



Til TMU

20-02-2013

Uddybende notat til indstilling om Evaluering af Nørrebrogade

Sagsnr.
2013-14984

Udviklingen i arbejdssteder, jobs og detail på Nørrebrogade sammenlignet med 5 andre centrale strøggader i København

Dokumentnr.
2013-150368

I forbindelse med evalueringen af trafikomlægningen på indre del af Nørrebrogade har Direktionen i Teknik- og Miljøforvaltningen bedt om et notat om udviklingen på Nørrebrogade, sat i et samlet strøggadeperspektiv.

Sagsbehandler
Janus Krarup
Shahriar Shams Ili

Dette notat er skrevet på baggrund af analyse gennemført af konsulentfirmaet Damvad baseret på statistik om udviklingen i antal arbejdssteder og årsværk på 6 udvalgte strøggader i København og på Frederiksberg (Amagerbrogade, gl. kongevej, Strøget og Købmagergade, Vesterbrogade, Østerbrogade, Nørrebrogade).

Analysen er bestilt af Center for Byudvikling i Økonomiforvaltningen og Københavns Erhvervsservice. Center for Trafik er løbende blevet informeret om igangsættelse af analysen mhp. at kunne anvende resultaterne i evalueringen af trafikforsøget på Nørrebrogade. Baggrunden for bestillingen har været et ønske om at tilvejebringe et mere faktabaseret grundlag til at vurdere de kortsigtede konsekvenser for erhvervsudviklingen som følge af trafikomlægninger til brug for såvel evalueringen af trafikforsøget på Nørrebrogade, udviklingen af en helhedsplan for Amagerbrogade samt den kommende Kommuneplan.

Vedr. undersøgelsen af udviklingen af Nørrebrogade

På grund af en række forskellige omstændigheder, herunder finanskrisen 2007-2008, at data kun forefindes frem til 2010, at Nørrebrogade i den pågældende periode har været påvirket af både bandeskydderi og andre store projekter f.eks. etableringen af Cityringen og at evalueringen forelægger så tæt på forsøg og omlægning, er det svært at isolere effekterne af trafikomlægningerne for erhvervsdrivende, herunder detailhandel, på Nørrebrogade. Derfor foreslås det, at KES fremover årligt vil rapportere om erhvervsudviklingen på de centrale strøggader.

**Københavns
Erhvervsservice**

Udviklingen på Nørrebrogade 2005-2010

Njalsgade 13
2300 København S

- *Antallet af arbejdssteder er steget*

Antallet af arbejdssteder på ydre del af Nørrebrogade er øget med 5, svarende til en stigning på 3 %, mens antallet af arbejdssteder er øget med 22 på indre del over samme periode, svarende til en stigning på 10 %. På hele Nørrebrogade er det primært en stigning i antallet af arbejdssteder inden for de liberale erhverv, der er baggrunden for udviklingen.

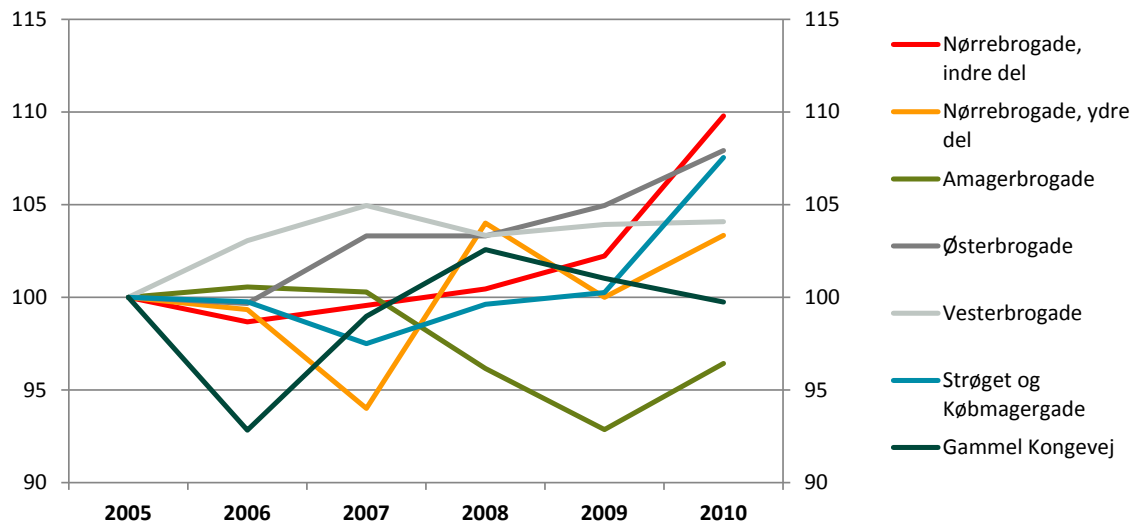
Telefon
3366 3275

Mobil
2123 3695

E-mail
shs@erhverv.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Indeks 2005 = 100

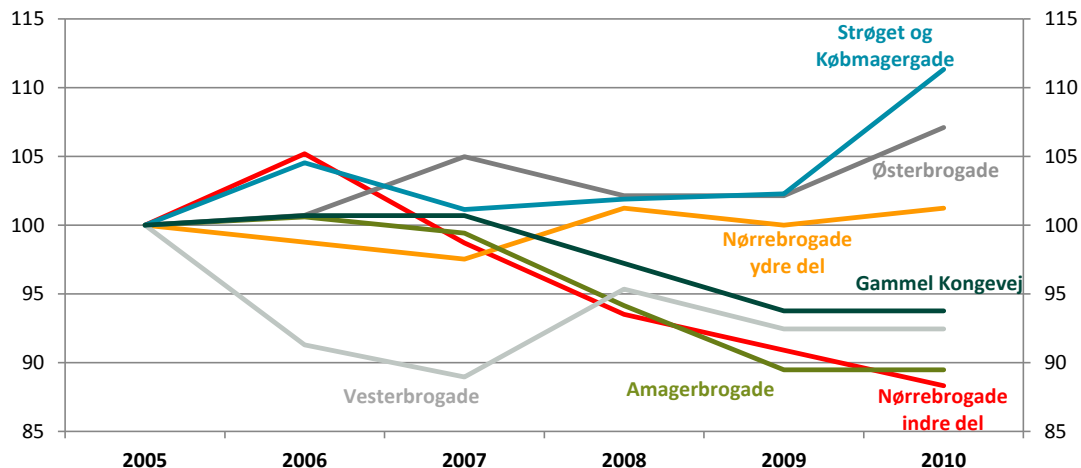


Udviklingen i arbejdssteder på udvalgte handlegader, 2005-2010

- Detailhandel på Nørrebrogade

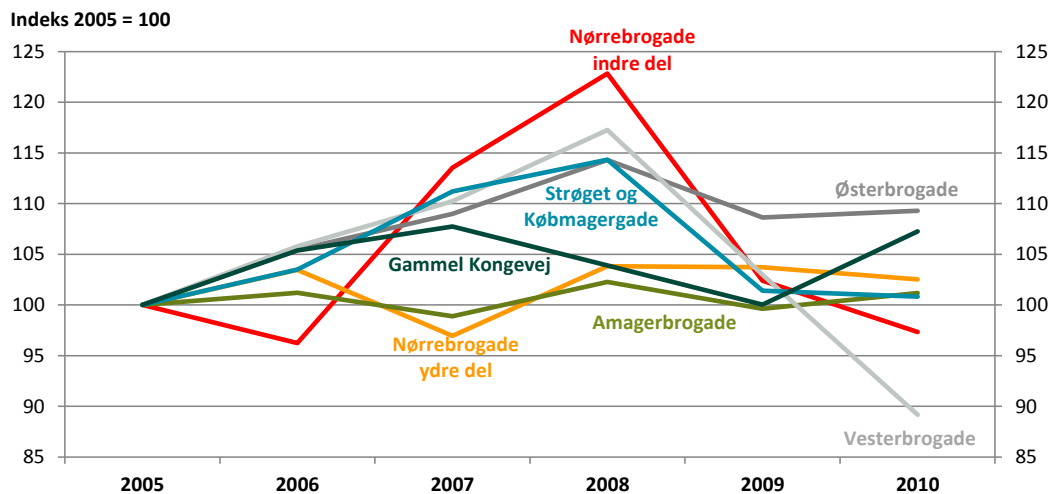
Helt overordnet er detailhandlen øget med ét arbejdssted på ydre del af Nørrebrogade, men reduceret med 9 arbejdssteder på indre del. Det bemærkes endvidere, at den indre del af Nørrebrogade frem til 2006 – altså ca. to år før trafikforsøget – havde den mest positive udvikling i antallet af arbejdssteder inden for detailhandel af samtlige strøggader. Det stærke udgangspunkt kan have ført til, at Nørrebrogades indre del har været ekstra hårdt ramt af den globale finanskrisen:

Indeks 2005 = 100



Udviklingen i arbejdssteder indenfor detailhandel på udvalgte handlegader, 2005-2010

Udviklingen kan også aflæses i beskæftigelsen i detailhandlen på de to strækninger; på ydre del er der sket en stigning på 8 årsværk, svarende til 3 %, mens der på den indre del er sket en nedgang på 6 årsværk, svarende til et fald på 3 %. Samlet set er der således tale om små ændringer, der sker dog en mindre forskydning fra indre til ydre del:



Udviklingen i årsværk inden for detailhandel på udvalgte hande­lsgader, 2005-2010

Brancheforskelle indenfor detail:

Der er forskel på, hvordan udviklingen har været inden for de respektive undergrupperinger af detailhandelsbranchen. Det er arbejdssteder inden for beklædning og tøj, samt elektronik, bøger og lignende, der især er reduceret på indre del, og her er nedgangen større sammenlignet med alle øvrige strøg: Vesterbrogade og Amagerbrogade har dog også oplevet en mindre nedgang, mens strøgstrækningerne og Østerbrogade har oplevet en vækst i denne type detailhandel.

Arbejdssteder inden for fødevarerhandel og tekstiler, isenkram og husholdningsudstyr er stort set uændret i 2010 i forhold til antallet i 2007 på Nørrebrogade. På hhv. Amagerbrogade og Gl. Kongevej er antallet af arbejdssteder af denne type reduceret, mens der været en lille fremgang i denne type arbejdssteder på Vesterbrogade.

Udviklingen af arbejdssteder indenfor detailhandel med beklædning og fodtøj har på Nørrebrogade, Vesterbrogade og Amagerbrogade været negativ, mens den har været positiv på Gl. Kongevej og Østerbrogade.

Vurdering af trafikforsøgets konsekvenser for detailhandel på Nørrebrogade

At isolere effekterne af trafikforsøgets konsekvenser for detailhandlen på Nørrebrogade er ganske vanskeligt. Det skyldes flere forhold:

- Der er kun tilgængeligt statistisk data frem til 2010. Tallene dækker dermed kun forsøgsperioden fra 2008-2010, og altså ikke perioden hvor den indre del af er færdigbygget og reelt taget i brug i sit nye design
- Detailhandlen har i den pågældende periode været stærk påvirket af den globale finanskrisen og stigende internethandel

- Nørrebrogade har i perioden været ramt af omlægningen af Nørreport Station samt etableringen af Torvehallerne ved Israels Plads.

Med disse forbehold er det den samlede vurdering fra Københavns Erhvervsservice, at omlægningen på kort sigt ikke har bidraget positivt til detailhandlen på den indre del af Nørrebrogade. Omvendt kan det heller ikke siges, at Trafikforsøget og omlægningen har påvirket udviklingen for detailhandlen negativt.

Udviklingen i detailhandlen på de seks gader viser betydelige variationer. For at forsøge at isolere effekterne af trafikforsøget er det mest nærliggende at sammenligne udviklingen på den indre del af Nørrebrogade med udviklingen på de øvrige brogader. Den sammenligning viser, at indre del af Nørrebrogade, Vesterbrogade og Amagerbrogade alle har haft en mindre nedgang i både antallet af arbejdssteder og ansatte i perioden.

At udviklingen på den indre del af Nørrebrogade har været marginalt værre end på Vester- og Amagerbrogade hvad angår antallet af arbejdssteder kan tilskrives, at denne del af Nørrebrogade oplevede den største fremgang i antallet af butikker og antal ansatte af alle de seks strøggader frem til finanskrisen.

Østerbrogade sammen med den ydre del af Nørrebrogade har oplevet en mindre fremgang på begge parametre (antal arbejdssteder og årsværk).

Fremgangen for den ydre del af Nørrebrogade kan formentlig delvist tilskrives en markant fremgang i husholdningsindkomstniveauet på den ydre del af Nørrebro i perioden. På ydre Nørrebro steg andelen af husstande med mere end 400.000 kr. i bruttoindtægt fra 22,2 pct. i 2005 til 31 pct. i 2010. Til sammenligning kan nævnes, at den indre del af Nørrebro i samme periode stabilt lå på, at ca. 25 pct. af husstandene havde en bruttoindtægt på mindst 400.000 kr. årligt (Statistikbanken, Københavns Kommune, egne beregninger). Denne udvikling er formentlig en del af forklaringen på, at den ydre del af Nørrebrogade har en relativt set fornuftig udvikling i detailhandlen i sammenligning med eksempelvis Amagerbrogade og Vesterbrogade.

Trafikforsøget omfattede aktiviteter på både den indre og den ydre del af Nørrebrogade. Samlet performer Nørrebrogade (indre og ydre del) på linje med de øvrige undersøgte strøggader.

På den baggrund er det den samlede vurdering, at trafikforsøget på den korte bane ikke har bidraget positivt til detailhandelsudviklingen på den indre del af Nørrebrogade. Omvendt kan det ikke påvises, at forsøget har haft en åbenlys negativ påvirkning af mulighederne for at drive detailhandel på Nørrebrogade.

Det bemærkes endvidere, at strøggadernes handelsliv fremadrettet kan blive presset af øget internethandel og ophævelsen af lukkeloven.