



Bygningsstyrelsen
Carl Jacobsens Vej 39
2500 Valby

Bilag 3

08-02-03

Sagsnr.
2013-18475

Dokumentnr.
2013-110245

Vedr. ophævelse af Christianialoven

Bygningsstyrelsen har den 24. januar 2013 fremsendt et udkast til forslag til lov om ophævelse af lov om anvendelse af Christianiaområdet og anmodet om eventuelle bemærkninger fra Københavns Kommune.

Det har ikke, inden for den af Bygningsstyrelsen fastsatte høringsfrist, været muligt for Københavns Kommune at nå at behandle forslaget til høringssvar politisk. Nærværende høringssvar udgør således Økonomiforvaltningens og Teknik- og Miljøforvaltningens administrative høringssvar, hvori der tages forbehold for efterfølgende godkendelse og eventuelle ændringer af Københavns Borgerrepræsentation. Eventuelle ændringer og protokolbemærkninger fra Københavns Borgerrepræsentation vil blive fremsendt til Bygningsstyrelsen efter Borgerrepræsentationens behandling af sagen.

Københavns Kommune konstaterer, at der med indgåelsen af aftalen mellem Christiania og staten i juni 2011 om en samlet løsning for det fremtidige ejerskab, og overdragelsen af bygninger og arealer på Christianiaområdet til Fonden Fristaden Christiania i juli 2012 ikke længere er brug for en særlovgivning for området.

Københavns Kommune anser det for væsentligt at kigge fremad og tegne en klar linje mellem fortid og nutid i denne proces. Københavns Kommune opfordrer derfor staten til at sikre, at der med Christianialovens ophævelse samtidig er gjort op med alle de verserende sager om eksempelvis ulovligt byggeri i henhold til Christianialoven, som ligger i Bygningsstyrelsen på nuværende tidspunkt. Københavns Kommune anser det som et mellemværende mellem staten som ejer og christianitterne som lejere, som bør afsluttes ved overgangen til en ny ejerform.

Københavns Kommune forudsætter desuden, at der som led i Christianialovens ophævelse gennemføres en forhandling om de kommunaløkonomiske konsekvenser på f.eks. byggesags- og planområdet.

Den gældende lokalplan for Christiania er udarbejdet af Miljøministeriet i 1991. Lokalplanen var grundlaget for at forvalte Christiania og forhindre ulovligt byggeri på et tidspunkt, hvor den almindelige lovgivning ikke gjaldt for området. Denne lokalplan er stadig gældende som det planmæssige grundlag for administrationen af Christiania.

Staten vil som ejer af fortidsmindet, fortsat ejer af enkelte statsbygninger, grundejer af dele af Christianiaområdet og aftalepart i forhold til Fonden Fristaden Christiania fortsat have del i ansvaret for områdets udvikling mv., jf. bemærkninger til Lovforslagets § 2 om statens adgang til i givet fald at gøre misligholdelsesbeføjelser gældende mod Fonden.

Øvrige bemærkninger til lovforslaget, side 7:

I det sammenfattende skema, der viser lovforslagets konsekvenser, kan beskrivelsen af de administrative konsekvenser for borgerne give et indtryk af, at borgerne ikke længere skal søge tilladelse til brug af bygninger og arealer, byggeri m.v. Teksten bør præciseres, så der ikke kan opstå tvivl om, at der fortsat skal søges tilladelse efter den almindelige lovgivning, som f.eks. byggelovgivningen.

Med venlig hilsen

Adm. direktør,
Økonomiforvaltningen
Claus Juhl

Konst. direktør
Teknik- og Miljøforvaltningen
Niels Tørsløv