøges om der er behov for en akustisk regulering af rummet. Behovet herfor undersøges nærmere. Der bør foretages en vurdering af behovet for kunstig belysning.</p>
0.14. 596 m ²	<p>Træningsshal med enkelte stativer og træningsredskaber til brug for artistelever. Fremstår fortrinsvis med trægulve. Vægge og betonrammer fremstår malede i forskellige pastelfarver. Ventilationsanlægget er dominerende og øjensynligt af nyere dato, men bør eftergås.</p>	<p>Rummet skal i fremtiden anvendes til undervisning af artistelever. Der etableres foldevægge to steder, således at rummet kan inddeles i lukkede undervisningslokaler. På sigt ønsker man at etablere en springgrav til træningsbrug i den sydlige del af rummet. Der lægges et nyt gulv af industriparket.</p>

0.15. 80 m ²	Fremstår i dag som en del af et åbent rum under balkonen, hvor der står enkelte effekter opmagasineret.	Der bygges et rum op med lette vægge og høj grad af transparens så rummet opleves som en del af den store centrale hal. Dette tænkes benyttet som en lille træningssal til danseundervisning. Det bør undersøges om den søjle der kommer til at stå midt i rummet kan fjernes. Hvis dette ikke er muligt skal situationen gentænkes. På eksisterende betongulv lægges et flydende gulv, hvorefter der lægges dansevinyl. Der opsættes akustikloft med planforsænkede loftarmaturer.
-------------------------	---	---

0.16. 56 m ²	Fremstår i dag som en del af et åbent rum under balkonen, hvor der står enkelte effekter opmagasineret. Ser ikke ud til at blive benyttet i forbindelse med træning.	Der bygges et rum op med lette vægge og høj grad af transparens så rummet opleves som en del af den store centrale hal. Dette tænkes benyttet som klasseværelse. Der lægges epoxygulv ud på det eksisterende betongulv. Der opsættes akustikloft med planforsænkede loftarmaturer.
-------------------------	--	--

0.17 - 0.19. 70 m ²	Fremstår som blanding af kontor og depot. På gulvet ligger der linoleum. Der er lette vægge med vinduer ud mod rum 0.13.	Rummet skal i fremtiden anvendes som kontor, evt. til midlertidig administration for eksterne artistgrupper der optræder på skolen og benytter skolens faciliteter.
-----------------------------------	--	---

1. Sal

1.01. 67 m ²	Fungerer som flugtvej for rum 1.02 Gulvet er et plankegulv i ok stand. Værn mod rum 0.13 er uskøn blanding af runde stålbalustre og brædder. Syner midlertidigt.	Rummet indrettes til lounge/ophold med udsigt mod hallens aktiviteter. Værnet skiftes. Gulvet afrenses og vægge og lofter malerbehandles.
-------------------------	--	---

1.02. 208 m ²	Rummet står pt. ubenyttet hen. Fremstår i god stand, dog med knagende og eftergivende gulv. På en del af gulvet ligger linoleum.	Gulvet tænkes anvendt som administration. Rummet skal muligvis inddeles i mindre kontorer ved hjælp af lette skillevægge i gips. Gulvet oprenses og linoleumet fjernes. Vægge og lofter malerbehandles.
--------------------------	--	---

1.03 59 m ²	Har tidligere været benyttet til undervisning og fremstår i god stand.	Skal benyttes til undervisning. Gulve eftergås og repareres i nødvendigt omfang. Vægge og lofter malerbehandles. Der lægges industriparket på gulvet.
------------------------	--	---

1.04 37 m ²	Har tidligere været benyttet til undervisning og fremstår i god stand.	Skal benyttes til undervisning. Gulve eftergås og reparerer i nødvendigt omfang. Vægge og lofter malerbehandles. Der etableres 2 stk vinduespartier ud imod rum 1.06. Der lægges industriparket på gulvet.
1.05 40 m ²	Har tidligere været benyttet til undervisning og fremstår i god stand. Fra rummet går en ståltrappe op til rum 2.01.	Skal benyttes til undervisning. Gulve eftergås og reparerer i nødvendigt omfang. Vægge og lofter malerbehandles. Der etableres 1 stk vinduespartier ud rum det dobbelthøje rum 1.06. Der lægges industriparket på gulvet.
1.06. 194 m ²	Plateauet optages for ca. 75% vedkommende af en meget stort udsagningsanlæg tilknyttet sprøjterummet nedenunder. Værn mod rum 0.06 er uskøn blanding af runde stålbalustre og brædder. Syner midlertidigt.	Fremtidig anvendelse: Café og mødeområde. Udsagningsanlægget bortskaffes. Værn nedtages, hvorefter der opsættes nyt. Væggen mod rum 1.04, 1.05 og Parkering København areal malerbehandles. Loftet herover samt over tilstødende gangareal (rum 0.06) malerbehandles. På gulvet lægges industriparket.
1.08. 66 m ²	Anvendes i dag til fitnessrum. Der er ingen vinduer i facaden. Dagslys kommer ind via ovenlys.	Der skal indrettes undervisningslokale i rummet. På gulvet lægges industriparket. Vægge og lofter eftergås og malerbehandles. Der isættes vindue ud mod Parkering Københavns lejemål.
1.09. 38 m ²	Fungerer som fordelingsgang. Gangen er opdelt ca. på midten med en dør i mellem. Fremstår i ok stand.	Gangen bibeholdes som fordelingsareal. Vægopdelingen inkl. dør nedtages. Vægge og lofter malerbehandles. På gulvet lægges industriparket.
1.10. 18 m ²	Fungerer som solarium. Væggen mod 1.09 er ca. 2,5 m høj og går dermed ikke til loft. Fremstår i ok stand.	Indrettes til undervisning. Over væggen isættes et glasparti der tillader at lyset fra ovenlysvinduerne i 1.09 trænger ind. På gulvet lægges industriparket. Lofter og vægge malerbehandles.
1.11. 19 m ²	Toilet og badefaciliteter med et toilet, to stk. pissoir, samt en brusekabine. Ok stand.	Toilet og badefaciliteter bibeholdes i sin nuv. udformning med eksisterende sanitet. Rummet rengøres. Vægge og lofter malerbehandles.

1.12. 459 m ²	Lokalet har tidligere været brugt til opbevaring. Der er værn eller væg med vinduer ud mod den tilstødende hal, der ikke er tilhører et andet lejemål. Der er en trappeopgang med udgang til det fri fra stueplan i rummets østlige ende. Rummet er generelt i dårlig stand.	Lokalet indrettes til at huse undervisning i billedkunst. Der skal opsættes en brandsikret (BD60) væg ud mod hallen. Der opsættes håndvaske. Der opbygges et vådrum og et mørkerum. Flere steder opsættes håndvaske. Der isættes vinduer i den vestvendte ydervæg. Alle vægge eftergås og repareres i nødvendigt omfang. Lofter og vægge malerbehandles. På gulvet lægges industriparket.
--------------------------	--	---

2. Sal

2.01 40 m ²	Lokalet er beliggende umiddelbart over rum 1.05. Der går en ståltrappe derop. Rummet er belyst via ovenlys. Figurerer ikke på noget eksisterende tegningsmateriale. Stand OK.	Af hensyn til flugtveje skal der etableres en trappe ned til caféen (rum 1.06) Vægge og lofter malerbehandles. Gulvet eftergås.
------------------------	---	---

Generelt.

1. Alle ovenlysvinduer udskiftes. Det skal undersøges hvor der evt. skal isættes gående rammer. I den forbindelse bør det undersøges om man i fremtiden kan benytte sig af bæredygtige tiltag, som f.eks. solceller i vinduesglasset.
2. I forbindelse med renovering/ombygning af eksisterende ventilations -og varmeanlæg skal muligheden for bæredygtige tiltag i forbindelse hermed undersøges.
3. Alle vægge, søjler og lofter der fremstår med ubehandlede eller malerbehandlede overflader malerbehandles.
4. 6 stk. rulleporte i aluminium nedtages og bortskaffes. Der isættes vinduespartier i eksisterende huller.
5. Taget efterisoleres. Mellem betonrammerne opsættes der tilstrækkelig isolering så bygninger opfylder kravene til energiklasse 2. Herunder opsættes, af hensyn til akustikken, plader i træbeton, der virker lydabsorberende. Heri indbygges belysningsarmaturer i et omfang, så lysniveauet på gulvet er ca. 300 lux. En vurdering af efterklangstiden, efter opsætning af træbeton, er ifg. producenten, at materialet er mere end tilstækkeligt til at opfylde div. krav til undervisningsbrug. Dette bør dog undersøges nærmere i forbindelse med evt. projektering.
6. Vedlagte bilag 1 beskriver varme -og ventilationsanlæggets tilstand.